

III Commissione Consiliare – Lavori Pubblici ed Urbanistica-

Verbale della riunione n. 34

Il Giorno 24 Febbraio 2026, alle ore 12,50 si riunisce presso la stanza attigua alla sala della presidenza del Consiglio la III Commissione Consiliare, Lavori Pubblici ed Urbanistica, del Comune di Mazara del Vallo.

All'apertura della riunione sono presenti:

Il Presidente Ferro Pietro, ore 12,50;

Il Vice Presidente Dario Scaletta, assente;

Marino Pietro ore 12,50;

Paola Caltagirone ore 12,50;

Bonanno Giuseppe ore 12,50;

Giorgio Randazzo ore 12,50;

Brigida Mineo, ore 12,50;

Il Presidente, constatata la sussistenza del numero legale apre la seduta alle ore 12,50.

La seduta ha il seguente ordine del Giorno:

- 1) Lettura e approvazione del verbale della seduta precedente;
- 2) " Richiesta di parere su proposta di deliberazione del consiglio comunale n. 5 del 22.01.2026 - Adeguamento degli oneri di urbanizzazione anno 2026 con decorrenza 1 gennaio 2026- legge regionale n. 16/2016 e succ. mm. II";
- 3)"Nuovo regolamento comunale per la progettazione, la gestione ed il monitoraggio degli impianti di telecomunicazione";
- 4) Varie ed eventuali;

Il Presidente apre il primo punto. La commissione approva il verbale della seduta precedente.

Il Presidente passa alla trattazione del punto 2) " Richiesta di parere su proposta di deliberazione del consiglio comunale n. 5 del 22.01.2026 - Adeguamento degli oneri di urbanizzazione anno 2026 con decorrenza 1 gennaio 2026- legge regionale n. 16/2016 e succ. mm. II"

Il Presidente porta a conoscenza della commissione la richiesta pervenuta dall'Ufficio di Presidenza, circa la necessità di rilasciare parere sulla proposta di deliberazione del consiglio avente ad oggetto l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2026.

A tal proposito viene convocato in commissione il Geometra Paolo Pellegrino, coordinatore del servizio Sue (Sportello unico dei servizi, pubblico spettacolo ed del suolo pubblico commerciale).

Il presidente chiede al geometra di chiarire alla commissione come si determina l'adeguamento e se ha riflessi economici per il cittadino.

Gli oneri di urbanizzazione sono i costi che i cittadini sostengono per la realizzazione delle opere pubbliche e vengono calcolati al metro cubo.

Gli oneri hanno un costo reale, che si determina sulla scorta del Prezziario Regionale da ultimo approvato. Il prezziario regionale è stato recentemente aumentato sulla scorta degli aumenti dell'analisi dei prezzi annuali, istat, ed è fissato dalla regione Sicilia.

L'ufficio nello stabilire il parametro finale da utilizzare per l'adeguamento, si è quindi rifatto al costo del prezziario regionale, ultimamente approvato che è quello del 2024.

L'aumento previsto, sulla base delle tabelle utilizzate e' di circa 3 euro al m3, ad esempio per gli interventi di edilizia residenziale si è passati da un costo al m3 di euro 14,22 a 17,00 circa.

In estrema sintesi il parametro non è suscettibile di intervento (al ribasso) perchè la base di riferimento è il prezziario regionale e quindi le tariffe in esso previste, sono stabilite sulla base di calcoli aritmetici parametrati sull'aumento dei prezzi e dei costi di costruzione, che l'ufficio si limita ad applicare.

Gli aumenti ovviamente verranno applicate alle concessioni o meglio permessi di costruire sia nuovi che in sanatoria, con effetto retroattivo al 1 Gennaio 2026.

Il Presidente, ritiene esaustive le risposte fornite dal tecnico oggi convocato in commissione e lo congeda. Domani la commissione rilascerà parere sulla proposta.

Alle ore 12,50 il Presidente termina i lavori della Commissione e la commissione stessa si autoconvoca per Mercoledì 25 Febbraio ore 11.45.

Giorgio Randazzo

Brigida Mincò

Avv. Pietro Ferro