

### III Commissione Consiliare – Lavori Pubblici ed Urbanistica-

#### Verbale della riunione n. 69

Il Giorno 16 Aprile 2026, alle ore 12,50 si riunisce presso la stanza attigua alla sala della presidenza del Consiglio la III Commissione Consiliare, Lavori Pubblici ed Urbanistica, del Comune di Mazara del Vallo.

All'apertura della riunione sono presenti:

Il Presidente Ferro Pietro, ore 12,50;

Il Vice Presidente Dario Scaletta, assente, al suo posto presente Aleandro Gilante ore 12,50;

Marino Pietro, assente, al suo posto presente il consigliere Foggia Francesco ore 12,50;

Paola Caltagirone Assente;

Bonanno Giuseppe ore 12,50;

Giorgio Randazzo, ore 12,50;

Brigida Mineo ore 12,50;

Il Presidente, constatata la sussistenza del numero legale apre la seduta alle ore 12,50.

La seduta ha il seguente ordine del Giorno:

- 1 ) Lettura e approvazione del verbale della seduta precedente;
- 2) " **Richiesta di rilascio di parere sulla proposta di deliberazione del consiglio comunale n. 26 del 25/02/2026 - Variante di ritipizzazione urbanistica di porzione delle particelle n. 518, 519, 424 del Fg. 171 del Comune di Mazara del Vallo individuate al Fog. di Mappa 171 particelle dell'Urbanistica (Via G. Bessarione ), da zona F3 e viabilità di progetto, attualmente zone bianche per effetto della decadenza dei vincoli al P.R.G., a zona F3 e FVP (Verde Privato). Sentenza TAR n. 2651/18- ditt proprietaria Ferrante Giuseppe " -**
- 3)"Nuovo regolamento comunale per la progettazione, la gestione ed il monitoraggio degli impianti di telecomunicazione";
- 4) Varie ed eventuali;

Il Presidente apre il primo punto. La commissione approva il verbale della seduta precedente.

**Il Presidente passa alla trattazione del punto 2) " Richiesta di rilascio di parere sulla proposta di deliberazione del consiglio comunale n. 26 del 25/02/2026 - Variante di ritipizzazione urbanistica di porzione delle particelle n. 518, 519, 424 del Fg. 171 del Comune di Mazara del Vallo individuate al Fog. di Mappa 171 particelle dell'Urbanistica (Via G. Bessarione ), da zona F3 e viabilità di progetto,attualmente zone bianche per effetto della decadenza dei vincoli al P.R.G., a zona F3 e FVP (Verde Privato). Sentenza TARS n. 2651/18- ditta proprietaria Ferrante Giuseppe " -**

La commissione prosegue nell'esame della proposta su cui la commissione deve rilasciare il necessario parere.

La proposta segue la necessità di dare seguito alla sentenza del Tar Sicilia n. 2651/2018, che ha accolto il ricorso presentato dal Signor Ferrante Giuseppe il quale aveva presentato richiesta di attribuzione di nuova destinazione urbanistica, su un'are di Sua proprietà, atteso che con la scadenza dei vincoli di cui al vecchio PRG, avvenuta nel 2008, tutte le zone del territorio comunale sono divenute zone bianche non normate.

E' stato dunque nominato un commissario ad acta, che ha portato avanti l'iter amministrativo in sostituzione dell'Ente, sfociato nell' accordo di pianificazione del 25.09.2024, che ha previsto una variante urbanistica dell'area oggetto di contenzioso.

Accordo di pianificazione è stato condiviso con apposita delibera Commissariale n. 3 del 30.10.2024, che ha attribuito all'area di variante le destinazione di cui allo specchietto allegato alla proposta per le particelle n. 518, 519 e 424 di cui al foglio di mappa n. 171.

Accordo munito di tutti i pareri favorevoli degli uffici ed enti competenti.

Concluso il procedimento amministrativo, a seguito della successiva ordinanza del Tar che ha rigettato la richiesta di proroga presentata dal commissario, è necessaria completare l'iter procedimentale con l'approvazione della variante sopra citata da parte del Consiglio Comunale.

Il presidente chiede ai componenti se vi sono eventuali osservazioni, nessuno oppone rilievi.

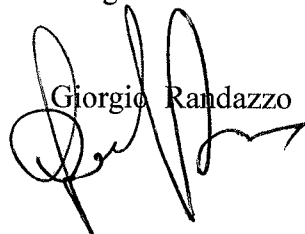
In occasione delle prossime sedute di commissione si procederà a rilascio del parere richiesto.

Il presidente Ferro Pietro ed il consigliere Giuseppe Bonanno escono dalla commissione alle ore 13,30.

Le Funzioni di presidente sono indi assunte dal Consigliere più anziano, Francesco Foggia.

Alle ore 13,50 il Presidente termina i lavori della Commissione e la commissione stessa si autoconvoca per Venerdì 15 Aprile ore 12.50.

Il Segretario

  
Giorgio Randazzo

Il Presidente

  
Avv. Pietro Ferro

Dalle ore 13,30 Francesco Foggia

