

III Commissione Consiliare – Lavori Pubblici ed Urbanistica-

Verbale della riunione n. 101

Il Giorno 09 Giugno 2026, alle ore 12,50 si riunisce presso la stanza attigua alla sala della Presidenza del Consiglio la III Commissione Consiliare, Lavori Pubblici ed Urbanistica, del Comune di Mazara del Vallo.

All'apertura della riunione sono presenti:

Il Presidente Ferro Pietro, ore 12,50;

Il Vice Presidente Dario Scaletta assente;

Marino Pietro, assente al suo posto presente il consigliere Francesco Foggia ore 12,50;

Paola Caltagirone ore 12,50;

Bonanno Giuseppe ore 12,50;

Giorgio Randazzo ore 12,50;

Brigida Mineo assente, al suo posto presente il consigliere Aleandro Gilante ore 12,50 ;

Il Presidente, constatata la sussistenza del numero legale apre la seduta alle ore 12,50.

La seduta ha il seguente ordine del Giorno:

- 1) Lettura e approvazione del verbale della seduta precedente;
- 2) "Nuovo Piano di Utilizzo del demanio marittimo- PUDM- stato del procedimento e linee generali";
- 3) "nuovo regolamento comunale per l'esecuzione di scavi e ripristini stradali su suolo Pubblico"
- 3) Varie ed eventuali;

Il Presidente apre il primo punto. La commissione approva il verbale della seduta precedente.

Il Presidente passa alla trattazione del punto 2) "Nuovo Piano di Utilizzo del demanio marittimo- PUDM- stato del procedimento e linee generali"

Il Presidente rappresenta alla commissione che in questi giorni la giunta comunale sta compulsando le osservazioni presentate al PUDM dagli operatori del settore e dai cittadini, dopo la pubblicazione dello stesso sul sito istituzionale, così come previsto dalla legge.

Preliminarmente si evidenzia che il PUDM predisposto ha suddiviso il territorio cittadino in sette aree, e per ciascuna area ha dettato le previsioni di realizzo di attività commerciali e balneari.

Nella zona 1 è ricompreso il tratto di capofeto, zona di interesse naturalistico, per la quale è stata avanzata richiesta di riconoscimento come riserva naturale.

Nella zona due rientra Tonnarella o comunque il Lungomare Fata Morgana, dove è prevista l'allocazione di 13 stabilimenti balneari, la previsione di un area attrezzata per disabili ed una per gli animali oltre alla previsione di un'area da adibire a parco acquatico/giochi ed una per noleggio acquascooter.

Nella zona 3 è ricompresa l'area porto ed il fiume mazaro che esula dalla competenza di programmazione per l'amministrazione, mentre la zona 4 si estende tra il piazzale G.B. Quinci fino all'inizio della zona ciclabile, ove si prevede l'allocazione di tre stabilimenti balneari o lidi.

Nella zona 5, compresa nel tratto tra l'inizio pista ciclabile (passeggiata consagra) alla chiesa di san Vito, non sono previste attività. E' stato richiesto di valutare la realizzazione di un porticciolo turistico all'altezza del Mahara Hotel. Vi è infine, dopo la fine della passeggiata consagra, la presenza del porticciolo turistico dato in gestione ai privati ed escluso dal PUDM.

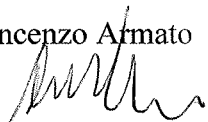
Nella Zona 6, Lungomare San Vito, previsto un solo stabilimento balneare stante il fenomeno di erosione della costa nel tratto parecchio accentuato, ed infine la zona 7, zona rocciosa scogliera, dove si prevedono 8 lidi e 4 aree attrezzate per le pratiche sportive.

Si Attende allo stato apposita delibera di giunta per presentare le osservazioni al PUDM che andrà poi trasmesso alla Regione per il Visto di Conformità.

Il Consigliere Giuseppe Bonanno e Giorgio Randazzo escono dalla commissione alle ore 13.30.

Alle ore 13,50 il Presidente termina i lavori della Commissione e la commissione stessa si autoconvoca per Mercoledì 10 Giugno ore 12.50

Vincenzo Armato



Avv. Pietro Ferro

