

III Commissione Consiliare – Lavori Pubblici ed Urbanistica-

Verbale della riunione n. 138

Il Giorno 06 Agosto 2026, alle ore 12,20 si riunisce presso la stanza attigua alla sala della Presidenza del Consiglio la III Commissione Consiliare, Lavori Pubblici ed Urbanistica, del Comune di Mazara del Vallo.

All'apertura della riunione sono presenti:

Il Presidente Ferro Pietro, ore 12,20;

Il Vice Presidente Dario Scaletta ore 12,20;

Marino Pietro, ore 12,20;

Paola Caltagirone ore 12,20;

Bonanno Giuseppe ore 12,20;

Giorgio Randazzo ore 12,20;

Brigida Mineo, assente, al suo posto presente la consigliera Piera Alagna, ore 12,20;

Il Presidente, constatata la sussistenza del numero legale apre la seduta alle ore 12,20.

La seduta ha il seguente ordine del Giorno:

- 1) Lettura e approvazione del verbale della seduta precedente;
- 2) Richiesta di parere sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 14.05.2026 avente ad oggetto l'approvazione della variante urbanistica del lotto di terreno sito in Mazara del Vallo, Lungomare San Vito, Foglio di Mappa 196, particelle n. 134-331, destinato a viabilità di progetto e a zona F1-e del vigente PRG, attualmente zona bianca per effetto della decadenza dei vincoli, a viabilità di progetto e a zona F1E- Sentenza TARS n. 2053/17. Ditta Proprietaria: Barracco Vincenza, Barracco Giacoma e Mirabella Gaspare";-
- 3) "nuovo regolamento comunale per l'esecuzione di scavi e ripristini stradali su suolo Pubblico"
- 4) Varie ed eventuali;

Il Presidente apre il primo punto. La commissione approva il verbale della seduta precedente. Il Presidente passa alla trattazione del punto 2)" Richiesta di parere sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 14.05.2026 avente ad oggetto l'approvazione della variante urbanistica del lotto di terreno sito in Mazara del Vallo, Lungomare San Vito, Foglio di Mappa 196, particelle n. 134-331, destinato a viabilità di progetto e a zona F1-e del vigente PRG, attualmente zona bianca per effetto della decadenza dei vincoli, a viabilità di progetto e a zona F1E- Sentenza TARS n. 2053/17. Ditta Proprietaria: Barracco Vincenza, Barracco Giacoma e Mirabella Gaspare"

La commissione prosegue nella lettura della proposta sopra indicata.

Come precisato ieri la proposta trae origine dalla sentenza resa dal Tribunale Amministrativo di Palermo n. 2053/2017 con la quale è stata dichiarata l'illegittimità del silenzio serbato dall'amministrazione comunale sull'istanza di assegnazione di nuova destinazione urbanistica dell'area ricadente nel territorio del Comune di Mazara del Vallo, presentata dai ricorrenti, ovvero le Signore Barracco Vincenza, Barracco Giacoma e Mirabella Gaspare.

La proposta prevede di approvare definitivamente la variante di ritipizzazione urbanistica dell'area sita in Mazara del Vallo, Lungomare SanVito, con reiterazione dei precedenti vincoli, adottata con delibera commissariale n.4 del 27.11.2014, foglio di mappa 196 come di seguito specificata:

- particella n. 134, parte a Viabilità di progetto e parte a zona F1- e) (Servizi Culturali) per mq 1.197,33;
- particella n. 331, parte a Viabilità di progetto e parte a zona F1- e) (Servizi Culturali) per mq 1.124,75.

Si procede infine ad esaminare i pareri rilasciati ed allegati alla proposta de qua, i quali sono tutti positivi, ovvero il parere di regolarità contabile e copertura finanziaria ed il parere di regolarità tecnica.

Per quanto riguarda il Collegio dei Revisori, invece, l'organo ha evidenziato di non essere tenuto per legge a rilasciare il parere ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs n. 267/2000.

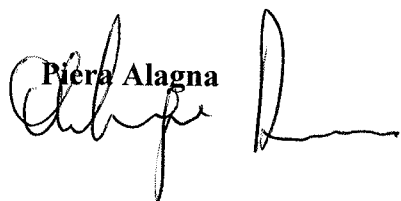
Si conclude infine esaminando l'ordinanza del Tar di Palermo con la quale è stata rigettata l'istanza di proroga dell'incarico del Commissario ad Acta, che di fatto ha reso definitivo il procedimento di ottemperanza da cui trae origine la proposta.

Nella prossime sedute di commissione l'atto verrà indi messo in votazione per il rilascio del relativo parere.

La consigliera Paola Caltagirone esce dalla commissione alle ore 12,40, non matura pertanto il diritto al gettone di presenza.

Il consigliere Giorgio Randazzo ed il consigliere Dario Scaletta escono dalla commissione alle ore 13,00.

Alle ore 13,20 il Presidente termina i lavori della Commissione e la commissione stessa si autoconvoca per Venerdì 07 Agosto ore 12.20.

Piera Alagna


Avv. Pietro Ferro