

III Commissione Consiliare – Lavori Pubblici ed Urbanistica-

Verbale della riunione n. 68

Il Giorno 15 Aprile 2026, alle ore 12,50 si riunisce presso la stanza attigua alla sala della presidenza del Consiglio la III Commissione Consiliare, Lavori Pubblici ed Urbanistica, del Comune di Mazara del Vallo.

All'apertura della riunione sono presenti:

Il Presidente Ferro Pietro, ore 12,50;

Il Vice Presidente Dario Scaletta, assente;

Marino Pietro, assente, al suo posto presente il consigliere Foggia Francesco ore 12,50;

Paola Caltagirone Assente;

Bonanno Giuseppe ore 12,50;

Giorgio Randazzo, ore 12,50;

Brigida Mineo Assente;

Il Presidente, constatata la sussistenza del numero legale apre la seduta alle ore 12,50.

La seduta ha il seguente ordine del Giorno:

- 1) Lettura e approvazione del verbale della seduta precedente;
- 2) " **Richiesta di rilascio di parere sulla proposta di deliberazione del consiglio comunale n. 26 del 25/02/2026 - Variante di ritipizzazione urbanistica di porzione delle particelle n. 518, 519, 424 del Fg. 171 del Comune di Mazara del Vallo individuate al Fog. di Mappa 171 particelle dell'Urbanistica (Via G. Bessarione), da zona F3 e viabilità di progetto, attualmente zone bianche per effetto della decadenza dei vincoli al P.R.G., a zona F3 e FVP (Verde Privato). Sentenza TAR n. 2651/18- ditt proprietaria Ferrante Giuseppe " -**
- 3)"Nuovo regolamento comunale per la progettazione, la gestione ed il monitoraggio degli impianti di telecomunicazione";
- 4) Varie ed eventuali;

Il Presidente apre il primo punto. La commissione approva il verbale della seduta precedente.

Il Presidente passa alla trattazione del punto 2) " **Richiesta di rilascio di parere sulla proposta di deliberazione del consiglio comunale n. 26 del 25/02/2026 - Variante di ritipizzazione urbanistica di porzione delle particelle n. 518, 519, 424 del Fg. 171 del Comune di Mazara del Vallo individuate al Fog. di Mappa 171 particelle dell'Urbanistica (Via G. Bessarione), da zona F3 e viabilità di progetto, attualmente zone bianche per effetto della decadenza dei vincoli al P.R.G., a zona F3 e FVP (Verde Privato). Sentenza TARS n. 2651/18- ditta proprietaria Ferrante Giuseppe " -**

Il Presidente porta a conoscenza della commissione che è pervenuta dalla segreteria della presidenza del Consiglio la richiesta di rilascio di parere sulla proposta sopra epigrafata.

Il Presidente comincia a dare lettura della sentenza del Tar Allegata alla proposta, ove il Tribunale amministrativo ha ritenuto di rigettare la richiesta presentata dal Commissario ad Acta nominato, di richiesta di proroga dell'incarico volto alla ritipizzazione urbanistica delle aree oggetto di contenzioso.

In particolare il Tribunale Amministrativo ha dichiarato chiuso il Procedimento per l'ottemperanza ritenendo: "in disparte i profili di diritto intertemporale, che l'atto (per quanto consta, peraltro, inoppugnatao nei termini di legge) sia ormai stato adottato e, di conseguenza, l'incarico deve considerarsi concluso".

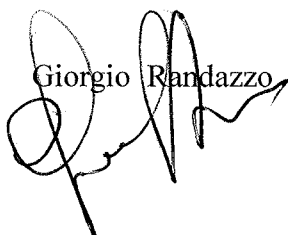
Di conseguenza in esecuzione della citata ordinanza oggi esaminata, che è stata notificata al Comune, l'ente ha dovuto iniziare l'iter funzionale a dare attuazione alla sentenza del tar Sicilia n. 2651/2018, nonchè alla presa d'atto della variante urbanistica come da accordo di pianificazione del 25.09.2024 .

In occasione delle prossime sedute di commissione si procederà alla lettura della proposta.

Alle ore 13,50 il Presidente termina i lavori della Commissione e la commissione stessa si autoconvoca per Giovedì 15 Aprile ore 12.50.

Il Segretario

Giorgio Randazzo



Il Presidente

Avv. Pietro Ferro

