

### III Commissione Consiliare – Lavori Pubblici ed Urbanistica-

#### Verbale della riunione n. 137

Il Giorno 05 Agosto 2026, alle ore 12,35 si riunisce presso la stanza attigua alla sala della Presidenza del Consiglio la III Commissione Consiliare, Lavori Pubblici ed Urbanistica, del Comune di Mazara del Vallo.

All'apertura della riunione sono presenti:

Il Presidente Ferro Pietro, ore 12,35;

Il Vice Presidente Dario Scaletta ore 12,35;

Marino Pietro, ore 12,35;

Paola Caltagirone Assente;

Bonanno Giuseppe ore 12,35;

Giorgio Randazzo Assente;

Brigida Mineo ore 12,35;

Il Presidente, constatata la sussistenza del numero legale apre la seduta alle ore 12,35.

La seduta ha il seguente ordine del Giorno:

- 1 ) Lettura e approvazione del verbale della seduta precedente;
- 2) Richiesta di parere sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 14.05.2026 avente ad oggetto l'approvazione della variante urbanistica del lotto di terreno sito in Mazara del Vallo, Lungomare San Vito, Foglio di Mappa 196, particelle n. 134-331, destinato a viabilità di progetto e a zona F1-e del vigente PRG, attualmente zona bianca per effetto della decadenza dei vincoli, a viabilità di progetto e a zona F1E- Sentenza TARS n. 2053/17. Ditta Proprietaria: Barracco Vincenza, Barracco Giacoma e Mirabella Gaspare";-
- 3) "nuovo regolamento comunale per l'esecuzione di scavi e ripristini stradali su suolo Pubblico"
- 4) Varie ed eventuali;

Il Presidente apre il primo punto. La commissione approva il verbale della seduta precedente. Il Presidente passa alla trattazione del punto 2 )" Richiesta di parere sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 14.05.2026 avente ad oggetto l'approvazione della variante urbanistica del lotto di terreno sito in Mazara del Vallo, Lungomare San Vito, Foglio di Mappa 196, particelle n. 134-331, destinato a viabilità di progetto e a zona F1-e del vigente PRG, attualmente zona bianca per effetto della decadenza dei vincoli, a viabilità di progetto e a zona F1E- Sentenza TARS n. 2053/17. Ditta Proprietaria: Barracco Vincenza, Barracco Giacoma e Mirabella Gaspare"

Il Presidente porta a conoscenza della commissione di avere ricevuto dall'ufficio di Presidenza una richiesta di rilascio del parere sulla proposta sopra indicata.

Si procede a leggere il contenuto del testo della proposta, composta da quattro pagine e corredata dai pareri rilasciati.

La proposta trae origine dalla sentenza resa dal Tribunale Amministrativo di Palermo n. 2053/2017 con la quale è stata dichiarata l'illegittimità del silenzio serbato dall'amministrazione comunale sull'istanza di assegnazione di nuova destinazione urbanistica dell'area ricadente nel territorio del Comune di Mazara del Vallo, presentata dai ricorrenti.

A seguito dell'inerzia dell'amministrazione si è proceduto alla nomina di un commissario ad acta, nominato dal Tar, che ha proceduto, in luogo dell'Ente, ad espletare tutta la pratica amministrativa necessaria.

In particolare il Commissario dopo avere espletato le necessarie verifiche presso gli uffici, valutate le previsioni del redigendo PRG, ha ritenuto opportuno reteirare i vincoli urbanistici previsti già in precedenza.

In occasione della prossima seduta di commissione si procederà a terminare l'esame della proposta ed a compulsare i pareri rilasciati.

Il consigliere Pietro Marino esce alle ore 13,20.

Alle ore 13,25 il Presidente termina i lavori della Commissione e la commissione stessa si autoconvoca per Giovedì 06 Agosto ore 12.35.

Brigida Mineo

Avv. Pietro Ferro