

MAZARA DEL VALLO
“Casa Consortile della Legalità”
C.F.: 82001410818 P.IVA: 00257580811
www.comune.mazaradelvallo.tp.it
-----o@o-----

**II Commissione Consiliare Permanente,
Industria, Commercio, Pesca Artigianato, Agricoltura Lavoro E**

Verbale n. 210 del 12/11/2025

L'anno 2025, il giorno 12 novembre alle ore 09,15 presso la sede della commissione, nell'ufficio adiacente l'Aula Consiliare, si è riunita la 2° Commissione Consiliare “Industria, Commercio, Pesca, Artigianato, Lavoro e Cooperazione e Sviluppo Economico” per discutere sui seguenti punti all'o.d.g.

1. Lettura Verbale della seduta precedente
2. Ricognizione e rinnovo concessioni suolo pubblico per “dehors” – Necessità di regolamento comunale e linee guida operative.
3. Regolamento Mercatini di Natale
4. Varie ed eventuali

Risultano presenti:

- Giacalone Francesco sostituito da Scaletta Dario ore 09:20
- D'Alfio Arianna ore 09:20
- Grillo Valentina assente
- Calcara Francesca ore 09:20
- Iacono Fullone Giovanni ore 09:20
- Reina Michele ore 09:20
- Foggia Francesco sostituito da Marino Pietro ore 09:20

Alle ore 09:20, il Vice Presidente, constatata la presenza dei componenti della Commissione, apre e dichiara valida la seduta passando immediatamente alla trattazione del 1° punto all'O.d.G..

Il consigliere dà lettura del verbale della seduta precedente che viene approvato all'unanimità dei presenti.

Il Vice Presidente introduce l'argomento all'ordine del giorno illustrando i contenuti dell'avviso pubblicato sul portale istituzionale comunale e sul portale “impresainungiorno”, con il quale si invitano le ditte titolari di concessioni per l'anno 2025 a presentare, entro il 30 novembre 2025, istanza di rinnovo al fine di determinare l'ammontare del canone unico patrimoniale (C.U.P.), subordinato al rilascio del titolo abilitativo e alla regolarità contributiva con i tributi locali.

Si evidenzia che la mancata presentazione entro i termini della SCIA o dell'istanza di rinnovo comporta la perdita del diritto di occupazione del suolo pubblico e l'avvio di eventuali accertamenti e sanzioni per occupazione abusiva.

La Commissione prende atto che le istanze di rinnovo dovranno essere corredate da:

- planimetria quotata;
- relazione tecnica;
- documentazione fotografica dello stato dei luoghi;

e dovranno riguardare esclusivamente la conferma della concessione in essere, senza modifiche strutturali.

Nel corso della discussione, i componenti della Commissione rilevano la necessità che si proceda con solerzia alla predisposizione di un Regolamento comunale organico per il rilascio delle autorizzazioni di occupazione suolo pubblico con dehors, che tenga conto dei seguenti criteri:

- sicurezza della viabilità pedonale e veicolare;
- decoro urbano e armonizzazione estetica delle strutture;
- accessibilità e rispetto delle norme sulla sicurezza pubblica;
- criteri uniformi per materiali, colori, dimensioni e arredi.

In attesa della definizione e approvazione del regolamento, la Commissione propone che il SUAP predisponga un vademecum operativo destinato agli esercenti, contenente:

- le specifiche tecniche minime per l'installazione dei dehors (dimensioni, materiali, elementi di copertura e delimitazione);
- le linee guida sul mantenimento del decoro urbano, in particolare durante i periodi di chiusura dell'attività;
- l'obbligo di rimozione e ricovero all'interno dei locali commerciali di arredi e suppellettili (tavoli, sedie, fioriere, ombrelloni, ecc.), evitando che vengano accatastati o lasciati sulla pubblica via, anche nelle ore notturne;
- la previsione di sanzioni per i casi di incuria o utilizzo improprio dello spazio pubblico.

La Commissione sottolinea che gli spazi pubblici concessi non possono essere abbandonati al degrado né utilizzati come depositi privati, richiamando il principio che la concessione del suolo pubblico deve sempre rispettare l'interesse collettivo e il decoro cittadino.

La Commissione, all'unanimità, esprime parere favorevole:

1. Alla predisposizione, da parte dell'Ufficio competente, di un Regolamento comunale per la concessione e gestione dei dehors;
2. Alla redazione di un vademecum operativo provvisorio, a cura del SUAP, da pubblicare sul sito istituzionale, contenente indicazioni tecniche e comportamentali per gli esercenti;
3. A sensibilizzare le associazioni di categoria sul rispetto delle norme e sulla cura del decoro urbano.

Alle ore 10:00 escono anticipatamente i consiglieri Marino e Iacono.

Alle ore 10:15 viene chiusa la seduta.

La commissione, come da calendario concordato, si riunirà nella giornata del 13 novembre alle ore 09:00.

Il SEGRETARIO

F.to Calcara Francesca

IL Vice Presidente

F.to D'Alfio Arianna