



CITTÀ DI MAZARA DEL VALLO

III SETTORE – Servizi alla Città e alle Imprese e della Protezione Civile
Ufficio Pianificazione

ACCORDO DI PIANIFICAZIONE

Documento Preliminare

del Piano Urbanistico Generale

(ai sensi dell'art. 11 L.R. Sicilia n. 19/2020)

Tra:

Il Comune di Mazara del Vallo,

(Amministrazione procedente), in persona del Responsabile Unico del Procedimento, arch. Antonia Russo,
Titolare di E.Q. Settore III Tecnico del Comune di Mazara del Vallo, con sede in Mazara del Vallo, Via
Carmine n.8 - (Tp),

E

Le seguenti Amministrazioni, Enti e Autorità pubbliche, ciascuna in persona del proprio legale
rappresentante o delegato:

Regione Siciliana - Dipartimento Urbanistica;

-Servizio 1 - Pianificazione territoriale regionale e programmazione-

-Servizio 2 – Affari urbanistici Sicilia occidentale (PA, TP, AG)-

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Trapani

Genio Civile di Trapani

Comando Corpo Forestale - Ispettorato Ripartimentale Di Trapani

Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia

Le parti sopra indicate, l'anno **duemilaventisei** il giorno **ventitre** del mese di **febbraio** alle ore 10,30
presso gli uffici del Palazzo Cavalieri di Malta, sito nella via Carmine in Mazara del Vallo
stipulano il seguente Accordo di Pianificazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della L.R. 19/2020.

PREMESSE

VISTA la L.R. Sicilia n. 19 del 13 agosto 2020, ed in particolare l'art. 11 che disciplina l'Accordo di Pianificazione;

VISTO il Documento Preliminare del Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Mazara del Vallo;

VISTI i verbali della conferenza di pianificazione del 21/10/2025, del 02/12/2025 e del 20/01/2026, dove vengono espressi i pareri degli Enti intervenuti, quali:

- Dipartimento dell'Urbanistica
 - Servizio 1 - Pianificazione territoriale regionale e programmazione
 - Servizio 2 – Affari urbanistici Sicilia occidentale (PA, TP, AG)

- Ufficio del Genio Civile di Trapani
- Libero Consorzio Comunale di Trapani
- Soprintendenza dei BB.CC.AA. di Trapani
- Capitaneria di Porto di Mazara del Vallo

PRESO ATTO che alla conferenza di pianificazione del 21/10/2025, del 02/12/2025 e del 20/01/2026 non sono intervenuti gli enti di seguito elencati:

- Dipartimento dell'Ambiente
 - Area 2 – Demanio Marittimo
 - Servizio 2 - Tutela dall'inquinamento atmosferico, acustico ed elettromagnetico
 - Servizio 3 – Aree naturali protette
- Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana
- Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani
- Dipartimento dell'acqua e dei rifiuti
- Dipartimento dell'energia
- Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia
- ARPA
- Azienda Sanitaria Provinciale di Trapani

VISTA la Determina del Dirigente n. 328 del 12/02/2026 di chiusura della Conferenza di Pianificazione, che ha formalizzato la conclusione del procedimento a seguito delle sedute del 21/10/2025, del 02/12/2025 e del 20/01/2026, trasmessa a tutti gli Enti invitati alla conferenza;

VISTI anche i pareri al procedimento di VAS e VINCA di 2° livello, per estratto riportati nel PARERE CTS n. 434 del 21/07/2025, quali

- Comando Corpo Forestale - Ispettorato Ripartimentale di Trapani - prot. 52596 del 20/05/2025
- Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia - prot. 13545 del 09/05/2025 e prot. 15538 del 30/05/2025

VISTO il parere della Commissione Tecnico Scientifica, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrale, PARERE CTS n. 434 del 21.07.2025;

VISTO il parere della **Capitaneria di Porto di Mazara del Vallo** trasmesso con nota prot. n. 16950 del 13/10/2025, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrale;

VISTO il parere del **Libero Consorzio Comunale di Trapani** trasmesso con nota prot. n. 31683 del 17/10/2025 e successiva integrazione prot. n. 31878 del 20/10/2025, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrale;

VISTO il parere del **Genio Civile di Trapani** trasmesso con nota prot. n. 5455 del 19/01/2026, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrale;

VISTO il parere dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente - **Dipartimento Urbanistica - Servizio 1 - Pianificazione Territoriale Regionale e Programmazione** trasmesso con prot.18260 del 27/11/2025, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrale;

VISTO i pareri espressi dai rappresentanti della **Soprintendenza dei BB.CC.AA. di Trapani** e dell'**Assessorato del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento Urbanistica - Servizio 2 – Affari urbanistici Sicilia occidentale (PA, TP, AG)** nella terza seduta della Conferenza di Pianificazione;

VISTO il parere **Comando Corpo Forestale - Ispettorato Ripartimentale di Trapani** trasmesso con prot. 52596 del 20/05/2025, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrale;

VISTO il parere **Autorità di Bacino Del Distretto Idrografico della Sicilia** trasmesso con prot.5134 del 20/02/2026 che conferma i pareri resi con nota prot. 13545 del 09/05/2025 e prot. 15538 del 30/05/2025, che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrale;

PRESO ATTO dei pareri acquisiti in sede di Conferenza, confluiti nei verbali delle sedute e nei successivi atti integrativi sopra riportati;

CONSIDERATO che l'Accordo di Pianificazione, ai sensi di legge, sostituisce ogni parere, concessione, autorizzazione o nulla osta delle Amministrazioni partecipanti alla Conferenza, anche se assenti ma regolarmente invitate;

RITENUTO di formalizzare l'intesa tra il Comune di Mazara del Vallo e gli Enti partecipanti, a conclusione della Conferenza di Pianificazione;

SI STIPULA IL PRESENTE ACCORDO DI PIANIFICAZIONE

Art. 1 - Oggetto

Il presente Accordo disciplina i contenuti e le condizioni per la formazione del Piano Urbanistico Generale del Comune di Mazara del Vallo, sostituendo ogni atto di assenso delle Amministrazioni partecipanti.

Art. 2 - Parere motivato VAS

L'Autorità competente ha espresso parere avente ad oggetto:

- Procedura di Valutazione Ambientale Strategica, Fase di Scoping (ex art. 13 comma 1 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.) della proposta di PUG del Comune di Mazara del Vallo, ai sensi della L.R. 19/2020 integrata con la VlnCA ai sensi del DPR 357/97 e ss.mm.ii.- codice procedura 3361 -

I pareri sono predisposti sulla base della documentazione e delle informazioni che sono state fornite dal servizio 1 del Dipartimento Regionale Urbanistica, Territorio e Ambiente della Regione Siciliana e contenute sul portale regionale SIVVI.

PARERE CTS n. 434 del 21.07.2025 che si allega al presente accordo di pianificazione per farne parte integrante e sostanziale.

Art. 3 - Coerenza con i piani sovraordinati

La Conferenza ha verificato la coerenza e compatibilità del PUG con i seguenti strumenti:

- PTR: Nella progettazione del PUG la trasformabilità di un'area deve trarre la sua legittimazione non solo dalle condizioni dello stato di fatto ma anche da una scelta strategica che i Comuni devono operare in adesione ai principi generali fissati dal legislatore con la stessa legge e, primi tra tutti, ai principi del contenimento del consumo del suolo e della sostenibilità delle scelte urbanistiche, nonché nel rispetto delle indicazioni di carattere strategico e strutturale derivanti dal PTR e dalle prescrizioni dei piani sovraordinati;
- Piano Paesaggistico della Provincia di Trapani: recepimento delle prescrizioni di tutela;
- PAI: integrale recepimento delle aree a rischio idraulico e idrogeologico;
- Rete Natura 2000: compatibilità delle previsioni con i siti SIC e ZPS, con prescrizioni di tutela.

Art. 4 - Pareri e nulla osta degli Enti

Sono acquisiti e confluiscono nel presente Accordo, per farne parte integrante e sostanziale i pareri di:

- Capitaneria di Porto di Mazara del Vallo (prot. n. 16950 del 13/10/2025);
- Libero Consorzio Comunale di Trapani (prot. n. 31683 del 17/10/2025 e prot. n. 31878 del 20/10/2025);
- Genio Civile di Trapani trasmesso (prot. n. 5455 del 19/01/2026);
- Assessorato del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento Urbanistica - Servizio 1 - Pianificazione Territoriale Regionale e Programmazione (prot.18260 del 27/11/2025);
- Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Trapani (verbale conferenza del 20/01/2026);
- Assessorato del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento Urbanistica - Servizio 2 – Affari urbanistici Sicilia occidentale (PA, TP, AG) (verbale conferenza del 20/01/2026);
- Comando Corpo Forestale - Ispettorato Ripartimentale Di Trapani (con prot. 52596 del 20/05/2025)
- Autorità di Bacino Del Distretto Idrografico della Sicilia (prot.5134 del 20/02/2026)

Art. 5 - Valutazione economica

In conformità al Capitolo 7 della Relazione PUG (pag. 52), che si riporta per estratto:

- ... *"la proposta avanzata nel Piano è che le attrezzature e le opere per servizi previsti e da realizzare debbano essere posti interamente a carico dei privati. Questa opportunità offerta ai privati, che già oggi la normativa (art. 4, L.R. 16/2016) prevede ma solo dopo tre anni dalla avvenuta scadenza dei vincoli espropriativi, nel PUG di Mazara del Vallo è prevista già subito dopo la sua approvazione e non soltanto ridurrà l'aggravio sulla spesa pubblica per la realizzazione e per la successiva fase di manutenzione delle opere, ma incentiverà l'occupazione e accrescerà le ricadute economiche su tutto*

il centro. In quest'ottica si ritiene che soprattutto i servizi a verde e i parcheggi previsti potranno essere realizzati dai privati consentendone un uso promiscuo. Per quanto riguarda l'elenco delle opere pubbliche da realizzare ci si può, in questa sede, riferire al programma pluriennale delle Opere pubbliche ..., che definisce le priorità con riferimento alle iniziative conformi al PRG vigente." ...

Art. 6 - Efficacia

Il presente Accordo sostituisce ogni parere, concessione, autorizzazione o nulla osta previsto dalla normativa vigente, ai sensi dell'art. 11, c. 2, L.R. 19/2020.

Art. 7 – Sottoscrizione

Il presente Accordo, composto da n.04 pagine più i relativi allegati, è sottoscritto in data 23/02/2026 dai rappresentanti delle Amministrazioni partecipanti:

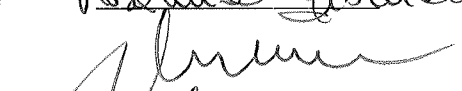
Regione Siciliana - Dipartimento Urbanistica -Servizio 1

Dott.ssa Giordano Rosanna



Regione Siciliana - Dipartimento Urbanistica -Servizio 2

Ing. Cirone Salvatore



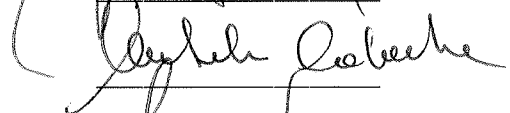
Libero Consorzio Comunale di Trapani

Arch. Falzone Maurizio



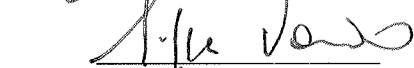
Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Trapani
(delega prot. 14647 del 18/02/2026)

Arch. Colomba Michele



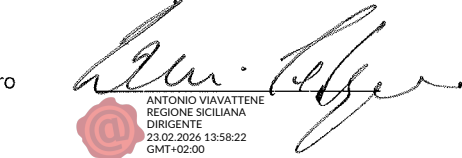
Genio Civile di Trapani
(delega prot. 20864 del 18/02/2026)

Arch. Vario Giuseppe



Comando Corpo Forestale - Ispettorato Ripart. di Trapani
(delega prot. 15070 del 19/02/2026)

Isp.Sup.F.le Caracci Calogero



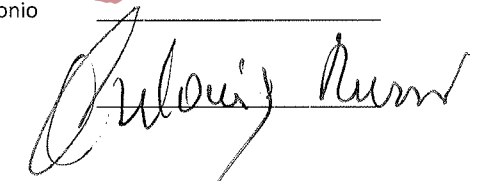
Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia

Dott. Geol. Viavattene Antonio


ANTONIO VIAVATTENE
REGIONE SICILIANA
DIRIGENTE
23.02.2026 13:58:22
GMT+02:00

Comune di Mazara del Vallo

arch. Russo Antonia



La riunione ai fini della sottoscrizione dello stesso ha avuto inizio alle ore 10.30 e si è conclusa alle ore 11.45 del 23/02/2026.



Repubblica Italiana

CITTA' DI MAZARA DEL VALLO

Casa Consortile della Legalità

-----oOo-----

3° SETTORE - SERVIZI ALLA CITTA' ED ALLE IMPRESE E PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 12/02/2026 N. 328

Responsabile del procedimento: Arch. Antonia Russo

Oggetto: CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26, COMMA 7 E DELL'ART. 10 DELLA L.R. N. 19/2020 E SS.MM.II., AI FINI DELL'APPROVAZIONE DEL PRELIMINARE DI PUG DEL COMUNE DI MAZARA DEL VALLO. CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO, AI SENSI DELL'ART. 14-QUATER, LEGGE N. 241/1990 E SS.MM.II

L'anno duemilaventisei il giorno dodici del mese di Febbraio nella Casa Comunale.

IL DIRIGENTE

Nominato con determinazione sindacale n. 12 del 15/01/2025

PREMESSO che con nota prot. n. 71294 del 18/09/2025 è stata convocata la Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'Art. 26, comma 7 e dell'art. 10 della L.R. n. 19/2020 e ss.mm.ii., ai fini dell'approvazione del **Preliminare di PUG** del Comune di Mazara del Vallo;

RITENUTO di dover invitare a partecipare, sulla base di quanto prescritto dall'art. 26 della L.R. n. 19/2020 i soggetti di seguito elencati:

- Assessorato del territorio e dell'ambiente - Dipartimento dell'Urbanistica
 - Servizio 1 - Pianificazione territoriale regionale e programmazione
 - Servizio 2 – Affari urbanistici Sicilia occidentale (PA, TP, AG)
- Assessorato del territorio e dell'ambiente - Dipartimento dell'Ambiente
 - Area 2 – Demanio marittimo
 - Servizio 2 - Tutela dall'inquinamento atmosferico, acustico ed elettromagnetico
 - Servizio 3 – Aree naturali protette
- Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana
- Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani
- Dipartimento dell'acqua e dei rifiuti
- Dipartimento dell'energia
- Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia
- ARPA
- Soprintendenza dei BB.CC.AA. di Trapani
- Dipartimento Regionale Tecnico – Ufficio del Genio Civile di Trapani
- Azienda Sanitaria Provinciale di Trapani
- Capitaneria di Porto di Mazara del Vallo
- Libero Consorzio Comunale di Trapani

PRESO ATTO

- di aver attivato con istanza n. 2939 del 02/08/2024, prot. DRU n. 11572 del 02/08/2024, la procedura VAS e VINCA 2° Livello, del Preliminare di PUG caricando i file di tutta la documentazione necessaria sul sito della Regione Siciliana SI-VVI - Portale Valutazioni Ambientali e Urbanistiche;
- che in adempimento al D.lgs 152/06, con nota prot. gen n. 36186 del 05/05/2025, prot. DRU n. 6937 del 06/05/2025 è stato dato l'avvio delle consultazioni (fase di Scoping) del Rapporto Preliminare e dei relativi allegati tecnici e descrittivi del Documento Preliminare di Piano;
- che per i Soggetti individuati quali Competenti in Materia Ambientale (S.C.M.A.) è stata messa a disposizione la documentazione, consultabile sul "Portale Regionale per le Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali" al **codice procedura 3361**, sia sul sito internet del Comune di Mazara del Vallo, al fine di acquisire eventuali indicazioni di carattere analitico e di dettaglio delle informazioni da includere nel successivo Rapporto Ambientale, detti contributi dovranno essere depositati sul Portale Valutazioni Ambientali e Urbanistiche;
- che contestualmente la medesima comunicazione è stata inoltrata all'autorità competente, al fine di acquisire il parere/contributo della Commissione Tecnica Specialistica ex art. 91 della L.R. n. 9/2015;
- che l'avvio della consultazione è stato stabilito a far data dal 06/05/2025 e fino al 05/06/2025, data di chiusura delle medesime consultazioni;

CONSIDERATO che la conclusione del procedimento è subordinata all'acquisizione dei pareri, concessioni, autorizzazioni, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati resi dagli Enti e Amministrazioni in indirizzo, nonché alla sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione ai sensi dell'art. 10 comma 6 e dell'art. 11 della L.R. 19/2020;

RICHIAMATA, come in premessa, la nota prot. n. 71294 del 18/09/2025, con la quale è stata convocata per il giorno 21/10/2025, la prima seduta della Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 26, comma 7, della Legge Regionale 13 agosto 2020 n. 19 e ss.mm.ii., volta a riscontrare la coerenza delle indicazioni del Documento Preliminare con i quadri e gli obiettivi generali e di area vasta ai sensi del sopra citato comma 7 nonché alla successiva sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione ai sensi dell'art. 11 della L.R. 19/2020, con valore di comunicazione e notifica a tutti gli effetti di Legge;

RICHIAMATE, altresì le note prot. n. 89352 del 19/11/2025 e prot. n. 3308 del 15/01/2026 con le quali sono state convocate la seconda e terza seduta della conferenza di pianificazione rispettivamente per il giorno 02/12/2025 e 20/01/2026;

VISTO che ai sensi dell'art. 10, comma 3, della Legge Regionale 13 agosto 2020 n. 19 e ss.mm.ii. *“Alla Conferenza di pianificazione sono convocati a partecipare i rappresentanti degli Enti territoriali e di tutte le Amministrazioni pubbliche competenti al rilascio di pareri, concessioni, autorizzazioni, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati. Sono altresì invitati a partecipare i soggetti competenti in materia ambientale per le finalità specificate negli articoli 12 e 13 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e successive modificazioni. L'amministrazione procedente invita a partecipare alla Conferenza di pianificazione, in funzione consultiva e senza diritto di voto, i rappresentanti di altri enti pubblici o di organizzazioni sociali, culturali, economico - professionali, sindacali ed ambientaliste, legalmente riconosciute, che, per loro specifiche competenze e responsabilità, siano comunque interessati alle scelte di pianificazione.”*

INFORMATI i partecipanti alla conferenza di pianificazione che le modalità di svolgimento della stessa sono quelle di cui all'art. 19 della L.R. 21 maggio 2019 n. 7 e ss.mm.ii., e in particolare:

- la riunione della Conferenza di pianificazione si svolge in forma simultanea e in modalità sincrona ed esclusivamente in via telematica nella data indicata, con la partecipazione contestuale dei rappresentanti delle Amministrazioni ed Enti competenti;
- essendo coinvolte le Amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico territoriale, dei beni culturali e della salute dei cittadini il termine è fissato in 90 giorni e resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- ciascun Ente o Amministrazione convocata alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'Amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della Conferenza;
- si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle Amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alla riunione ovvero abbia espresso un dissenso non motivato (art. 19. Comma 6, della L.R. 7/2019);
- che il Documento Preliminare del PUG, corredato dalla documentazione tecnica di supporto e dal Rapporto Preliminare Ambientale della VAS e VINCA 2° Livello, è messo a disposizione dei partecipanti alla Conferenza di pianificazione sul sito istituzionale del Comune di Mazara del Vallo;

VISTO l'Avviso della conferenza di pianificazione pubblicato sull'albo pretorio del Comune di Mazara del Vallo;

VISTO gli elaborati messi a disposizione della Conferenza di Pianificazione che di seguito si elencano:

- **Preliminare di Piano**
 - Tav. A.1 Relazione di analisi
 - Tav. A.2.1 Territorio comunale. Carta dell'uso del suolo

- Tav. A.2.2 Territorio comunale. Carta dell'uso del suolo
- Tav. A.2.3 Territorio comunale. Carta dell'uso del suolo
- Tav. A.3.1 Territorio comunale. Carta delle dotazioni territoriali
- Tav. A.3.2 Territorio comunale. Carta delle dotazioni territoriali
- Tav. A.3.3 Territorio comunale. Carta delle dotazioni territoriali
- Tav. A.4.1 Territorio comunale. Vincoli normativi
- Tav. A.4.2 Territorio comunale. Vincoli normativi
- Tav. A.4.3 Territorio comunale. Vincoli normativi
- Tav. A.5.1 Territorio comunale. Vincoli urbanistico territoriali
- Tav. A.5.2 Territorio comunale. Vincoli urbanistico territoriali
- Tav. A.5.3 Territorio comunale. Vincoli urbanistico territoriali
- Tav. A.6.1 Territorio comunale. Stato di diritto. Previsioni del PRG vigente
- Tav. A.6.2 Territorio comunale. Stato di diritto. Previsioni del PRG vigente
- Tav. A.6.3 Territorio comunale. Stato di diritto. Previsioni del PRG vigente
- Tav. P.1 Relazione di progetto
- Tav. P.2.1 Territorio comunale. Carta della trasformabilità dei suoli
- Tav. P.2.2 Territorio comunale. Carta della trasformabilità dei suoli
- Tav. P.2.3 Territorio comunale. Carta della trasformabilità dei suoli
- Tav. P.3 Territorio comunale. Piano delle strategie
- Tav. P.4 Territorio comunale. Piano operativo preliminare
- Tav. P.5.1 Territorio comunale. Piano operativo preliminare
- Tav. P.5.2 Territorio comunale. Piano operativo preliminare
- Tav. P.5.3 Territorio comunale. Piano operativo preliminare
- Tav. P.6 Area urbana. Piano operativo preliminare
- **Studio Geologico**
 - Relazione Geologica
 - Carta Geomorfologica - Tav. A
 - Carta Geomorfologica - Tav. B
 - Carta Geomorfologica - Tav. C
 - Carta Geomorfologica - Tav. D
 - Carta Geomorfologica - Tav. E
 - Carta Geomorfologica - Tav. F
 - Carta Geomorfologica - Tav. G
 - Carta Geomorfologica - Tav. H
 - Carta Geomorfologica - Tav. I
 - Carta della Pericolosità Geologica - Tav. A
 - Carta della Pericolosità Geologica - Tav. B
 - Carta della Pericolosità Geologica - Tav. C
 - Carta della Pericolosità Geologica - Tav. D
 - Carta della Pericolosità Geologica - Tav. E
 - Carta della Pericolosità Geologica - Tav. F
 - Carta della Pericolosità Geologica - Tav. G
 - Carta della Pericolosità Geologica - Tav. H
 - Carta della Pericolosità Geologica - Tav. I
 - Carta della Pericolosità Sismica - Tav. A
 - Carta della Pericolosità Sismica - Tav. B
 - Carta della Pericolosità Sismica - Tav. C
 - Carta della Pericolosità Sismica - Tav. D
 - Carta della Pericolosità Sismica - Tav. E
 - Carta della Pericolosità Sismica - Tav. F
 - Carta della Pericolosità Sismica - Tav. G
 - Carta della Pericolosità Sismica - Tav. H
 - Carta della Pericolosità Sismica - Tav. I
 - Carta della Suscettività all'edificazione - Tav. A
 - Carta della Suscettività all'edificazione - Tav. B
 - Carta della Suscettività all'edificazione - Tav. C
 - Carta della Suscettività all'edificazione - Tav. D
 - Carta della Suscettività all'edificazione - Tav. E
 - Carta della Suscettività all'edificazione - Tav. F
 - Carta della Suscettività all'edificazione - Tav. G
 - Carta della Suscettività all'edificazione - Tav. H
 - Carta della Suscettività all'edificazione - Tav. I
- **Studio Compatibilità Idraulica**
 - Relazione idrologica e idraulica
 - Inquadramento generale

- Bacini idrografici – quadro d'unione
- Modello digitale del terreno su ortofoto e IGM
- Carte della pericolosità idraulica – P.A.I.
- Bacino fiume Mazara - Aree suscettibili di allagamento - Tr = 50 anni - tratto di valle
- Bacino fiume Mazara - Aree suscettibili di allagamento - Tr = 50 anni - tratto di monte
- Bacino fiume Mazara - Aree suscettibili di allagamento - Tr = 100 anni - tratto di valle
- Bacino fiume Mazara - Aree suscettibili di allagamento - Tr = 100 anni - tratto di monte
- Bacino fiume Mazara - Aree suscettibili di allagamento - Tr = 300 anni - tratto di valle
- Bacino fiume Mazara - Aree suscettibili di allagamento - Tr = 300 anni - tratto di monte
- Bacino fiume Arena - Aree suscettibili di allagamento - Tr = 50 anni
- Bacino fiume Arena - Aree suscettibili di allagamento - Tr = 100 anni
- Bacino fiume Arena - Aree suscettibili di allagamento - Tr = 300 ann
- Studio demografico e socio-economico
- Studio Agricolo Forestale
- Rapporto Preliminare Ambientale

VISTI i verbali delle tre sedute della conferenza di pianificazione tenutesi il 21/10/2025, il 02/12/2025 e 20/01/2026, che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, dove vengono espressi i pareri da parte degli Enti intervenuti quali:

- Dipartimento dell'Urbanistica
 - Servizio 1 - Pianificazione territoriale regionale e programmazione
 - Servizio 2 – Affari urbanistici Sicilia occidentale (PA, TP, AG)
- Ufficio del Genio Civile di Trapani
- Libero Consorzio Comunale di Trapani
- Soprintendenza dei BB.CC.AA. di Trapani
- Capitaneria di Porto di Mazara del Vallo

PRESO ATTO che alle tre sedute della conferenza di pianificazione non sono intervenuti gli enti di seguito elencati:

- Dipartimento dell'Ambiente
 - Area 2 – Demanio marittimo
 - Servizio 2 - Tutela dall'inquinamento atmosferico, acustico ed elettromagnetico
 - Servizio 3 – Aree naturali protette
- Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana
- Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani
- Dipartimento dell'acqua e dei rifiuti
- Dipartimento dell'energia
- Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia
- ARPA
- Azienda Sanitaria Provinciale di Trapani

VISTI i pareri al procedimento di VAS e VINCA di 2° livello, di seguito elencati e per estratto riportati nel PARERE CTS n. 434 del 21.07.2025:

- prot. 7905 del 20/05/2025 Comando Corpo Forestale - Ispettorato Ripartimentale Di Trapani
- prot. 8477 del 30/05/2025 Autorità di Bacino Del Distretto Idrografico Della Sicilia

VISTO il parere della Commissione Tecnico Scientifica, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, PARERE CTS n. 434 del 21/07/2025;

VISTO il parere della Capitaneria di Porto di Mazara del Vallo trasmesso con nota prot. n. 16950 del 13/10/2025, che si allega al presente provvedimento;

VISTO il parere del Libero Consorzio Comunale di Trapani trasmesso con nota prot. n. 31683 del 17/10/2025 e successiva integrazione prot. n. 31878 del 20/10/2025, che si allega al presente provvedimento;

VISTO il parere del Genio Civile di Trapani trasmesso con nota prot. n. 5455 del 19/01/2026, che si allega al presente provvedimento;

VISTO il parere dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento Urbanistica - Servizio 1 - Pianificazione Territoriale Regionale e Programmazione trasmesso con prot.18260 del 27/11/2025, che si allega al presente provvedimento;

VISTO i pareri espressi dai rappresentanti della Soprintendenza dei BB.CC.AA. di Trapani e dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento Urbanistica - Servizio 2 – Affari urbanistici Sicilia occidentale (PA, TP, AG) nella terza seduta della Conferenza di Pianificazione;

RITENUTO di dover concludere il procedimento della Conferenza di Pianificazione avviato il 18/09/2025 al fine di

procedere alla successiva sottoscrizione dell'accordo di pianificazione che sostituisce, a tutti gli effetti, ogni parere, concessione, autorizzazione, nulla osta o altro atto di assenso comunque denominato, di competenza degli enti ed organi partecipanti alla Conferenza, o comunque regolarmente invitati a partecipare ma risultati assenti, al fine di proseguire l'iter di adozione del preliminare di PUG;

VISTA:

- La L.R.n. 19/2020 e ss.mm.ii.
- La L.R. n. 27/2024;
- La L. n. 241/1990 e ss.mm.ii;
- La L.R. n. 7/2019;

VISTO il d. Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'ordinamento amministrativo della Regione Siciliana;

VISTO lo statuto comunale;

DETERMINA

1. **DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intendono integralmente richiamate e trascritte;
2. **DICHIARARE** concluso il procedimento della conferenza di pianificazione, ai sensi dell'art. 14-quater, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. (art. 1, comma 1, d.lgs. n. 127 del 2016) e ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 7/2019;
3. **DARE ATTO** che a seguito del presente provvedimento verrà sottoscritto apposito Accordo di Pianificazione formulato ai sensi dell'art. 10 comma 6 e dell'art. 11 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii.;
4. **TRASMETTERE** la presente determinazione del RUP a tutti gli Enti invitati e intervenuti alla conferenza di pianificazione, al progettista del piano, al Sindaco.
5. **DARE ATTO** dell'assenza di conflitto di interesse anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento da parte del sottoscritto e del Responsabile del procedimento e di situazioni che possano dare luogo al obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del codice di Comportamento interno;

Che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, rispettivamente entro 120 o 60 giorni (ovvero nel diverso termine previsto dalle vigenti leggi che regolamentano casi specifici) a decorrere dal giorno successivo a quello di fine pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Mazara del Vallo, lì 12/02/2026

Il Responsabile del Settore
BASILIO SANSEVERINO / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.



CITTÀ DI MAZARA DEL VALLO

III SETTORE – Servizi alla Città e alle Imprese e Protezione Civile

Ufficio Pianificazione

Oggetto: Verbale della prima Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'Art. 26, comma 7 e dell'art. 10 della L.R. n. 19/2020 e ss.mm.ii., ai fini dell'approvazione del **Preliminare di PUG** del Comune di Mazara del Vallo, con svolgimento in **forma simultanea** e con **modalità sincrona**, esclusivamente in via telematica accedendo al link di seguito indicato.

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 71294 del 18/09/2025 è stata convocata la prima Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'Art. 26, comma 7 e dell'art. 10 della L.R. n. 19/2020 e ss.mm.ii. ai fini dell'approvazione del Preliminare di PUG del Comune di Mazara del Vallo, con svolgimento previsto in forma simultanea e con modalità sincrona, esclusivamente in via telematica.
- con la nota sopra richiamata sono stati inviati a partecipare alla conferenza di pianificazione, oltre al progettista del PUG, Prof. Arch. Ing. Giuseppe Trombino, gli Enti sotto elencati:

<i>Amministrazione</i>	<i>Ufficio Competente</i>	<i>Indirizzo pec</i>
Assessorato del territorio e dell'ambiente	Dipartimento dell'Urbanistica Servizio 1 - Pianificazione territoriale regionale e programmazione Servizio 2 – Affari urbanistici Sicilia occidentale (PA, TP, AG)	dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it
	Dipartimento dell'Ambiente Area 2 – Demanio marittimo Servizio 2 - Tutela dall'inquinamento atmosferico, acustico ed elettromagnetico Servizio 3 – Aree naturali protette	dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it
	Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana	comando.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it
	Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana - Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani	irftp.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it
Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità	Dipartimento dell'acqua e dei rifiuti	dipartimento.acqua.rifiuti@certmail.regione.sicilia.it
	Dipartimento dell'energia	dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it
	Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia	autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it

Agenzia Regionale per la protezione dell'Ambiente (ARPA)	ARPA	arpa@pec.arpa.sicilia.it
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana	Soprintendenza dei BB.CC.AA. di Trapani	sopritp@certmail.regione.sicilia.it
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità	Dipartimento Regionale Tecnico – Ufficio del Genio Civile di Trapani	geniocivile.tp@certmail.regione.sicilia.it
Azienda Sanitaria Provinciale	Azienda Sanitaria Provinciale di Trapani	direzione.generale@pec.asptrapani.it
Ministero delle infrastrutture e dei trasporti	Capitaneria di porto di Mazara del Vallo	cp-mazaradelvallo@pec.mit.gov.it
Libero Consorzio Comunale di Trapani	Libero Consorzio Comunale di Trapani	provincia.trapani@cert.prontotp.net

- di aver attivato con istanza n. 2939 del 02/08/2024, prot. DRU n. 11572 del 02/08/2024, la procedura VAS e VINCA 2° Livello, del Preliminare di PUG caricando i file di tutta la documentazione necessaria sul sito della Regione Siciliana SI-VVI - Portale Valutazioni Ambientali e Urbanistiche;
- in adempimento al D.lgs 152/06, con nota prot. gen. n. 36186 del 05/05/2025, prot. DRU n. 6937 del 06/05/2025 è stato dato l'avvio delle consultazioni (fase di Scoping) del Rapporto Preliminare e dei relativi allegati tecnico-grafici descrittivi del Documento Preliminare di Piano;
- per i Soggetti individuati quali Competenti in Materia Ambientale (S.C.M.A.) è stata messa a disposizione la documentazione, consultabile sul "Portale Regionale per le Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali al **codice procedura 3361**, al fine di acquisire eventuali indicazioni di carattere analitico e di dettaglio delle informazioni da includere nel successivo Rapporto Ambientale;
- Contestualmente la medesima comunicazione è stata inoltrata all'autorità competente, al fine di acquisire il parere/contributo della Commissione Tecnica Specialistica ex art. 91 della L.R. n. 9/2015;
- L'avvio della consultazione è stato stabilito a far data dal 06/05/2025 e fino al 05/06/2025, data di chiusura delle medesime consultazioni;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Oggi, giorno **21/10/2025** alle ore **10.00** si è riunita la **prima conferenza di pianificazione** per l'approvazione del preliminare di PUG in via telematica al seguente link: <https://us02web.zoom.us/j/82843750052?pwd=SfgaefU8IBbXLSIVII1zVSxAvCOILh.1>

Sono presenti:

Dipartimento dell'Urbanistica Servizio 2 – Affari urbanistici Sicilia occidentale (PA, TP, AG)	Ing. Cirone Salvatore “presente ma con difficoltà ad intervenire a causa di problemi alla connessione di rete”
Soprintendenza dei BB.CC.AA. di Trapani	Arch. Colomba Michele delega prot. n. 80387 del 20/10/2025
Capitaneria di porto di Mazara del Vallo	T.V. Gargano Valeria delega prot. n. 78293 del 13/10/2025
Libero Consorzio Comunale di Trapani	Ing. Pollina Serena delega prot. n.80388 del 20/10/2025

Sono assenti:

Dipartimento dell'Urbanistica Servizio 1 - Pianificazione territoriale regionale e programmazione	ASSENTE
Dipartimento dell'Ambiente Area 2 – Demanio marittimo Servizio 2 - Tutela dall'inquinamento atmosferico, acustico ed elettromagnetico Servizio 3 – Aree naturali protette	ASSENTE
Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana	ASSENTE
Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana - Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani	ASSENTE
Dipartimento dell'acqua e dei rifiuti	ASSENTE
Dipartimento dell'energia	ASSENTE
Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia	ASSENTE
ARPA	ASSENTE
Dipartimento Regionale Tecnico – Ufficio del Genio Civile di Trapani	ASSENTE
Azienda Sanitaria Provinciale di Trapani	ASSENTE

La sottoscritta arch. Antonia Russo, Titolare di E.Q. del 3° Settore del Comune di Mazara del Vallo, in qualità di Responsabile del procedimento per la formazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Mazara del Vallo, con sede in Mazara del Vallo (Tp) 91026 via Carmine n. 1, per le finalità previste dall'art.26, comma 7 della L.R. n. 19/2020 e ss.mm.ii., inizia ad illustrare l'oggetto della conferenza e successivamente passa la parola al progettista Prof. Arch. Ing. Giuseppe Trombino che espone il preliminare di PUG. Dopo ampia presentazione e confronto sulle tematiche del Preliminare di PUG, si passa la parola a tutti gli intervenuti:

Dipartimento dell'Urbanistica Servizio 2 – Affari urbanistici Sicilia occidentale (PA, TP, AG)	Ing. Cirone Salvatore	Impossibilitato ad intervenire a causa di problemi alla connessione di rete
Soprintendenza dei BB.CC.AA. di Trapani	Arch. Colomba Michele	Interviene chiedendo al progettista chiarimenti in merito alla coerenza delle previsioni del P.U.G. con il Piano Paesaggistico Ambito 2 e 3 e in particolare ove il predetto Piano Paesaggistico prevede il livello di tutela 3 e 4.
Capitaneria di porto di Mazara del Vallo	T.V. Gargano Valeria	Interviene esponendo quanto rappresentato nel parere reso con nota prot.16950 del 13/10/25 assunto al protocollo di questo Ente al n.78293 del 13/10/25.
Libero Consorzio Comunale di Trapani	Ing. Pollina Serena	Interviene esponendo quanto rappresentato nel parere favorevole con prescrizioni, reso con nota assunta al prot.79857 del 17/10/25 e con nota prot. n.80423 del 20/10/25

Alla luce di quanto sopra dichiarato, il sottoscritto Responsabile del Procedimento chiude la conferenza di pianificazione alle ore 11:15 facendosi carico, di indire in data da destinarsi, una nuova seduta di conferenza di pianificazione.

Dipartimento dell’Urbanistica –
Servizio 2 – Affari urbanistici Sicilia occidentale (PA, TP, AG)

Soprintendenza dei BB.CC.AA. di Trapani

Capitaneria di porto di Mazara del Vallo

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Cirone Salvatore

Arch. Colomba Michele

T.V. Gargano Valeria

Ing. Pollina Serena

Arch. Antonia Russo

Firmato digitalmente da:
COLOMBA MICHELE
Firmato il 24/10/2025 12:31
Seriale Certificato: 1976264
Valido dal 01/12/2022 al 01/12/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Firmato Digitalmente da/Sig
VALERIA GARGANO | Pollina Serena
2025.10.22 12:59:07



RUSSO
ANTONIA
24.10.2025
13:03:56
GMT+01:00





CITTÀ DI MAZARA DEL VALLO

III SETTORE – Servizi alla Città e alle Imprese e Protezione Civile
Ufficio Pianificazione

Oggetto: Verbale della seconda Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'Art. 26, comma 7 e dell'art. 10 della L.R. n. 19/2020 e ss.mm.ii., ai fini dell'approvazione del **Preliminare di PUG** del Comune di Mazara del Vallo, con svolgimento in **forma simultanea** e con **modalità sincrona**, esclusivamente in via telematica accedendo al link di seguito indicato.

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 89352 del 19/11/2025 è stata convocata la seconda Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'Art. 26, comma 7 e dell'art. 10 della L.R. n. 19/2020 e ss.mm.ii. ai fini dell'approvazione del Preliminare di PUG del Comune di Mazara del Vallo, con svolgimento previsto in forma simultanea e con modalità sincrona, esclusivamente in via telematica.
- con la nota sopra richiamata sono stati inviati a partecipare alla conferenza di pianificazione, oltre ai progettisti del PUG, Prof. Arch. Ing. Giuseppe Trombino e arch. Michele Caldarera, gli Enti sotto elencati:

<i>Amministrazione</i>	<i>Ufficio Competente</i>	<i>Indirizzo pec</i>
Assessorato del territorio e dell'ambiente	Dipartimento dell'Urbanistica Servizio 1 - Pianificazione territoriale regionale e programmazione Servizio 2 – Affari urbanistici Sicilia occidentale (PA, TP, AG)	dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it
	Dipartimento dell'Ambiente Area 2 – Demanio marittimo Servizio 2 - Tutela dall'inquinamento atmosferico, acustico ed elettromagnetico Servizio 3 – Aree naturali protette	dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it
	Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana	comando.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it
	Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana - Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani	irftp.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it
Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità	Dipartimento dell'acqua e dei rifiuti	dipartimento.acqua.rifiuti@certmail.regione.sicilia.it
	Dipartimento dell'energia	dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it
	Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia	autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it
Agenzia Regionale per la protezione dell'Ambiente (ARPA)	ARPA	arpa@pec.arpa.sicilia.it

Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana	Soprintendenza dei BB.CC.AA. di Trapani	sopritp@certmail.regione.sicilia.it
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità	Dipartimento Regionale Tecnico – Ufficio del Genio Civile di Trapani	geniocivile.tp@certmail.regione.sicilia.it
Azienda Sanitaria Provinciale	Azienda Sanitaria Provinciale di Trapani	direzione.generale@pec.asptrapani.it
Ministero delle infrastrutture e dei trasporti	Capitaneria di porto di Mazara del Vallo	cp-mazaradelvallo@pec.mit.gov.it
Libero Consorzio Comunale di Trapani	Libero Consorzio Comunale di Trapani	provincia.trapani@cert.prontotp.net

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Oggi, giorno **02/12/2025** alle ore **10.00** si è riunita la **seconda conferenza di pianificazione** per l'approvazione del preliminare di PUG in via telematica al seguente link:
<https://us02web.zoom.us/j/84782742965?pwd=iVPZVCpeghrgDIhUH1LikYl5JSnb5y.1>

Sono presenti:

Dipartimento dell'Urbanistica Servizio 2 – Affari urbanistici Sicilia occidentale (PA, TP, AG)	Ing. Cirone Salvatore
Soprintendenza dei BB.CC.AA. di Trapani	Arch. Colomba Michele delega prot. n. 92226 del 01/12/2025
Capitaneria di porto di Mazara del Vallo	T.V. Gargano Valeria delega prot. n. 91731 del 28/11/2025
Servizio 1 - Pianificazione territoriale regionale e programmazione	Dott.ssa Giordano Rosanna

Sono presenti anche i progettisti del P.U.G. il Prof. Arch. Ing. Giuseppe Trombino e l'arch. Michele Caldarera.

Sono assenti:

Dipartimento dell'Ambiente Area 2 – Demanio marittimo Servizio 2 - Tutela dall'inquinamento atmosferico, acustico ed elettromagnetico Servizio 3 – Aree naturali protette	ASSENTE
Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana	ASSENTE
Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana - Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani	ASSENTE
Dipartimento dell'acqua e dei rifiuti	ASSENTE
Dipartimento dell'energia	ASSENTE
Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia	ASSENTE
ARPA	ASSENTE
Dipartimento Regionale Tecnico – Ufficio del Genio Civile di Trapani	ASSENTE
Azienda Sanitaria Provinciale di Trapani	ASSENTE

L'arch. Antonia Russo, Titolare di E.Q. del 3° Settore del Comune di Mazara del Vallo, in qualità di Responsabile del procedimento per la formazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Mazara del Vallo, inizia ad illustrare l'oggetto della seconda conferenza, rappresentando che è pervenuto il

parere favorevole con prescrizioni da parte della C.T.S. nell'ambito della procedura V.A.S., e invita i presenti a esprimere pareri in merito e/o a formulare richieste di chiarimento, sul procedimento e sul contenuto del piano.

A seguito delle domande poste dai presenti circa la coerenza del documento preliminare del piano con il Piano Paesaggistico Ambito 2 e 3, si passa la parola ai progettisti Prof. Arch. Ing. Giuseppe Trombino e arch. Michele Caldarera che forniscono chiarimenti in merito.

Dopo ampio confronto sull'argomento, si passa la parola a tutti gli intervenuti:

Dipartimento dell'Urbanistica Servizio 2 – Affari urbanistici Sicilia occidentale (PA, TP, AG)	Ing. Cirone Salvatore	Interviene rappresentando che dopo aver preso visione del parere della CTS in merito alla VAS, le cui prescrizioni sono facilmente superabili, e considerato che il piano è coerente sia al PAI che al Piano paesaggistico, tranne qualche piccola criticità da normare, ritiene che il Dipartimento Urbanistica potrà rilasciare parere favorevole per la prosecuzione dell'iter a cui è sottoposto il PUG.
Soprintendenza dei BB.CC.AA. di Trapani	Arch. Colomba Michele	Interviene chiedendo al progettista ulteriori chiarimenti in merito alla coerenza delle previsioni del P.U.G. con il Piano Paesaggistico Ambito 2 e 3 e in particolare ove il predetto Piano Paesaggistico prevede il livello di tutela 3 e 4.
Capitaneria di porto di Mazara del Vallo	T.V. Gargano Valeria	Interviene riconfermando il parere reso con nota prot.16950 del 13/10/25 assunto al protocollo di questo Ente al n.78293 del 13/10/25.
Servizio 1 - Pianificazione territoriale regionale e programmazione	Dott.ssa Giordano Rosanna	Interviene confermando il parere CTS n.434 del 21/07/2025, inviato con nota prot.18260 del 27/11/2025 e assunto al protocollo di questo Ente al n.91731 del 28/11/2025

Alla luce di quanto sopra dichiarato, il sottoscritto Responsabile del Procedimento chiude la conferenza di pianificazione alle ore 11:05 facendosi carico, di indire in data da destinarsi, una nuova seduta di conferenza di pianificazione al fine concludere il procedimento con l'accordo di pianificazione.

Dipartimento dell'Urbanistica –
Servizio 2 – Affari urbanistici Sicilia occidentale (PA, TP, AG)

Ing. Cirone Salvatore

firmato digitalmente in data 11/12/2025

Soprintendenza dei BB.CC.AA. di Trapani

Arch. Colomba Michele

firmato digitalmente in data 12/12/2025

Capitaneria di porto di Mazara del Vallo

T.V. Gargano Valeria

firmato digitalmente in data 22/12/2025

Dipartimento dell'Urbanistica –
Servizio 1 - Pianificazione territoriale regionale e programmazione

Dott.ssa Giordano Rosanna

firmato digitalmente in data 23/12/2025

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Antonia Russo



RUSSO ANTONIA
24.12.2025 08:23:08
GMT+00:00



CITTÀ DI MAZARA DEL VALLO

III SETTORE – Servizi alla Città e alle Imprese e Protezione Civile
Ufficio Pianificazione

Oggetto: Verbale della **terza seduta** della Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'Art. 26, comma 7 e dell'art. 10 della L.R. n. 19/2020 e ss.mm.ii., ai fini dell'approvazione del **Preliminare di PUG** del Comune di Mazara del Vallo, con svolgimento in **forma simultanea** e con **modalità sincrona**, esclusivamente in via telematica accedendo al link di seguito indicato.

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 3308 del 15/01/2026 è stata convocata la **terza seduta** della Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'Art. 26, comma 7 e dell'art. 10 della L.R. n. 19/2020 e ss.mm.ii. ai fini dell'approvazione del Preliminare di PUG del Comune di Mazara del Vallo, con svolgimento previsto in forma simultanea e con modalità sincrona, esclusivamente in via telematica.
- con la nota sopra richiamata sono stati invitati a partecipare alla conferenza di pianificazione, oltre ai progettisti del PUG, Prof. Arch. Ing. Giuseppe Trombino e arch. Michele Caldarera, gli Enti sotto elencati:

<i>Amministrazione</i>	<i>Ufficio Competente</i>	<i>Indirizzo pec</i>
Assessorato del territorio e dell'ambiente	Dipartimento dell'Urbanistica - Servizio 1 - Pianificazione territoriale regionale e programmazione - Servizio 2 – Affari urbanistici Sicilia occidentale (PA, TP, AG)	dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it
	Dipartimento dell'Ambiente - Area 2 – Demanio marittimo - Servizio 2 - Tutela dall'inquinamento atmosferico, acustico ed elettromagnetico - Servizio 3 – Aree naturali protette	dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it
	Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana	comando.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it
	Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani	irftp.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it
Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità	Dipartimento dell'acqua e dei rifiuti	dipartimento.acqua.rifiuti@certmail.regione.sicilia.it
	Dipartimento dell'energia	dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it
	Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia	autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it
Agenzia Regionale per la protezione dell'Ambiente	ARPA	arpa@pec.arpa.sicilia.it
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana	Soprintendenza dei BB.CC.AA. di Trapani	sopritp@certmail.regione.sicilia.it
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità	Dipartimento Regionale Tecnico – Ufficio del Genio Civile di Trapani	geniocivile.tp@certmail.regione.sicilia.it
Azienda Sanitaria Provinciale	Azienda Sanitaria Provinciale di Trapani	direzione.generale@pec.asptrapani.it
Ministero delle infrastrutture e dei trasporti	Capitaneria di porto di Mazara del Vallo	cp-mazaradelvallo@pec.mit.gov.it
Libero Consorzio Comunale di Trapani	Libero Consorzio Comunale di Trapani	provincia.trapani@cert.prontottp.net

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Oggi, giorno 20/01/2026 alle ore 10.00 si è riunita in modalità telematica, tramite la piattaforma Zoom, la **Conferenza di pianificazione** per l'approvazione del preliminare di PUG.

Sono presenti:

Dipartimento dell'Urbanistica Servizio 2 – Affari urbanistici Sicilia occidentale (PA, TP, AG)	Ing. Cirone Salvatore
Servizio 1 - Pianificazione territoriale regionale e programmazione	Dott.ssa Giordano Rosanna
Soprintendenza dei BB.CC.AA. di Trapani	Arch. Colomba Michele delega prot. n. 564 de19/01/2026
Capitaneria di porto di Mazara del Vallo	T.V. Gargano Valeria delega prot. n. 939 del 20/01/2026
Dipartimento Regionale Tecnico – Ufficio del Genio Civile di Trapani	Arch. Vario Giuseppe delega prot. n. 5634 del 20/01/26

È presente anche il progettista del P.U.G. il Prof. Arch. Ing. Giuseppe Trombino.

Sono assenti:

Dipartimento dell'Ambiente - Area 2 – Demanio marittimo - Servizio 2 - Tutela dall'inquinamento atmosferico, acustico ed elettromagnetico - Servizio 3 – Aree naturali protette	ASSENTE
Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana	ASSENTE
Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani	ASSENTE
Dipartimento dell'acqua e dei rifiuti	ASSENTE
Dipartimento dell'energia	ASSENTE
Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia	ASSENTE
ARPA	ASSENTE
Libero Consorzio Comunale di Trapani	ASSENTE
Azienda Sanitaria Provinciale di Trapani	ASSENTE

L'arch. Antonia Russo, Titolare di E.Q. del 3° Settore del Comune di Mazara del Vallo, in qualità di Responsabile del procedimento per la formazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Mazara del Vallo, illustra l'oggetto della terza seduta della conferenza, precisando che si tratta dell'ultima seduta, al fine di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento, invitando i partecipanti a esprimere il proprio parere ovvero a confermare quello già formulato nelle sedute precedenti.

Viene quindi data la parola agli intervenuti, i quali dichiarano quanto segue:

- Dott.ssa Giordano Rosanna conferma il parere trasmesso con nota prot.18260 del 27/11/2025, acquisita al protocollo di questo Ente al n.91731 del 28/11/2025, reso dalla Commissione Tecnico Scientifica nell'ambito della procedura V.A.S. "Fase di Scoping";
- Ten. Vascello Gargano Valeria conferma il parere trasmesso con nota prot.16950 del 13/10/2025, acquisita al protocollo di questo Ente al n.78293 del 13/10/2025;
- arch. Colomba Michele conferma il parere favorevole con le condizioni espresse nelle precedenti conferenze ovvero che il P.U.G. definitivo dovrà essere elaborato assicurando la piena coerenza con il Piano Paesaggistico recependone le prescrizioni, le tutele e gli indirizzi di valorizzazione del paesaggio;
- arch. Vario Giuseppe conferma il parere trasmesso con nota prot.5455 del 19/01/2026, acquisita al protocollo di questo Ente al n.4218 del 19/01/2026:

- L'ing. Cirone Salvatore esprime il proprio parere, evidenziando che, alla luce dell'avvenuta acquisizione dei pareri, in particolare quelli della Soprintendenza ai Beni Culturali, dell'Autorità di Bacino nell'ambito della procedura di V.A.S. e del Genio Civile, e considerato che non emergono contrasti con i piani sovraordinati, fatta eccezione per alcune lievi variazioni che potranno essere recepite in sede di redazione definitiva, soprattutto con riferimento ai beni culturali, dal punto di vista del Servizio 2 del Dipartimento Urbanistica non sussistono motivi ostativi alla trasmissione del Documento Preliminare al Consiglio Comunale per le verifiche di competenza.

Alla luce di quanto sopra dichiarato, il sottoscritto Responsabile del Procedimento dichiara chiusa la conferenza di pianificazione alle ore 10:25, riservandosi di convocare, in data da destinarsi, i presenti e gli altri Enti coinvolti, per la sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione relativo al Preliminare del PUG.

Dipartimento dell'Urbanistica –
Servizio 2 – Affari urbanistici Sicilia occidentale (PA, TP, AG)

Ing. Cirone Salvatore

firmato digitalmente in data 26/01/2026

Soprintendenza dei BB.CC.AA. di Trapani

Arch. Colomba Michele

firmato digitalmente in data 03/02/2026

Capitaneria di porto di Mazara del Vallo

T.V. Gargano Valeria

firmato con firma autografa

Dipartimento dell'Urbanistica –
Servizio 1 - Pianificazione territoriale regionale e programmazione

Dott.ssa Giordano Rosanna

firmato digitalmente in data 05/02/2026

Dipartimento Regionale Tecnico
– Ufficio del Genio Civile di Trapani

Arch. Giuseppe Vario

firmato digitalmente in data 05/02/2026

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Antonia Russo



RUSSO ANTONIA
10.02.2026 12:34:09
GMT+01:00



Servizio 16 - Ispettorato Ripartimentale delle Foreste
U.O. S16.01 "Attività di vigilanza sul territorio - Tutela vincolo idrogeologico"
Tel. 0923 807356 – fax 0923 873466 – e-mail irftp.foreste@regione.sicilia.it
Via Virgilio, 119 91100- **Trapani**

Trasmessa a mezzo posta elettronica

Trapani, lì 20.05.2025

Prot. n° 52596

Fasc. 46659 /25

OGGETTO: TP 13 – 4 VAS - Comune di Mazara del Vallo _ Rilascio Parere ai fini del vincolo idrogeologico, nell'ambito della procedura di VAS fase di scoping ai sensi dell'art. 13 co. 1 del D.Lgs.152/2006 e ss.mm.ii. Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) art. 26 L.R. 19/2020 e Valutazione di Incidenza Ambientale – Documento Preliminare di Piano.

Cod. Procedura 3361

Riscontro a nota del Comune di Mazara del Vallo, prot. 36186 del 05.05.2025

All'Autorità Competente **Assessorato del Territorio e dell'Ambiente**
Dipartimento dell'Urbanistica - Servizio 1
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

All'Autorità Procedente **Comune di Mazara del Vallo**
protocollo@pec.comune.mazaradelvallo.tp.it

e, p.c. Al **Distaccamento Forestale di Castelvetro**
forestale.castelvetro@regione.sicilia.it
(in allegato su protocollo IRIDE)

In esito alla nota del Comune di Mazara del Vallo, prot. 36186 del 05.05.2025 assunta dallo scrivente al prot. 46659 del 05.05.2025, relativa a quanto in oggetto specificato, si comunica che per quanto in oggetto, ai sensi del R.D. 30 dicembre 1923 n.3267 e del D.A. n°569 del 17.04.2012 dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, non si ravvisano motivi ostativi e si emette parere favorevole con riserva d'esame e rilascio del Nulla Osta per progetti esecutivi ricadenti in aree sottoposte a vincolo idrogeologico.

Il presente provvedimento viene rilasciato esclusivamente ai fini del vincolo idrogeologico, lasciando impregiudicati i diritti di terzi e fatti salvi eventuali altri pareri, nulla osta e/o autorizzazioni previsti dalla normativa vigente.

firmato
L'Ispettore Ripartimentale delle Foreste
Dott. Francesco Trapani



Regione Siciliana

**ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO**

Ufficio Regionale Del Genio Civile Servizio Di Trapani
GEOLOGIA E ASSETTO IDROGEOLOGICO DEL TERRITORIO
Servizio 9 - Sicilia Occidentale
(Agrigento – Caltanissetta – Palermo - Trapani)
UNITA' OPERATIVA 1

P. O. n° 26 "Espletamento attività connesse al rilascio di pareri geologici e geomorfologici del servizio 9"
GCTPGEO 1198

Prot. n° **5455** del 19/01/2026

Al Comune di Mazara del Vallo

III Settore – Servizi alla Città e alle imprese e Protezione Civile
Ufficio Pianificazione

protocollo@pec.comune.mazaradelvallo.tp.it

OGGETTO: Convocazione conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 10 e dell' Art. 26 comma 7 della L.R. n. 19/2020 – Approvazione del Preliminare di PUG del Comune di Mazara del Vallo.

Con note del 18/09/2025 del 19/11/2025 e del 16/01/2026, assunte al protocollo di questo Ufficio rispettivamente in data 19/09/2025 prot. n. 707461 in data 20/11/2025 prot. n. 132361 e in data 16/01/2026 prot. n. 4623, il Dirigente del III Settore Arch. Antonia Russo, ha convocato la Conferenza di Pianificazione per l'acquisizione del parere espresso obbligatorio al fine di valutare il quadro conoscitivo approfondito e completo del territorio della città di Mazara del Vallo;

Visti gli allegati visionabili dal link riportato nelle suddette note tra cui il progetto e la relazione geologica;

Visto il D.A 116/gab del 07/07/2021 ARTA;

Considerato che non si ravvisano motivi ostativi alla definizione del Documento Preliminare proposto da codesta amministrazione ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 19/2020;

Per quanto sopra, si prende atto di quanto trasmesso e rappresentato e si comunica, che in fase di approvazione definitiva dello strumento urbanistico di che trattasi, Codesta Amministrazione, così come previsto al comma 10 dell'art. 26 della L.R. 19/2020, dovrà richiedere a quest'Ufficio, il parere geomorfologico ai sensi dell' **art. 89 del DPR 380/01 (ex art. 13 della L. 64/74)**, così come **recepito dalla L.R 16/16.**

Il F.D. Responsabile P.O. n° 26

Arch. Giuseppe VARIO



Documento firmato da:
GIUSEPPE VARIO
19.01.2026 10:14:50
UTC

Il Dirigente del Servizio Genio Civile

Ing. Giuseppe A. MARINO



GIUSEPPE
ALESSANDRO
MARINO
REGIONE SICILIANA
DIRIGENTE
19.01.2026 14:14:27
GMT+02:00

Codice procedura: 3361

Classifica: TP_013_0004VAS

Autorità procedente: Comune di Mazara del Vallo (TP)

Oggetto: Piano Urbanistico Generale del Comune di Mazara del Vallo e valutazione d'incidenza ambientale.

Procedimento: Procedura di Valutazione Ambientale Strategica, fase di consultazione ai sensi dell'art. 13 comma 1 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.

PARERE predisposto sulla base della documentazione e delle informazioni che sono state fornite dal servizio 1 del Dipartimento Regionale Ambiente Regione Siciliana e contenute sul nuovo portale regionale SI-VVI.

PARERE CTS n. 434/2025 del 21/07/2025

VISTA la Direttiva 2001/42/CE del 27 giugno 2001 del Parlamento europeo e del Consiglio concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

VISTO il Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 Legge 6 luglio 2002, n. 137" e ss.mm.ii.;

VISTA la Direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e semi-naturali, nonché della flora e della fauna selvatiche;

VISTO il D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357 di attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e semi-naturali, nonché della flora e della fauna selvatiche e s.m.i.;

VISTA la Direttiva 2009/147/UE concernente la conservazione degli uccelli selvatici;

VISTO l'art. 1, comma 3, della L.R. n. 13/07 e l'art. 4 del D.A. n. 245/GAB del 22 ottobre 2007, i quali dispongono che la procedura di valutazione di incidenza è di competenza dell'Assessorato Regionale del

VISTA la Legge Regionale 3 maggio 2001, n. 6, articolo 91 e s.m.i. recante norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

VISTA la Legge Regionale 7 maggio 2015, n. 9: "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015. Legge di stabilità regionale", ed in particolare l'articolo 91 recante "Norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 23 del 8 Luglio 2014, concernente il "Regolamento della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di piani e programmi nel territorio della Regione Siciliana";

VISTA la Delibera di Giunta 26/02/2015, n. 48 concernente "Competenze in materia di rilascio dei provvedimenti di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA)", che individua l'Assessorato Regionale del territorio e dell'Ambiente Autorità Unica Ambientale, con l'eccezione dell'emanazione dei provvedimenti conclusivi relativi alle istruttorie di cui all'art. 1, comma 6, della L.R. 09/01/2013, n. 3;

Commissione Tecnica Specialistica – VAS art. 13 c. 1 Codice dell'Ambiente – Codice procedura: 3361 – Classifica: TP_013_0004VAS – Proponente Comune di Mazara del Vallo (TP) – Oggetto: Piano Urbanistico Generale del Comune di Mazara del Vallo e valutazione d'incidenza ambientale.

VISTO l'atto di indirizzo assessoriale n. 1484/Gab dell'11 marzo 2015 e ss.mm.ii.;

VISTA la nota prot. n. 12333 del 16/03/2015 con la quale il Dirigente Generale del Dipartimento dell'Ambiente impartisce le disposizioni operative in attuazione della Delibera di Giunta n. 48 del 26/02/2015;

VISTA la Delibera di Giunta regionale 21/07/2015 n. 189 concernente: "Commissione Regionale per le Autorizzazioni Ambientali di cui all'art. 91 della Legge Regionale 7 maggio 2015, n. 9 - Criteri per la costituzione-approvazione", con la quale la Giunta Regionale, in conformità alla proposta dell'Assessore Regionale per il Territorio e l'Ambiente, di cui alla nota n. 4648 del 13/07/2015 (Allegato "A" alla delibera), ha approvato i criteri per la costituzione della citata Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

VISTO il D.A. n. 207/GAB del 17/05/2016 di istituzione della Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, applicativo dell'art. 91 della L.R. 7 maggio 2015 n. 9, così come integrato dall'art. 44 della L.R. 17 marzo n. 3 e dei criteri fissati dalla Giunta Regionale con Delibera n. 189 del 21 luglio 2015;

VISTO il D.A. n. 311/GAB del 23 luglio 2019, con il quale si è preso atto delle dimissioni dei precedenti componenti della Commissione Tecnica Specialistica (C.T.S.) e contestualmente sono stati nominati il Presidente e gli altri componenti della C.T.S.;

VISTO il D.A. n. 318/GAB del 31 luglio 2019 di ricomposizione del Nucleo di coordinamento e di nomina del vicepresidente;

VISTO il D.A. n. 414/GAB del 19 dicembre 2019 di nomina di n. 4 componenti della CTS, in sostituzione di membri scaduti;

VISTO il D.A. n. 285/GAB del 3 novembre 2020, di nomina del Segretario della CTS;

VISTO il D.A. n. 19/GAB del 29 gennaio 2021 di nomina di nn. 5 componenti della CTS, in sostituzione di membri scaduti o dimissionari, di integrazione del Nucleo di coordinamento e di nomina del nuovo vicepresidente;

VISTO il D.A. n. 265/GAB del 15 dicembre 2021 che regola il funzionamento di C.T.S. per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale che ha sostituito il D.A. n. 57/GAB del 28 febbraio 2020, pertanto abrogato;

VISTO il D.A. n. 273/GAB del 29 dicembre 2021 di nomina di nn. 30 componenti ad integrazione dei membri già nominati di CTS e di nomina di ulteriori due membri del nucleo di coordinamento;

VISTO il D.A. 36/GAB del 14 febbraio 2022 avente ad oggetto "Adeguamento del quadro normativo regionale a quanto disposto dalle Linee guida Nazionali sulla Valutazione d'incidenza (VincA), approvate in conferenza Stato-Regioni in data 28 novembre 2019".

VISTO il D.A. n° 24/GAB del 31 gennaio 2022 di nomina di n.1 componente ad integrazione della CTS;

VISTO il D.A. n. 38/GAB del 17/02/2022 che modifica il D.A. n. 265/GAB del 15 dicembre 2021 che regola il funzionamento di C.T.S. per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

VISTO il D.A. n° 116/GAB del 27/05/2022 di nomina di n. 5 componenti ad integrazione della CTS;

VISTO il D.A. n. 170 del 26 luglio 2022 con il quale è prorogato, senza soluzione di continuità fino al 31 dicembre 2022, l'incarico a 21 componenti della commissione tecnica specialistica per il supporto allo svolgimento delle istruttorie per il rilascio di tutte le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, modificando, altresì, il nucleo di coordinamento con nuovi componenti;

VISTO il D.A. 310/Gab del 28.12.2022 di ricomposizione del nucleo di coordinamento e di nomina del nuovo

Commissione Tecnica Specialistica – VAS art. 13 c. 1 Codice dell'Ambiente – Codice procedura: 3361 – Classifica: TP_013_0004VAS – Proponente Comune di Mazara del Vallo (TP) – Oggetto: Piano Urbanistico Generale del Comune di Mazara del Vallo e valutazione d'incidenza ambientale.

Presidente della CTS.

VISTO il D.A. 06/Gab del 13/01/2023 con il quale è stata riformulata, in via transitoria, la composizione del Nucleo di Coordinamento.

VISTO il D.A. n. 194/GAB del 31/05/2023 che revoca il D.A. n. 265/GAB del 15/12/2022 e attualizza l'organizzazione della CTS, in linea con le previsioni delle recenti modifiche normative ed in conformità alle direttive della Giunta Regionale,

VISTO il D.A.237/GAB del 29/06/23 "Procedure per la Valutazione di Incidenza (VINCA);

VISTO il D.A. n° 252/Gab. del 6 luglio 2023 con il quale è stata prorogata l'efficacia del D.A. n. 265/Gab. del 15 dicembre 2021 e del D.A. n. 06/Gab. del 19 gennaio 2022;

VISTO il D.A. n. 282/GAB del 09/08/2023 con il quale il Prof. Avv. Gaetano Armao è stato nominato Presidente della CTS;

VISTO il D.A. n. 284/GAB del 10/08/2023 con il quale sono stati confermati in via provvisoria i tre coordinatori del nucleo della CTS;

VISTO il D.A. n. 333/GAB del 02/10/2023 con il quale vengono nominati 23 commissari in aggiunta all'attuale composizione della CTS;

VISTO il D.A. n. 365/GAB del 07/11/23 con il quale è stato nominato un nuovo componente della CTS;

VISTO il D.A. n. 372/GAB del 09/11/2023 con il quale è stata rinnovata la nomina del Segretario della CTS;

VISTO il D. A. n. 373/GAB del 09/11/2023 con il quale si è proceduto alla nomina di un nuovo componente della CTS;

VISTO il D.A. n. 381/GAB del 20/11/2023 di nomina di un nuovo componente della CTS;

VISTO il D.A. n. 132/GAB del 17/04/2024 con il quale vengono nominati n. 11 commissari in aggiunta all'attuale composizione della CTS;

VISTO il D.A. n. 307/GAB del 03/10/2024 con il quale vengono nominati n. 2 commissari in aggiunta all'attuale composizione della CTS;

VISTO il D.A. n. 328/GAB del 16/10/2024 con il quale viene nominato n. 1 commissario in aggiunta all'attuale composizione della CTS;

VISTO il D.A. n. 44/GAB del 26/02/2025 con il quale vengono nominati n. 14 commissari in aggiunta all'attuale composizione della CTS;

VISTO il D.A. 22/Gab del 10/02/ 2025 con il quale viene pubblicato il regolamento di Funzionamento della Commissione Tecnica Specialistica;

VISTO il protocollo di legalità stipulato tra la Regione Siciliana-Assessorato dell'energia e dei servizi di pubblica utilità, le prefetture della Sicilia e Confindustria Sicilia, del 23 maggio 2011 e s.m.i., ed alla stregua del quale le parti assicurano la massima collaborazione per contrastare le infiltrazioni della criminalità organizzata nell'economia ed in particolare nei settori relativi alle energie rinnovabili ed all'esercizio di cave, impianti relativi al settore dei rifiuti ed a tutti quelli specificati dal predetto protocollo e si impegnano reciprocamente ad assumere ogni utile iniziativa affinché sia assicurato lo scrupoloso solo rispetto delle prescrizioni di cautele dettate a normativa antimafia di quanto disposto dal protocollo e ritenuto che le valutazioni di pertinenza saranno svolte dalla competente amministrazione con sede di emanazione del provvedimento autorizzatorio, abilitativo o concessorio finale;

LETTO il citato protocollo d'intesa e le allegate Linee-guida;

Commissione Tecnica Specialistica – VAS art. 13 c. 1 Codice dell'Ambiente – Codice procedura: 3361 – Classifica: TP_013_0004VAS – Proponente Comune di Mazara del Vallo (TP) – Oggetto: Piano Urbanistico Generale del Comune di Mazara del Vallo e valutazione d'incidenza ambientale.

PREMESSO che con Delibera Consiliare n. 84 del 12/05/2011 in applicazione delle disposizioni contenute nell'art. 3 della L.R. 15/1991 sono state approvate le Direttive generali per la formazione del PRG redatte dall'Ufficio tecnico. Tale procedimento è stato avviato ma non è approdato ad alcun risultato;

PREMESSO che con Deliberazione n. 20 del 10/02/2021 la Giunta Comunale ha approvato, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020, l'Atto di indirizzo per la redazione del PUG con il quale:

- vengono regolamentate le attività amministrative da porre in essere per l'avvio del processo di formazione del PUG;
- vengono assunte quali Direttive per orientare le scelte strategiche del nuovo Piano quelle approvate con Delibera consiliare n. 84 del 12/05/2001 come *Linee guida per la formazione del nuovo piano* con riguardo alle sole parti in cui tali Direttive non contrastano con i principi fissati con Legge n. 19/2020 e con i contenuti che questa assegna ai PUG;

VISTA la nota prot. DRU n. 11572 del 02/08/2024, con la quale il Comune di Mazara del Vallo, nella qualità di Autorità Procedente (di seguito A.P.), ha richiesto di attivare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 13 comma 1 del D. Lgs. 152/06 e s.m.i. per il "*Piano Urbanistico Generale del Comune di Mazara del Vallo*" (di seguito Piano);

CONSIDERATO che, come da medesima nota, rispetto alle aree a qualsiasi titolo protette per scopi di tutela ambientale, il Piano ricade totalmente/parzialmente all'interno delle seguenti aree protette, e che, pertanto, ai sensi dell'art.10, comma 3 del D. Lgs.152/2006 e s.m.i. la procedura in oggetto comprenderà la procedura di valutazione d'incidenza di cui all'articolo 5 del D.P.R.357/1997:

Tipo area protetta	Codice area protetta	Denominazione ufficiale area protetta
SIC	ITA010005	Laghetti di Preola e Gorgi Tondi
ZPS	ITA010031	Laghetti di Preola e Gorgi Tondi, Sciare di Mazara e Pantano Leone
ZPS/ZSC	ITA010006	Laguna di Capo Feto
ZSC-IBA	ITA010014	Le Sciare di Marsala e Mazara
R.N.I.		Riserva Naturale Integrale Laghetti di Preola e Gorgi Tondi

VISTA la nota prot. DRU n. 12625 del 03/09/2024, con la quale Servizio 1, nella qualità di Autorità Competente (di seguito A.C.), ha richiesto la seguente integrazione documentale:

- Tavole A3.2, A3.3, A5.2;
- Elenco dettagliato di tutte le tavole depositate;
- Rapporto Preliminare integrato con apposita sezione in riferimento a quanto disposto del D.A. n. 36/2022 ss.mm.ii. e dalle Linee Guida nazionali per la Valutazione d'Incidenza (Vinca) in merito al percorso metodologico ed ai livelli della Valutazione d'incidenza previsti;

così come esplicitato nella check list P.U.G. (MOD 3.1) approvata con D.D.G. n. 35 del'11/03/2024

VISTA la nota prot. DRU n. 17105 del 20/11/2024, con la quale il Comune di Mazara del Vallo ha trasmesso la seguente documentazione integrativa:

- Tavola A3.2;
- Tavola A3.3;

Commissione Tecnica Specialistica – VAS art. 13 c. 1 Codice dell'Ambiente – Codice procedura: 3361 – Classifica: TP_013_0004VAS – Proponente Comune di Mazara del Vallo (TP) – Oggetto: Piano Urbanistico Generale del Comune di Mazara del Vallo e valutazione d'incidenza ambientale.



- Tavola A5.2;
- Elenco aggiornato dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale;

VISTA la successiva nota di integrazione prot. DRU n. 4551 del 18/03/2025:

- Elenco degli elaborati depositati
- Tav. P.4 - Territorio comunale. Piano operativo preliminare
- Tav. P.5.1 - Territorio comunale. Piano operativo preliminare
- Tav. P.5.2 - Territorio comunale. Piano operativo preliminare
- Tav. P.5.3 - Territorio comunale. Piano operativo preliminare
- Tav. P.6 - Area urbana. Piano operativo preliminare
- Carta Geologica – dalla lettera A alla lettera I -
- Carta Idrogeologica – dalla lettera A alla lettera I -
- Carta delle Indagini – dalla lettera A alla lettera I –
- Carta della Pericolosità Sismica - Tavola - E
- 3.1.2 - Bacino fiume Mazara - Aree suscettibili di allagamento - Tr = 50 anni - tratto di monte

VISTA la successiva nota di integrazione prot. DRU n. 6328 del 16/04/2025:

- Elementi di Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) - Relazione integrativa al Rapporto Preliminare Ambientale;

VISTA la nota prot. DRU n. 6937 del 06/05/2025, con la quale l'A.P. ha dato avvio alla fase di consultazione di cui all'art. 13 comma 1 del D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. (fase di *scoping*) invitando i sotto elencati Soggetti Competenti in Materia Ambientale di far pervenire entro il termine di 30 gg. i propri contributi:

- Dipartimento Regionale dell'Urbanistica
 - Servizio 2 – Affari urbanistici Sicilia Occidentale
- Dipartimento Regionale dell'Ambiente
 - Area 2 – Demanio marittimo
 - Servizio 2 – Tutela dell'inquinamento atmosferico, acustico ed elettromagnetico
 - Servizio 3 – Aree naturali protette
- Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana
- Dipartimento Regionale delle Attività produttive
- Dipartimento Regionale dell'acqua e dei rifiuti
- Dipartimento Regionale dell'energia e dei servizi di pubblica utilità
- Dipartimento Regionale delle infrastrutture e della mobilità dei trasporti
- Dipartimento Regionale Tecnico
- Dipartimento Regionale dello sviluppo Rurale e Territoriale
 - Servizio 2 – Riserva naturali, aree protette e servizi di fruizione
 - Servizio 5 – Demani trazzera e usi civici
- Dipartimento Regionale dell'Agricoltura

Commissione Tecnica Specialistica – VAS art. 13 c. 1 Codice dell'Ambiente – Codice procedura: 3361 – Classifica: TP_013_0004VAS – Proponente Comune di Mazara del Vallo (TP) – Oggetto: Piano Urbanistico Generale del Comune di Mazara del Vallo e valutazione d'incidenza ambientale.



- Dipartimento Pianificazione Strategica
- Dipartimento Regionale per le attività sanitarie e osservatorio epidemiologico
- Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
- Dipartimento Regionale della Protezione Civile
- Autorità di bacino del distretto idrografico della Sicilia
- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA)
- Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani
- Ufficio Genio Civile di Trapani
- Ispettorato ripartimentale delle foreste di Trapani
- Dipartimento del turismo dello sport e dello spettacolo
- Dipartimento delle Autonomie Locali
- Azienda Sanitaria Provinciale di Trapani (ASP)
- Capitaneria di porto di Mazara del Vallo
- Consorzio di bonifica di Trapani
- Assemblea Territoriale Idrica (ATI) Trapani
- Società per la regolamentazione del servizio di gestione rifiuti (SRR) Trapani provincia nord
- Società per la regolamentazione del servizio di gestione rifiuti (SRR) Trapani provincia sud
- Libero consorzio comunale di Trapani
- Comune di Campobello di Mazara
- Comune di Castelvetro
- Comune di Marsala
- Comune di Petrosino
- Comune di Salemi
- WWF - Ente gestore della RNI Lago Preola e Gorgi Tondi

VISTE le seguenti osservazioni dei SCMA pervenute a chiusura della fase di consultazione, comunicata dal Servizio 1 con nota prot. DRU n. 9165 del 10/06/2025:

- 1) Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana, Ispettorato ripartimentale di Trapani con nota prot. n. 52596 del 20/05/2025 acquisita al prot. DRU n. 7905 del 20/05/2025;
- 2) Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia con nota prot. n. 15538 del 30/05/2025 acquisita al prot. DRU n. 8477 del 30/05/2025;

CONSIDERATO:

che, relativamente alla nota prot. n. 15497 del 15/05/2025, acquisita al prot. DRU n. 7727 del 15/05/2025, del Dipartimento Regionale per le Attività Sanitarie e Osservatorio Epidemiologico, la stessa non si riporta in quanto trattasi di una nota/delega al Direttore del Dipartimento di Prevenzione dell'ASP di Trapani con la quale si richiede ad altro servizio di relazionare sull'argomento;

che, relativamente alla nota prot. n. 52596 del 20/05/2025 acquisita al prot. DRU n. 7905 del 20/05/2025 del Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana, Ispettorato ripartimentale di Trapani, la stessa così si

Commissione Tecnica Specialistica – VAS art. 13 c. 1 Codice dell'Ambiente – Codice procedura: 3361 – Classifica: TP_013_0004VAS – Proponente Comune di Mazara del Vallo (TP) – Oggetto: Piano Urbanistico Generale del Comune di Mazara del Vallo e valutazione d'incidenza ambientale.



esprime: “...non si ravvisano motivi ostativi e si emette parere favorevole con riserva d'esame e rilascio del Nulla Osta per progetti esecutivi ricadenti in aree sottoposte a vincolo idrogeologico”;

che, relativamente alla nota prot. n. 15538 del 30/05/2025 acquisita al prot. DRU n. 8477 del 30/05/2025 dell'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia, la stessa ha formulato le seguenti osservazioni:

“In via preliminare, con riferimento alle tematiche P.A.I., si rappresenta che l'area interessata dal P.U.G. ricade nei seguenti Piani Stralcio P.A.I.:

- *Bacino Idrografico del F. Birgi (051), approvato con DPR n. 314 del 16/07/2007 (GURS n. 47 del 05/10/2007);*
- *Area territoriale tra F. Birgi e F. Mazaro (052), approvato con DPR. n. 86 del 27/03/2007 (G.U.R.S. n.29 del 29/06/2007);*
- *Bacino del Fiume Mazaro ed Area tra F. Mazaro e F.Arena (053), approvato con DPR n. 284 del 05/07/2007 (G.U.R.S. n. 47 del 05/10/2007);*
- *Bacino del F. Arena (054), approvato con D.P.R. n. 315 del 16/07/2007 (G.U.R.S. n.47 del 05/10/2007);*
- *Area tra F. Arena e F. Modione (055), approvato con D.P.R. n. 312 del 16/07/2007 (G.U.R.S. n.47 del 05/10/2007)*

Successivamente aggiornati con D.P.R. n. 143 del 21/04/2017, pubblicato in GURS n. 23 del 01/06/2017.

Il Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Mazara del Vallo dovrà tenere in considerazione il Piano Stralcio di Bacino del P.A.I. e le disposizioni previste nelle Norme di Attuazione della Relazione Generale del P.A.I. approvate con D.P. n.9/AdB del 6/5/2021 pubblicato nella G.U.R.S. n.22 del 22/5/2021.

*Per gli **aspetti idraulici** nel PAI del bacino idrografico del F. Mazaro (053) è stato censito un sito di attenzione esteso fino alla foce del F. Mazaro, mentre nel PAI del bacino idrografico del F. Arena (054) sono stati censiti areali a pericolosità idraulica da P3 a P1 estesi fino alla foce del F. Arena.*

Per i siti di attenzione e per gli areali di pericolosità idraulica individuati nel PAI si rimanda alle Norme di Attuazione del PAI, approvate con D.P. n. 9 del 06/05/2021 (S.O. n. 2 della GURS n. 22 del 21/05/2021) ed in particolare all'art. 15 – Siti di attenzione e all'art. 26 – Aree a pericolosità molto elevata (P4) ed elevata (P3).

*Con riferimento agli **obiettivi di Tutela delle risorse idriche**, si rileva quanto segue.*

Sul territorio comunale di Mazara del Vallo (TP) risultano individuate fonti vincolate nell'attuale Piano Regolatore Generale Acquedotti (PRGA) approvato con D.P. Reg. n.167/2012, che ha istituito, nel contempo, il vincolo delle risorse e delle riserve idriche in favore dei Comuni dell'isola, anche allo scopo di salvaguardare l'integrità del patrimonio idrico della Regione.

In accordo a quanto rilevato nei documenti di Piano, devono essere osservate le limitazioni previste nello stesso PRGA e deve essere garantita, in attuazione del D.P. n.167/2012, la compatibilità degli interventi da realizzare con quanto previsto dall'art. 94 del D. Lgs 152/2006 “disciplina delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano”.

*Inoltre, sempre con riferimento alla **componente ambientale acqua**, nel rapporto ambientale dovranno essere definiti e valutati gli effetti ambientali rispetto agli obiettivi della Direttiva 2000/60, così come riportati e declinati nel Piano di Gestione del Distretto Idrografico della Sicilia.*

In relazione a quanto sopra, le informazioni e analisi che andranno predette nel rapporto ambientale dovranno essere idonee a valutare la coerenza con la normativa comunitaria e statale di settore e con il Piano di Gestione del Distretto Idrografico tenendo altresì conto delle recenti indicazioni in materia di adattamento ai

Commissione Tecnica Specialistica – VAS art. 13 c. 1 Codice dell'Ambiente – Codice procedura: 3361 – Classifica: TP_013_0004VAS – Proponente Comune di Mazara del Vallo (TP) – Oggetto: Piano Urbanistico Generale del Comune di Mazara del Vallo e valutazione d'incidenza ambientale.

cambiamenti climatici e alla strategia regionale di lotta alla desertificazione.

Dovranno altresì essere individuati i corpi idrici superficiali e sotterranei direttamente o indirettamente interessati dalle previsioni del piano urbanistico riportando l'attuale stato di qualità ambientale riferito al Piano di Gestione del Distretto Idrografico secondo aggiornamento (2021 – 2027) approvato con DPCM 7 giugno 2023.

Le analisi ambientali degli effetti e possibili impatti del Piano dovranno consentire di valutare per ciascuna azione di Piano il tipo d'impatto (diretto, indiretto, cumulativo, temporaneo o permanente, positivo o negativo o nullo) e di individuare le misure di mitigazione tenendo conto delle misure previste dal Piano di Gestione del Distretto Idrografico della Sicilia.

Le analisi ed approfondimenti sopra individuati, da sviluppare nelle successive fasi di formazione del Piano, dovranno essere integrati nella Scheda per la verifica di coerenza del Piano in accordo a quanto stabilito nel DSG 790/2023 (pubblicato in GURS n. 44 del 20.10.2023)";

PRESO ATTO della pubblicazione della documentazione sul sito web del Dipartimento regionale dell'ambiente (SI-VVI);

LETTA la documentazione ed esaminati gli elaborati forniti dall'Autorità Procedente che nel complesso è costituita da:

N.ro	Tipo documento	Descrizione
14048 2	01 - Istanza di attivazione della procedura	istanza_art-13_comma_1_autorita_procedente_compilata_signed.pdf
14048 3	04 - Quietanza Oneri istruttori	PAGOPA_diritti_istruttori_VAS.pdf
14048 4	15 - Rapporto Preliminare	Rapporto_preliminare_PUG_Mazara__Aprile_2024_-signed.pdf
14048 5	19 - Dichiarazione del professionista che ha redatto la documentazione	Dichiarazione_professionista_VAS_VincA_Mazara-signed.pdf
14048 6	26 - Valutazione di coerenza AdB/PAI (DSG 790/2023)	0_Scheda_valutazione_direttive_Art_63_c_10_b_Mazara_01_agosto_2024_signed.pdf
14048 7	90 - SHAPE FILES (ZIP)	Tav.P.5_Piano_operativo_preliminare_10000.zip
14048 8	27 - Studio Compatibilità Idraulica	MZR_1-signed.pdf
14048 9	29 - Studio Geologico	STUDIO_GEOLOGICO_PUG_RELAZIONE_GEOLOGICA-signed.pdf
14049 0	30 - Studio Agricolo Forestale	Studio_Agricolo_Forestale_Dr.Agosta_signed_signed.pdf
14049 1	31 - Studio Demografico e Socio-Economico	Studio_demografico_socio_economico__Vs_Marzo_2024_-signed.pdf
14049 2	32 - Studio Archeologico	Tav._A.1_Relazione_di_analisi-signed.pdf
14049 3	34 - Atto di indirizzo	Del_indirizzi_PUG_20_10_2_2021.pdf
14049 4	35 - Relazione tecnica	Tav._P.1_Relazione_di_progetto-signed-signed.pdf

Commissione Tecnica Specialistica – VAS art. 13 c. 1 Codice dell'Ambiente – Codice procedura: 3361 – Classifica: TP_013_0004VAS – Proponente Comune di Mazara del Vallo (TP) – Oggetto: Piano Urbanistico Generale del Comune di Mazara del Vallo e valutazione d'incidenza ambientale.



14049 5	23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	Tav._A.1_Relazione_di_analisi-signed-signed.pdf
14049 6	23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	Tav._A.2.1_Carta_dell_uso_del_suolo_10000-signed-signed.pdf
14049 7	23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	Tav._A.2.2_Carta_dell_uso_del_suolo_10000-signed-signed.pdf
14049 8	23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	Tav._A.2.3_Carta_dell_uso_del_suolo_10000-signed-signed.pdf
14049 9	23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	Tav._P.1_Relazione_di_progetto-signed-signed.pdf
14050 0	23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	Tav._P.2.1_Carta_della_trasformabilit__dei_suoli_10000-signed-signed.pdf
14050 1	23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	Tav._P.2.2_Carta_della_trasformabilit__dei_suoli_10000-signed-signed.pdf
14050 2	23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	Tav._P.2.3_Carta_della_trasformabilit__dei_suoli_10000-signed-signed.pdf
14050 3	23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	Tav._P.2.3_Carta_della_trasformabilit__dei_suoli_10000-signed-signed.pdf
14050 4	23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	Tav._P.3_Il_territorio_comunale._Carta_delle_strategie_25000-signed-signed.pdf
14050 5	23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	Tav.P.4_Piano_operativo_preliminare_25000-signed-signed.pdf
14050 6	23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	Tav.P.5.1_Piano_operativo_preliminare_10000-signed-signed.pdf
14050 7	23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	Tav.P.5.2_Piano_operativo_preliminare_10000-signed-signed.pdf
14050 8	23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	Tav.P.5.3_Piano_operativo_preliminare_10000-signed-signed.pdf
14050 9	23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	Tav.P.6_Piano_operativo_preliminare_5000-signed-signed.pdf
14051 0	23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	TavA.3.1_Carta_delle_dotazioni_territoriali_10000-signed-signed.pdf
140511	23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	TavA.4.1_Vincoli_normativi_10000-signed-signed.pdf
14051 2	23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	TavA.4.2_Vincoli_normativi_10000-signed-signed.pdf
14051 3	23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	TavA.4.3_Vincoli_normativi_10000-signed-signed.pdf
14051 4	23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	TavA.5.1_Vincoli_urbanistico_territoriali_10000-signed-signed.pdf
14051 5	23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	TavA.5.3_Vincoli_urbanistico_territoriali_10000-signed-signed.pdf
14051 6	23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	TavA.6.1_Stato_di_diritto._Previsioni_del_PRG_vigente_10000-signed-signed.pdf
14051 7	23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	TavA.6.2_Stato_di_diritto._Previsioni_del_PRG_vigente_10000-signed-signed.pdf

140518	23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	TavA.6.3_Stato_di_diritto._Previsioni_del_PRG_vigente_10000-signed-signed.pdf
140519	29 - Studio Geologico	CARTA_DELLA_PERICOLOSITA__SISMICA_-_TAVOLA_-_A-signed.pdf
140520	29 - Studio Geologico	CARTA_DELLA_PERICOLOSITA__SISMICA_-_TAVOLA_-_B-signed.pdf
140521	29 - Studio Geologico	CARTA_DELLA_PERICOLOSITA__SISMICA_-_TAVOLA_-_C-signed.pdf
140522	29 - Studio Geologico	CARTA_DELLA_PERICOLOSITA__SISMICA_-_TAVOLA_-_D-signed.pdf
140523	29 - Studio Geologico	CARTA_DELLA_PERICOLOSITA__SISMICA_-_TAVOLA_-_F-signed.pdf
140524	29 - Studio Geologico	CARTA_DELLA_PERICOLOSITA__SISMICA_-_TAVOLA_-_G-signed.pdf
140525	29 - Studio Geologico	CARTA_DELLA_PERICOLOSITA__SISMICA_-_TAVOLA_-_H-signed.pdf
140526	29 - Studio Geologico	CARTA_DELLA_PERICOLOSITA__SISMICA_-_TAVOLA_-_I-signed.pdf
140527	29 - Studio Geologico	CARTA_DELLA_PERICOLOSITA__GEOLOGICHE_-_TAVOLA_-_A-signed.pdf
140528	29 - Studio Geologico	CARTA_DELLA_PERICOLOSITA__GEOLOGICHE_-_TAVOLA_-_B-signed.pdf
140529	29 - Studio Geologico	CARTA_DELLA_PERICOLOSITA__GEOLOGICHE_-_TAVOLA_-_C-signed.pdf
140530	29 - Studio Geologico	CARTA_DELLA_PERICOLOSITA__GEOLOGICHE_-_TAVOLA_-_D-signed.pdf
140531	29 - Studio Geologico	CARTA_DELLA_PERICOLOSITA__GEOLOGICHE_-_TAVOLA_-_E-signed.pdf
140532	29 - Studio Geologico	CARTA_DELLA_PERICOLOSITA__GEOLOGICHE_-_TAVOLA_-_G-signed.pdf
140533	29 - Studio Geologico	CARTA_DELLA_PERICOLOSITA__GEOLOGICHE_-_TAVOLA_-_F-signed.pdf
140534	29 - Studio Geologico	CARTA_DELLA_PERICOLOSITA__GEOLOGICHE_-_TAVOLA_-_H-signed.pdf
140535	29 - Studio Geologico	CARTA_DELLA_PERICOLOSITA__GEOLOGICHE_-_TAVOLA_-_I-signed.pdf
140536	29 - Studio Geologico	CARTA_DELLA_SUSCETTIVITA__ALL_EDIFICAZIONE_-_TAVOLA_-_A-signed.pdf
140537	29 - Studio Geologico	CARTA_DELLA_SUSCETTIVITA__ALL_EDIFICAZIONE_-_TAVOLA_-_B-signed.pdf
140538	29 - Studio Geologico	CARTA_DELLA_SUSCETTIVITA__ALL_EDIFICAZIONE_-_TAVOLA_-_C-signed.pdf
140539	29 - Studio Geologico	CARTA_DELLA_SUSCETTIVITA__ALL_EDIFICAZIONE_-_TAVOLA_-_D-signed.pdf
140540	29 - Studio Geologico	CARTA_DELLA_SUSCETTIVITA__ALL_EDIFICAZIONE_-_TAVOLA_-_E-signed.pdf



14054 1	29 - Studio Geologico	CARTA_DELLA_SUSCETTIVITA__ALL_EDIFICAZIONE_-_TAVOLA_-_F-signed.pdf
14054 2	29 - Studio Geologico	CARTA_DELLA_SUSCETTIVITA__ALL_EDIFICAZIONE_-_TAVOLA_-_G-signed.pdf
14054 3	29 - Studio Geologico	CARTA_DELLA_SUSCETTIVITA__ALL_EDIFICAZIONE_-_TAVOLA_-_H-signed.pdf
14054 4	29 - Studio Geologico	CARTA_DELLA_SUSCETTIVITA__ALL_EDIFICAZIONE_-_TAVOLA_-_I-signed.pdf
14054 5	29 - Studio Geologico	CARTA_GEOMORFOLOGICA_-_TAVOLA_-_A-signed.pdf
14054 6	29 - Studio Geologico	CARTA_GEOMORFOLOGICA_-_TAVOLA_-_B-signed.pdf
14054 7	29 - Studio Geologico	CARTA_GEOMORFOLOGICA_-_TAVOLA_-_C-signed.pdf
14054 8	29 - Studio Geologico	CARTA_GEOMORFOLOGICA_-_TAVOLA_-_D-signed.pdf
14054 9	29 - Studio Geologico	CARTA_GEOMORFOLOGICA_-_TAVOLA_-_E-signed.pdf
14055 0	29 - Studio Geologico	CARTA_GEOMORFOLOGICA_-_TAVOLA_-_F-signed.pdf
14055 1	29 - Studio Geologico	CARTA_GEOMORFOLOGICA_-_TAVOLA_-_G-signed.pdf
14055 2	29 - Studio Geologico	CARTA_GEOMORFOLOGICA_-_TAVOLA_-_H-signed.pdf
14055 3	29 - Studio Geologico	CARTA_GEOMORFOLOGICA_-_TAVOLA_-_I-signed.pdf
14055 4	29 - Studio Geologico	STUDIO_GEOLOGICO_PUG_RELAZIONE_GEOLOGICA-signed.pdf
14055 5	27 - Studio Compatibilità Idraulica	MZR_0.0-signed.pdf
14055 6	27 - Studio Compatibilità Idraulica	MZR_1-signed.pdf
14055 7	27 - Studio Compatibilità Idraulica	MZR_2.1-signed.pdf
14055 8	27 - Studio Compatibilità Idraulica	MZR_2.2-signed.pdf
14055 9	27 - Studio Compatibilità Idraulica	MZR_2.3-signed.pdf
14056 0	27 - Studio Compatibilità Idraulica	MZR_2.4-signed.pdf
14056 1	27 - Studio Compatibilità Idraulica	MZR_3.1.1-signed.pdf
14056 2	27 - Studio Compatibilità Idraulica	MZR_3.2.1-signed.pdf
14056 3	27 - Studio Compatibilità Idraulica	MZR_3.2.2-signed.pdf



14056 4	27 - Studio Compatibilità Idraulica	MZR_3.3.1-signed.pdf
14056 5	27 - Studio Compatibilità Idraulica	MZR_3.3.2-signed.pdf
14056 6	27 - Studio Compatibilità Idraulica	MZR_4.1-signed.pdf
14056 7	27 - Studio Compatibilità Idraulica	MZR_4.2-signed.pdf
14056 8	27 - Studio Compatibilità Idraulica	MZR_4.3-signed.pdf
14056 9	99 - Altra Documentazione	prot._n._8142_del_06.06.2022_Marcato_soprintendenza_studio_archeologico.pdf

E dalla seguente documentazione integrativa:

- Integrazione prot. n. 17105/2024:
 - TavA.3.2_Carta_delle_dotazioni_territoriali_10000-signed-signed.pdf;
 - TavA.3.3_Carta_delle_dotazioni_territoriali_10000-signed-signed.pdf;
 - TavA.5.2_Vincoli_urbanistico_territoriali_10000-signed-signed.pdf;
 - ELENCO_SOGGETTI_COMPETENTI_signed.pdf;
- Integrazione prot. 4551/2025:
 - Elenco degli elaborati depositati
 - Tav. P.4 - Territorio comunale. Piano operativo preliminare
 - Tav. P.5.1 - Territorio comunale. Piano operativo preliminare
 - Tav. P.5.2 - Territorio comunale. Piano operativo preliminare
 - Tav. P.5.3 - Territorio comunale. Piano operativo preliminare
 - Tav. P.6 - Area urbana. Piano operativo preliminare
 - Carta Geologica – dalla lettera A alla lettera I -
 - Carta Idrogeologica – dalla lettera A alla lettera I -
 - Carta delle Indagini – dalla lettera A alla lettera I –
 - Carta della Pericolosità Sismica - Tavola - E
 - 3.1.2 - Bacino fiume Mazara - Aree suscettibili di allagamento - Tr = 50 anni - tratto di monte
- Integrazione prot. 6328/2025:
 - PUG_INTEGRAZIONE_VAS_integrazione_2025_3_signed.pdf

CONSIDERATO che l'articolo 26 della LR 19/2020 prevede che la procedura di formazione del PUG avvenga in due fasi: il Documento preliminare del PUG ed il PUG definitivo;

RILEVATO che il Documento preliminare del PUG risulta composto complessivamente da due serie di elaborati e cartografie. Una prima serie è riferita alle **analisi di contesto** e descrive lo stato di fatto e di diritto del Territorio comunale, una seconda serie è riferita al **preliminare di piano** ed è costituita dagli elaborati progettuali propedeutici alla elaborazione del PUG definitivo;

Commissione Tecnica Specialistica – VAS art. 13 c. 1 Codice dell'Ambiente – Codice procedura: 3361 – Classifica: TP_013_0004VAS – Proponente Comune di Mazara del Vallo (TP) – Oggetto: Piano Urbanistico Generale del Comune di Mazara del Vallo e valutazione d'incidenza ambientale.

LETTI il Documento preliminare del PUG (in particolare gli elaborati “*A.1 Relazione di analisi*” di contesto e “*P.1 Relazione di progetto*”), il Rapporto Ambientale Preliminare (di seguito R.A.P.) - redatto dai tecnici incaricati sulla base del Documento preliminare del PUG che rappresenta la prima fase nella procedura di formazione del PUG - e la relazione integrativa al R.A.P. “*Elementi di Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA)*”;

ATTESO E RILEVATO che il Rapporto Ambientale (preliminare e definitivo) è un elaborato della proposta di Piano o Programma, che segue l’iter del Piano dall’avvio sino al monitoraggio ex post;

RILEVATO che con riferimento alle informazioni e ai criteri individuati e disposti dal D.Lgs. 152/06 all’art. 13 e all’Allegato VI alla Parte seconda, per questa fase di *scoping* sia opportuno fornire raccomandazioni e contributi relativamente alla consistenza della proposta di RA ed al livello di approfondimento delle informazioni da inserire;

PRESO ATTO che nel R.A.P. l'A.P. rispetto alle indicazioni riportate nell'allegato VI del vigente Codice dell'Ambiente che individua una articolazione in dieci punti raggruppati in due macro tematiche, ha rassegnato quanto segue (in corsivo quelle tratte testualmente dal R.A.P.):

a) illustrazione dei contenuti, degli obiettivi principali del piano o programma e del rapporto con altri pertinenti piani o programmi

CONSIDERATO E RILEVATO che nel R.A.P. per quanto attiene l'inquadramento generale del Piano, si rassegna che è stato definito un **quadro conoscitivo** *“sufficientemente articolato ed approfondito”* che *“trova più puntuale specificazione negli elaborati cartografici del PUG, individuati con la sigla A (Analisi di contesto), tavole da 1 a 6”* (cfr. elaborato *“A.1 Relazione di analisi”* di contesto).

Si rassegna dunque che: *“...Il territorio del comune di Mazara del Vallo si estende tra i comuni di Campobello di Mazara, Castelvetro, Marsala, Petrosino e Salemi, in provincia di Trapani, per una estensione di 274,64 Km². Appartengono al comune di Mazara del Vallo oltre il centro abitato due frazioni:*

- *la frazione di Borgata Costiera, che dista circa 8 chilometri dal centro edificato e sorge a 128 metri sul livello del mare;*
- *la frazione di “Mazara Due” distante circa 2,6 chilometri dal centro edificato.*

L'area, dal punto di vista morfologico, è classificabile come zona a carattere prevalentemente pianeggiante, la cui regolarità morfologica è soltanto localmente interrotta da gradini morfologici corrispondenti agli orli dei terrazzi. Le quote sono comprese tra 0 m s.l.m., in corrispondenza della linea di costa, e 220 m s.l.m. circa nelle aree più interne (Contrada Lippone). Il centro urbano presenta un'altezza media di 8 m.s.l.m.

Il territorio di Mazara è attraversato da due fiumi, il Mazaro e il Delia o Arena, quest'ultimo a partenza dal Lago Trinità, un lago artificiale creato dall'omonima diga, sito al confine con il territorio di Castelvetro. Sono inoltre presenti diversi torrenti (Iudeo, Bucari), e canali artificiali usati principalmente in agricoltura.

... Nel territorio di Mazara del Vallo ricadono importanti zone di valore naturalistico umide individuate quali riserve naturali e zone protette. Le paludi di Capo Feto e Margi Spanò sono ampie depressioni, separate dal mare da un cordone sabbioso, che si presentano quasi del tutto sommerse in inverno e pressoché totalmente prosciugate nel periodo estivo, determinando un ambiente umido particolarissimo. Di notevole importanza anche per la presenza di una fauna di particolare interesse è la zona dei Gorghi tondi, un sistema di laghetti di straordinario interesse ambientale.

Il territorio comunale è interessato da aree protette riconosciute e tutelate così identificate:

- SIC - ITA010005 - *“Laghetti di Preola e Gorghi Tondi e Sciare di Mazara”*
- ZPS - ITA010031 - *“Laghetti di Preola e Gorghi Tondi, Sciare di Mazara e Pantano Leone”*
- ZPS/ZSC - ITA010006 - *Laguna di Capo Feto;*
- ZSC - ITA010014 - *Le Sciare di Marsala e Mazara”*

CONSIDERATO E RILEVATO che nel R.A.P. al fine di definire gli **obiettivi** del Documento Preliminare del PUG, il Piano individua tre sistemi territoriali (a loro volta suddivisi in altri sub-sistemi definiti macro ambiti) che possono individuarsi all'interno del territorio comunale di Mazara del Vallo (cfr. Capitolo 6 dell'elaborato *“P.1 Relazione di progetto”* in cui vengono descritte le azioni previste dal piano), e più precisamente:

- (EA) Sistema Ambientale:
 - o (E1) Aree agricole



- (E2) Aree agricole di pregio ambientale e paesaggistico
- (E3) Aree boschive
- (E4) Aree di Riserva naturale
- (SI) Sistema insediativo
 - (A) Ambito del sistema insediativo storico
 - (B01) Ambito del sistema delle aree urbane sature e consolidate
 - (B2-5) Ambiti suscettibili di nuova edificazione a fini residenziali
 - (BH) Ambiti suscettibili di edificazione a fini turistico-ricettivi
 - (AP) Sistema delle attività produttive
- (C) Sistema Infrastrutturale
 - (C1) Sub sistema della mobilità
 - (C2) Sub sistema delle dotazioni infrastrutturali

*“Il **sistema ambientale** è costituito dalle risorse ecologiche del territorio. In esso rientrano le aree agricole, sia coltivate che in condizioni di naturalità o di abbandono, le aree boschive, le aree interessate dalla rete di torrenti e fossi, le aree di pregio ambientale e paesaggistico di cui il territorio di Mazara del Vallo è particolarmente ricco. Il sistema ambientale è suddiviso, nel Piano, nei seguenti macro ambiti cui corrispondono diverse azioni di intervento, e cioè: Aree agricole, Aree agricole di pregio ambientale e paesaggistico, Aree boschive, Aree di Riserva naturale.*

*Il **sistema insediativo** è quello determinato dalle attività antropiche rivolte al soddisfacimento delle esigenze sociali, abitative e lavorative. All'interno di tale sistema rientrano i centri urbani di Mazara del Vallo e delle frazioni di Borgata Costiera e Mazara 2 e le aree urbanizzate localizzate nel loro intorno. In relazione alle diverse caratteristiche morfologiche e funzionali, nel Piano, sono state individuare tre ambiti omogenei e cioè: Ambito del sistema insediativo storico (in cui vi rientra il centro storico di Mazara del Vallo, coincidente, a meno di piccoli aggiustamenti, con la zona A del PRG vigente. Rientrano nel sistema insediativo storico, oltre al nucleo urbano di cui si è detto, anche una serie di manufatti edilizi, identificati per la maggior parte come beni sparsi nel vigente Piano paesaggistico, che punteggiano il territorio agricolo: si tratta di ville, casali, case coloniche, manufatti produttivi, cantine, e simili che attraverso gli opportuni incentivi, anche volumetrici, possono essere rifunzionalizzati, venendo a costituire punti di riferimento importanti nella valorizzazione del territorio rurale. Infine si è ritenuto di assegnare una particolare classificazione ad una piccola parte del nucleo abitato di Borgata Costiera che racchiude gli edifici di più antica origine preesistenti alla formazione dell'attuale tessuto della Borgata), Ambito del sistema delle aree urbane sature e consolidate (Comprende le aree urbane formatesi a partire dal XIX secolo, prevalentemente a nord est del centro storico).*

*Il **sistema infrastrutturale** costituisce l'armatura urbana e territoriale che caratterizza la qualità della vita di un centro”.*

Nel RAP, per ciascun subsistema, attraverso delle tabelle che di seguito vengono riportate, vengono sinteticamente descritti gli **obiettivi**:

SISTEMA	SUB-SISTEMA	OBIETTIVI DEL PUG
EA) SISTEMA AMBIENTALE	E1	Attività connesse all'agricoltura e potenziamento delle stesse comprese quelle agrituristiche, con la individuazione nella fase definitiva del PUG di aree particolarmente vocate alla produzione agricola specialistica e individuazione di aree preferenziali per impianti F.E.R. per limitarne l'espansione disordinata verificatasi nell'ultimo decennio.
	E2	Interventi volti alla salvaguardia ambientale e paesaggistica dei luoghi. Creazione di un parco costiero che potrebbe interessare l'intero arco costiero tra Capo Feto e l'area portuale, correndo lungo la spiaggia di Tonnarella, da pianificare in maniera unitaria.
	E3	In queste aree, individuate nello studio agricolo forestale di supporto al Piano, gli interventi devono essere volti alla salvaguardia ambientale e paesaggistica. All'interno di tali ambiti e nelle relative fasce di rispetto di cui alla L.R. 16/1996, non sono consentite le attività edilizie ad eccezione di quelle previste dall'art. 10 della Legge citata.
	E4	La definizione del regime normativo relativo alle aree di riserva compete al Comune limitatamente alle zone B di Riserva e dovrà essere esercitato attraverso uno specifico strumento urbanistico definito Piano di Utilizzazione. La zona A della Riserva dovrà essere normata invece dall'Ente gestore attraverso il Piano di Sistemazione.

Obiettivi Sistema Ambientale

SISTEMA	SUB-SISTEMA	OBIETTIVI DEL PUG
SI) SISTEMA INSEDIATIVO	A	Corredare il PUG di uno studio di dettaglio del Centro Storico. Nell'area di immediata operatività individuata dal DP assentibili tutti gli interventi manutentivi e di ristrutturazione precisati, per ciascuna unità edilizia, nello Studio del centro storico, approvato con Delibera consiliare del Settembre 2021.
	B01	Fermo restando le attività del mantenimento del patrimonio edilizio esistente, per le aree libere complementari si prevede l'attività di infrastrutturazione e di completamento edilizio regolamentate con disposizioni che evitino il più possibile, o completamente, il ricorso alla apposizione di vincoli espropriativi, attraverso premialità per incentivare la realizzazione di servizi pubblici di iniziativa privata.
	B2-5	La prevedibile estensione di tali aree di naturale completamento di aree consolidate, per rimanere entro i limiti derivanti dalla analisi di fabbisogno e non determinare un sovradimensionamento del piano, non dovrà superare i 17 ettari. La esatta specificazione e la regolamentazione di tali aree sono comunque rinviate al progetto definitivo del PUG
	BH	Valorizzazione a fini turistico-ricettivi e culturali delle aree in parte ancora inedificate che fronteggiano la strada litoranea costiera di San Vito. Recupero degli esistenti impianti di archeologia industriale, come risorsa di straordinaria importanza per l'economia mazarese mediante realizzazione di impianti alberghieri e di attrezzature turistico culturali. Interventi di recupero e valorizzazione del vastissimo e prezioso patrimonio di bagli, casene, ville, casali, torri dislocati nel vasto territorio mazarese, già avviati da qualche anno con molte ed importanti iniziative ma da portare avanti ulteriormente. Riqualificazione funzionale e paesaggistica del territorio extraurbano costiero dei due tratti costieri, ad est ed a ovest della città, di incomparabile pregio paesaggistico e naturalistico.
	AP	Nel Documento preliminare sono stati identificati ed approssimativamente perimetrati due diversi ambiti, localizzati a nord del centro urbano nelle località Affacciata e Mazara 2, che si ritengono suscettibili di una utilizzazione a fini produttivi.

Obiettivi Sistema Insediativo

Commissione Tecnica Specialistica – VAS art. 13 c. 1 Codice dell'Ambiente – Codice procedura: 3361 – Classifica: TP_013_0004VAS – Proponente Comune di Mazara del Vallo (TP) – Oggetto: Piano Urbanistico Generale del Comune di Mazara del Vallo e valutazione d'incidenza ambientale.



SISTEMA	SUB-SISTEMA	OBIETTIVI DEL PUG
C) SISTEMA INFRASTRUTTURALE	C1	E' costituito dalla rete delle strade extraurbane principali esistenti e dalle nuove infrastrutture viarie previste. Azioni di completamenti, razionalizzazioni e sistemazioni a verde della viabilità principale esistente, destinati a conferire qualità a contesti adesso trascurati. Realizzazioni soprapassi e sottopassi in alcuni dei nodi fondamentali della viabilità urbana di intersezione ferroviaria. Connessione della viabilità urbana con quella a monte della bretella autostradale con ridisegno della stessa viabilità e la realizzazione di nuovi snodi. Trasformazione in autostrada urbana la strada statale 115 tra l'A29 e l'innesto della strada veloce per Trapani. Estensione delle piste ciclabili costiere da Capo Feto e Capo Granitola.
	C2	La loro localizzazione all'interno del PUG non determinerà in nessun caso la apposizione di un vincolo espropriativo ma costituirà un mero vincolo conformativo, che consentirà ai privati, attraverso varie modalità che saranno specificate nelle Norme di Attuazione del Piano definitivo, di realizzare le opere previste dal piano. La progettazione del parco litoraneo costiero di Tonnarella. La progettazione di un parco delle cave. La progettazione di un parco territoriale fluviale lungo il corso del Mazaro e del fiume Delia. La realizzazione dell'ampliamento del cimitero comunale. Riorganizzazione dei servizi alla residenza.

Obiettivi Sistema Infrastrutturale

CONSIDERATO E RILEVATO che, nel R.A.P., per quanto attiene gli obiettivi del Piano in relazione ad altri pertinenti piani o programmi, vengono esaminati i seguenti **strumenti di pianificazione sovraordinati** approvati o in corso di approvazione (cfr. elaborato *"A.1 Relazione di analisi"* di contesto):

- 1) **Piano Paesaggistico Regionale - Linee guida del Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.)**
- 2) **Piano Paesaggistico della provincia di Trapani Ambito 2**

Dall'elaborato *"A.1 Relazione di analisi"* di contesto si rileva che: *"Il Comune di Mazzara è poi interessato dal Piano Paesaggistico della provincia di Trapani Ambito 2. Il Piano, adottato con D.A. n. 6683 del 29.12.2016 e D.A. n. 2694 del 15/06/2017 ... individua nel territorio di Mazara del vallo 4 tipologie di paesaggi locali, così definiti:*

- **Paesaggio locale 6 "Sciare"** comprende il territorio arido tra Marsala e Mazara, nonché tra il Sossio e il Mazaro; e costituito dalle "pseudo steppe mediterranee", le sciare, particolare paesaggio arido oggi fortemente trasformato da intensi e radicali interventi di messa a coltura (agrumeti e serre) e dalle cosiddette "pirreri" (grandi cave di tufo in parte non più attive e degradate); le sciare sono delimitate a Nord dalle contrade agricole di Ghelbi e Ciavolotto, intensamente coltivate a vigneto.
- **Paesaggio locale 7 "Mazara"** caratterizzato dal centro abitato di Mazara, da una piana costiera calcarenitica a debole pendenza verso il mare, dalla valle incassata del Mazaro, da estese pseudo steppe mediterranee (le sciare) in continuità con quelle di Marsala, da una costa rocciosa e a tratti sabbiosa, da un ricco e vario patrimonio di antichi bagli circondati da grandi appezzamenti di terreni coltivati a vigneti o uliveti, posti su piccoli rilievi.



- **Paesaggio locale 8 “Delia-Nivolelli”** Il paesaggio locale è connotato dal bacino del fiume Delia, che nasce in prossimità di monte San Giuseppe presso il comune di Vita, si sviluppa tra il bacino del Mazaro e quello del Modione, e sfocia infine nei pressi della città di Mazara del Vallo. Il corso d'acqua è denominato Fiume Grande nel tratto di monte, fiume Delia nel tratto centrale, fiume Arena in quello finale ...
- **Paesaggio locale 9 “Gorgi Tondi e lago di Preola”** caratterizzato da estese sciare pianeggianti e aride (separate da quelle di Marsala dalla valle alluvionale del fiume Delia), da una zona umida di notevole interesse naturalistico e da un litorale roccioso intensamente edificato.

Il Centro urbano di Mazara del Vallo è sottoposto a vincolo paesaggistico limitatamente al nucleo più antico ed alle sue adiacenze ... Tale area è sottoposta al **livello di tutela 1** nel piano paesaggistico in itinere. Sono sottoposti a livello di tutela 1 anche il paesaggio della foce del fiume Delia (denominata Arena), paesaggio urbano della collinetta della Madonna dell'Alto, Aree di interesse archeologico, paesaggi costieri urbanizzati ed aree interessate da processi di antropizzazione (area portuale, aree artigianali), paesaggio dei territori coperti da vegetazione di interesse forestale (vegetazione forestale in evoluzione di cui al D.Lvo 227/01) ... È sottoposto al **livello di tutela 2** il Paesaggio agrario tradizionale e di pregio delle colture a vigneto. Sono sottoposti a **livello di tutela 3**, il più restrittivo, il Paesaggio fluviale del Mazaro, tratto a monte del centro urbano, del fiume Delia, del Paesaggio della fascia costiera, del Paesaggio delle aree umide costiere del Paesaggio delle aree boscate e vegetazione assimilata ... Le previsioni del Piano Paesaggistico Regionale riguardanti il territorio di Mazara del Vallo e precisamente la perimetrazione dei livelli di tutela sono state visualizzate nella Carta dei vincoli allegata al PUG”;

3) Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)

Dall'elaborato “A.1 Relazione di analisi” di contesto si rileva che: “Il territorio di Mazara del Vallo ricade per il 31% nel Bacino idrografico del Fiume Mazaro e “Area territoriale tra il bacino idrografico del F. Mazaro e il bacino idrografico del Fiume Arena (**064**), includendo anche gran parte del centro abitato approvati con DPRS n. 120 del 10/04/2007.

Con successivi aggiornamenti parziali nel 2011, 2015 e con deliberazione 147 del 28/03/2017 sono stati approvati aggiornamenti del Pai relativi al territorio di Mazara del Vallo ed oggi il territorio comunale di Mazara del Vallo rientra nel bacino idrografico del Fiume Birgi (**051**), nell'area territoriale tra il bacino idrografico del Fiume Birgi e il bacino idrografico del Fiume Mazaro (**052**), nel bacino idrografico del Fiume Mazzaro e area territoriale tra il bacino idrografico del Fiume Mazaro e il bacino idrografico del Fiume Arena (**053**), nel bacino idrografico del Fiume Arena (**054**), nell'area territoriale tra il bacino idrografico del Fiume Arena e il bacino idrografico del Fiume Modione (**055**)”.

4) Piano di Tutela delle Acque (P.T.A.)

Dall'elaborato “A.1 Relazione di analisi” di contesto si rileva che: “Il territorio comunale di Mazara rientra parzialmente nel “Bacino idrografico del Fiume Arena “con una superficie di Ha 10.478 pari al 38% del territorio totale del Comune (ha 27.254) e parzialmente nel bacino “bacini idrografici minori tra Birgi e Mazzaro” con una superficie di Ha 5.192 ha pari al 19%”;

5) Piano di Gestione del Distretto Idrografico della Sicilia

Dall'elaborato “A.1 Relazione di analisi” di contesto si rileva che il comune di Mazara del Vallo ricade



de nel **Bacino idrogeologico ITR19MM Piana di Castelvetro – Campobello di Mazara**. Il bacino è ubicato nella parte sud-occidentale della Sicilia e comprende il tratto costiero compreso fra i centri abitati di Mazara del Vallo (a Sud) e Marsala (a Nord). La porzione più significativa del corpo idrico Piana di Marsala-Mazara del Vallo è quella sita fra la Fiumara di Marsala a Nord e la Fiumara di Mazara a Est.

6) **Piano operativo per le acque marino costiere**

7) **Piano Regionale di gestione del rischio alluvioni**

Dall'elaborato "A.1 Relazione di analisi" di contesto si rileva che nel territorio di Mazara sono localizzate due aree con livello di rischio di alluvioni R4 (molto elevato);

8) **Piano Regionale per la lotta alla Siccità (P.R.L.S.)**

Dall'elaborato "A.1 Relazione di analisi" di contesto si rileva che: *"Interessa l'area di Mazara l'invaso Trinità che intercetta il fiume Delia. L'invaso è utilizzato per scopi irrigui, ha una capienza teorica di mmc 28,50 ma è autorizzata per una capienza di 6 Mmc. È gestita dal Consorzio di Bonifica Occidentale. Il Piano prevede il miglioramento della rete idrica agricola di distribuzione e il miglioramento della efficienza dell'invaso"*;

9) **Carta della sensibilità alla desertificazione**

"Il territorio di Mazara è interessato quasi per intero dalla classe di rischio medio alta con aree rientranti nella classe a rischio elevato";

10) **Piano Regolatore Generale degli Acquedotti (P.R.G.A.)**

Dall'elaborato "A.1 Relazione di analisi" di contesto si rileva che il Piano Regionale "censisce l'acquedotto di Mazara del Vallo, comune che ricade nel bacino di utenza dell'acquedotto Sovrabbito Montescuro ovest. L'acquedotto Sovrabbito Montescuro Ovest si sviluppa attraverso le province di Palermo, Agrigento e Trapani in un ambiente con risorse idriche particolarmente carenti"

11) **Piano Territoriale della Provincia di Trapani**

12) **Piano Forestale Regionale (P.F.R.)**

Dall'elaborato "A.1 Relazione di analisi" di contesto si rileva che *"la carta forestale regionale relativa al territorio comunale di Mazara è stata tenuta in conto all'interno dello Studio agricolo forestale di supporto al PUG"*;

13) **Progetto Integrato Regionale della Rete ecologica siciliana (P.I.R.)**

14) **Piano di gestione delle aree di Rete Natura 2000**

Dall'elaborato "A.1 Relazione di analisi" di contesto si rileva che *"Il territorio di Mazara è interessato da quattro diverse aree di rete Natura 2000 alle quali si riferisce il Piano di gestione Sciarè e zone umide approvato con DDG ARTA n. 654 del 30/06/2009"*;

15) **Piano regionale dei Parchi e delle Riserve**

Dall'elaborato "A.1 Relazione di analisi" di contesto si rileva che: *"Il territorio di Mazara è interessato dalla riserva naturale dei "Lago Preola e Gorghi Tondi", inserita dal 1991 tra le aree naturali del Piano dei Parchi e delle Riserve della Regione Sicilia. È stata istituita con Decreto n° 620/44 del 04.11.1998 dell'Assessore Regionale al Territorio ed Ambiente e contestualmente affidata in gestione al WWF Italia Onlus"*;

16) **Piano regionale dei materiali di cava e dei materiali lapidei di pregio (Piano cave)**



Dall'elaborato "A.1 Relazione di analisi" di contesto si rileva che *"il Piano Regionale dei materiali da cava individua nel territorio di Mazara le seguenti aree:*

TP 104 Mazara del Vallo – S. Miceli Calcarenite Area di completamento

TP 124 Mazara del Vallo – S. Giovanni Argilla

TP 127 Mazara del Vallo – S. Nicola Sottano Calcarenite

TP 129 Mazara del Vallo – S. Nicola Soprano Calcarenite"

17) Piano Regionale dei Trasporti - Piani attuativi del trasporto stradale, ferroviario, marittimo ed aereo

Dall'elaborato "A.1 Relazione di analisi" di contesto si rileva che: *"Il territorio di Mazara del Vallo è interessato dall'opera con priorità 3 che interessa il ripristino della linea ferroviaria Trapani-Trapani via Milo";*

18) Piano Energetico Ambientale Regionale Siciliano (P.E.A.R.S.)

19) Patto dei Sindaci

20) Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti

21) Piano Regionale di coordinamento per la Tutela della qualità dell'aria ambiente

22) Elaborato per il rischio di incidente rilevante

Dall'elaborato "A.1 Relazione di analisi" di contesto si rileva che: *"nel territorio di Mazara del Vallo sono localizzati due impianti a Rischio di Incidente Rilevante. In particolare:*

- Deposito carburanti Pinta & Zottolo S.p.A. Via G. Bessarione, 19

- Deposito GPL ULTRAGAS CM S.p.a. Via Marsala

La protezione civile comunale nell'ambito del Piano di Protezione civile comunale ha redatto per entrambi gli impianti gli Elaborati per il rischio di incidente rilevante";

23) Piano regionale di microzonazione sismica

24) Piano Regionale Antincendio Boschivo

25) Piano d'Ambito dell'A.T.I. Idrico

26) Strategia Nazionale per lo sviluppo Sostenibile

27) Strategia UE per il suolo

CONSIDERATO E RILEVATO che, nel R.A.P., per quanto attiene gli obiettivi del Piano in relazione ad altri pertinenti piani o programmi, vengono esaminati i seguenti **strumenti di pianificazione di scala comunale** (cfr. elaborato "A.1 Relazione di analisi" di contesto):

1) Piano Regolatore Generale vigente, approvato con stralci e prescrizioni con Decreto ARTA n.177 del 17/02/2003.

2) Piano Comunale di Protezione Civile

Dall'elaborato "A.1 Relazione di analisi" di contesto si rileva che il Comune di Mazara del Vallo risulta dotato di un Piano di Protezione Civile.

3) Piano di Utilizzo Demanio Marittimo (P.U.D.M.)

Dall'elaborato "A.1 Relazione di analisi" di contesto si rileva che: *"A Mazara del Vallo con delibera di Giunta Municipale n.90 del 16/06/2023 è stato approvato il PUDM, il cui iter aveva avuto inizio con l'approvazione di Giunta 150 del 05/10 /2018. Il Piano ha avviato il suo iter presso l'Arta. Suc-*



cessivamente alla verifica dell'Ente si potrà procedere con la VAS ed i successivi adempimenti approvativi”;

4) Piano Urbano Mobilità Sostenibile (P.U.M.S.)

5) Studio del centro storico

Dall’elaborato “A.1 Relazione di analisi” di contesto si rileva che: *“Il comune di Mazara del Vallo, con Delibera consiliare del 27 Settembre 2021, si è dotato di uno studio del centro storico redatto in attuazione delle disposizioni contenute nell’art. 3 della L.R. 10 luglio 2015, n. 13, recante “Norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei centri storici ... Lo studio individua per ciascuna unità edilizia di base ricadente nel centro storico zona A individuata nel PRG l'appartenenza ad una delle categorie sottoriportate:*

a - Edilizia di base non qualificata

b - Edilizia di base parzialmente qualificata

c - Edilizia di base qualificata

d - Edilizia di base qualificata speciale (palazzetti)

e - Edilizia monumentale residenziale (palazzi dell’edilizia storica)

f - Edilizia monumentale specialistica: monumenti non residenziali

g - edilizia residenziale moderna non qualificata

h - edilizia specialistica moderna non qualificata

i - altre o diverse tipologie, non riconducibili a quelle precedenti

Lo studio individua gli interventi ammessi e le modalità di attuazione per ciascuna tipologia riscontrata, secondo le specificazioni operative specificate nell'art. 4 della stessa L.R. 13/2015”;

6) Piano Strategico denominato “Mazara porta del Mediterraneo”

7) Agenda Urbana

8) Programma delle opere pubbliche

9) Piano delle Alienazioni e Valorizzazione dei Beni Immobili Comunali

CONSIDERATO E RILEVATO che nel R.A.P. attraverso lo strumento dell’analisi di **coerenza esterna**, si è verificata la coerenza degli obiettivi del Piano con gli obiettivi definiti dalla Strategia Regionale di Sviluppo sostenibile e con gli obiettivi di sostenibilità ambientale dei piani e programmi sovraordinati;

• ***Coerenza del PUG con gli obbiettivi della Strategia Regionale di Sviluppo Sostenibile***

Come rilevato dal R.A.P., con DGR n. 440 dell’08.11.2023 la Regione Siciliana ha adottato la Strategia Regionale per lo Sviluppo Sostenibile, che si pone l’obiettivo di declinare a livello regionale i Sustainable Development Goal dell'Agenda 2030 e la Strategia Nazionale per lo Sviluppo Sostenibile, secondo le previsioni dell'art. 34 del Codice dell’Ambiente. *“In particolare, la vision regionale verso lo sviluppo sostenibile è stata declinata e puntualmente definita attraverso la selezione di sei Obiettivi Strategici ed Obiettivi Specifici che la Strategia intende perseguire nella sua attuazione. Gli Obiettivi Strategici sono sei, declinati come segue:*

COMPETITIVITÀ, RICERCA, INNOVAZIONE, DIGITALE Sostenere la ricerca, lo sviluppo e la competitività del sistema produttivo promuovendo una economia circolare, decarbonizzata e digitalmente avanzata ...

AMBIENTE, RISORSE NATURALI, ENERGIA E CLIMA Conservare, tutelare e valorizzare l’ambien-



te e le risorse naturali per le transizioni ecologiche, energetiche e climatiche e la neutralità climatica ...

LAVORO, ISTRUZIONE, INCLUSIONE E PROTEZIONE Assicurare occupazione di qualità, accesso alla istruzione, inclusione sociale e sostegno ai più fragili e vulnerabili ...

ACCESSIBILITÀ, TRASPORTO E MOBILITÀ Migliorare l'efficienza e la qualità e la sostenibilità per spostamenti di persone e merci comodi e sicuri ...

QUALITÀ URBANA Valorizzare le potenzialità di sviluppo, la gestione sostenibile, la custodia dei territori e del patrimonio culturale per territori inclusivi, coesi, produttivi e connessi ...

EFFICIENZA E CAPACITÀ AMMINISTRATIVA Determinare una azione amministrativa integrata e coerente, fondata su principi di sussidiarietà, proporzionalità e partecipazione ...”

A pagg. 51-54 del R.A.P. sono presenti delle **tabelle di comparazione** (che qui non si riportano per brevità di esposizione) attraverso le quali si è sintetizzata la verifica della coerenza del Documento Preliminare del PUG con gli obiettivi della Strategia Regionale. L'A.P. sostiene dunque che dall'analisi condotta “seppur limitata in questa fase di documento preliminare del PUG, può concretamente rilevarsi la coerenza del documento preliminare del PUG, con gli obbiettivi specifici della Strategia Regionale di Sviluppo Sostenibile”;

- **Coerenza con gli obbiettivi di sostenibilità ambientale dei piani e programmi sovraordinati**

Nel R.A.P. sono stati presi gli obiettivi di sostenibilità ambientale dei sopra esposti piani e opportunamente raffrontati con gli obbiettivi del PUG, al fine di analizzarne la coerenza.

L'analisi della coerenza, volta dunque a “verificare le interazioni del piano con gli obiettivi di sostenibilità di altri piani e valutarne la coerenza, la compatibilità e l'integrazione”, viene effettuata attraverso delle tabelle descrittive e comparative.

Strategia dell'UE per il suolo per il 2030	Giudizio sintetico	Valutazioni sulla coerenza
combattere la desertificazione, ripristinare le terre degradate, comprese quelle colpite da desertificazione, siccità e inondazioni,	Coerente	Il Piano può agire sull'impermeabilizzazione, attua l'obiettivo UE in quanto non intende trasformare nuovo suolo ma riqualificare le aree esistenti e / o intercluse anche contribuendo alla mitigazione dei rischi climatici
raggiungere l'obiettivo di un assorbimento netto dei gas a effetto serra pari a 310 milioni di tonnellate di CO2 equivalente all'anno a livello di UE per il settore dell'uso del suolo, del cambiamento di uso del suolo e della silvicoltura (LULUCF)	Coerente	Il Piano può agire sull'impermeabilizzazione, attua l'obiettivo UE in quanto non intende trasformare nuovo suolo ma riqualificare le aree esistenti e / o intercluse. Inoltre il piano potenziare la mobilità “dolce” con l'implementazione delle piste ciclabili che contribuiscono all'abbattimento di emissione di gas serra.
ottenere buone condizioni ecologiche e chimiche nelle acque di superficie e buone condizioni chimiche e	Coerente	Il PUG intende tutelare le risorse ambientali e perseguire l'obiettivo di sviluppo integrato e



quantitative nelle acque sotterranee entro il 2027		sostenibile delle aree rurali, obiettivi coerenti con l'obiettivo UE.
ridurre la perdita di nutrienti di almeno il 50%, l'uso generale e il rischio derivante dai pesticidi chimici del 50% e l'uso dei pesticidi più pericolosi del 50% entro il 2030	Coerente	Il PUG intende tutelare le risorse ambientali e perseguire l'obiettivo di sviluppo integrato e sostenibile delle aree rurali, obiettivi coerenti con l'obiettivo UE.
realizzare progressi significativi nella bonifica dei suoli contaminati.	Coerente	Il PUG intende riqualificare ambiti già urbanizzati per i quali, nel caso di presenza di siti contaminati, la realizzazione dei progetti dovrà prevedere preliminarmente, la bonifica ai sensi della normativa vigente

Tabella della Coerenza con la strategia UE per il suolo

Obiettivi del Piano di livello sovraordinato	Giudizio sintetico	Valutazioni sulla coerenza
Stabilizzazione ecologica del contesto ambientale, difesa del suolo e della biodiversità	Coerente	Il PUG persegue l'obiettivo regionale attraverso gli obiettivi specifici previsti per il Sistema Naturale
Valorizzazione dell'identità e della peculiarità del paesaggio	Coerente	Il PUG persegue l'obiettivo regionale attraverso gli obiettivi specifici previsti per le Aree agricole di pregio ambientale e paesaggistico
Miglioramento della fruibilità sociale del patrimonio ambientale, sia per le attuali che per le future generazioni	Coerente	Il PUG persegue l'obiettivo regionale attraverso gli obiettivi specifici previsti per il "Sistema Ambientale"

Tabella della coerenza con il Piano Territoriale Paesistico Regionale

Obiettivi del Piano di livello sovraordinato	Giudizio sintetico	Valutazioni sulla coerenza
Conservare e consolidare l'armatura storica del territorio come base di ogni ulteriore sviluppo insediativo e trama di connessioni del patrimonio culturale	Coerente	Il DP del PUG al paragrafo 6.2.1. "Ambito del Sistema Insediativo Storico", considerata l'importanza strategica che la riqualificazione del centro storico assume nel processo di sviluppo delineato dal PUG, alle previsioni del Documento Preliminare inerenti questa parte di città si intende assegnare una validità giuridica immediata, inserendoli nel perimetro delle Aree di Immediata Operatività.
Conservare e consolidare la rete ecologica, come trama di connessione del patrimonio naturale, seminaturale e forestale	Coerente	Il PUG tutela le risorse esistenti ed intende definire la rete di infrastrutture verdi e blu

Tabella della coerenza con il Piano Territoriale Paesistico degli ambiti regionali 2-3



Obiettivi del Piano di livello sovraordinato	Giudizio sintetico	Valutazioni sulla coerenza
Valorizzare il patrimonio storico artistico paesaggistico del territorio Individuare interventi che rivitalizzino i beni culturali, da integrare correttamente nella distribuzione delle relazioni sociali e produttive come beni vitali e vivibili	Coerente	Il PUG intende tutelare e valorizzare le risorse ambientali, paesaggistiche e storico culturali
Raggiungimento del maggior grado di riordino e di riqualificazione del territorio Provinciale.	Coerente	Il PUG intende riqualificare l'ambiente urbano e l'edificato esistente e gli spazi aperti
Razionalizzare le risorse materiali, ambientali ed umane della Provincia ed identificare i criteri per la localizzazione degli interventi necessari al superamento degli squilibri economici.	Coerente	Il PUG intende riqualificare le zone più degradate dal punto di vista socio-economico quali Mazara 2 e Borgata Costiera con l'integrazione delle dotazioni pubbliche, rafforzare le dotazioni esistenti

Tabella della coerenza con il Piano territoriale provinciale

Obiettivi del Piano di livello sovraordinato	Giudizio sintetico	Valutazioni sulla coerenza
Migliorare progressivamente le condizioni ambientali e salvaguardia della salute dell'uomo e dell'ambiente nel territorio della regione	Coerente	Le pressioni generate dal carico antropico esistente e futuro riguardano le emissioni in atmosfera. Il piano può contribuire al fine di minimizzare le emissioni in sede di attuazione, incentivando la mobilità sostenibile e il trasporto pubblico.

Tabella della coerenza con il Piano Regionale di Coordinamento per la Tutela della Qualità dell'Aria

Obiettivi del Piano di livello sovraordinato	Giudizio sintetico	Valutazioni sulla coerenza
Prevenzione dall'inquinamento e risanamento dei corpi idrici inquinati	Coerente	Il piano minimizza il carico antropico e quindi il carico sul sistema fognario attraverso l'obiettivo di tutela delle risorse ambientali. Un approfondimento potrà essere effettuato in sede di definizione delle scelte e della normativa.

Tabella della coerenza con il Piano di Tutela delle Acque



Obiettivi del Piano di livello sovraordinato	Giudizio sintetico	Valutazioni sulla coerenza
Utilizzazione accorta e razionale delle risorse naturali	Coerente	Il PUG si pone l'obiettivo di minimizzazione del consumo di suolo e la riqualificazione dell'esistente.

Tabella della coerenza con il Piano di Gestione del Distretto Idrografico della Sicilia

Obiettivi del Piano di livello sovraordinato	Giudizio sintetico	Valutazioni sulla coerenza
Minimizzare il livello di rischio connesso ad identificati eventi naturali estremi	Coerente	Il PUG si pone l'obiettivo di riduzione dei rischi naturali

Tabella della coerenza con il Piano di Bacino per l'Assetto Idrogeologico della Regione Sicilia

Obiettivi del Piano di livello sovraordinato	Giudizio sintetico	Valutazioni sulla coerenza
Salvaguardia e miglioramento dei boschi esistenti, degli ambienti pre-forestali esistenti (boschi fortemente degradati, boscaglie, arbusteti, macchie e garighe), l'ampliamento dell'attuale superficie boschiva, la razionale gestione e utilizzazione dei boschi e delle aree marginali.	Coerente	Il Piano si pone l'obiettivo di tutela delle risorse naturali

Tabella della coerenza con il Piano Forestale Regionale e antincendio boschivo

b) aspetti pertinenti dello stato attuale dell'ambiente e sua evoluzione probabile senza l'attuazione del piano o del programma;

c) caratteristiche ambientali, culturali e paesaggistiche delle aree che potrebbero essere significativamente interessate;

d) qualsiasi problema ambientale esistente, pertinente al piano o programma, ivi compresi in particolare quelli relativi ad aree di particolare rilevanza ambientale, culturale e paesaggistica, quali le zone designate come zone di protezione speciale per la conservazione degli uccelli selvatici e quelli classificati come siti di importanza comunitaria per la protezione degli habitat naturali e della flora e della fauna selvatica, nonché i territori con produzioni agricole di particolare qualità e tipicità, di cui all'art. 21 del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228.

RILEVATO che, in tal merito, l'A.P. riporta informazioni generiche e sparse nel R.A.P.;

CONSIDERATO E RILEVATO che è riportata nell'elaborato "A.1 Relazione di analisi" di contesto una analisi dello stato attuale e delle seguenti singole componenti ambientali, che di seguito vengono sinteticamente descritti per completezza di esposizione:

- **CARATTERI NATURALISTICI DEL TERRITORIO**

Come già in precedenza esposto, dall'elaborato "A.1 Relazione di analisi" di contesto si rileva che "il

Commissione Tecnica Specialistica – VAS art. 13 c. 1 Codice dell'Ambiente – Codice procedura: 3361 – Classifica: TP_013_0004VAS – Proponente Comune di Mazara del Vallo (TP) – Oggetto: Piano Urbanistico Generale del Comune di Mazara del Vallo e valutazione d'incidenza ambientale.



territorio comunale è interessato da aree protette riconosciute e tutelate così identificate:

- SIC - ITA010005 - *"Laghetti di Preola e Gorgi Tondi e Sciare di Mazara"*
- ZPS - ITA010031 - *"Laghetti di Preola e Gorgi Tondi, Sciare di Mazara e Pantano Leone"*
- ZPS/ZSC - ITA010006 - *Laguna di Capo Feto;*
- ZSC - ITA010014 - *Le Sciare di Marsala e Mazara"*

Segue un'ampia descrizione, di cui di seguito si riassumono i principali aspetti.

Riserva Naturale Integrale "Lago Preola e Gorgi Tondi", istituita nel 1998 e gestita dal WWF. Inserita anche nella rete Natura 2000 come SIC e ZPS, nonché tra i siti Ramsar e IBA, la riserva si estende su oltre 330 ettari e comprende un sistema di laghi e gorgi di origine carsica, immersi in un paesaggio di macchia mediterranea e coltivi. La vegetazione, particolarmente diversificata, comprende ambienti umidi, forestali, salmastri e antropizzati, con oltre 370 specie floristiche censite. La fauna è altrettanto ricca, con presenza di mammiferi come l'istrice, il riccio e la volpe, e uccelli rari come il tarabusino, simbolo della riserva, e il pollo sultano, recentemente tornato a nidificare. Di particolare rilievo è la presenza della testuggine palustre siciliana (*Emys trinacris*), specie endemica e a rischio di estinzione, per la quale è stato attivato un centro sperimentale di riproduzione.

Un'altra importante area naturalistica è rappresentata dalle **Paludi di Capo Feto e Margi Spanò**, riconosciute come SIC/ZPS. Si tratta dell'ultima vera palude costiera della Sicilia sud-occidentale, con oltre 350 ettari di zone umide caratterizzate da habitat stagionali, substrati impermeabili e un'alternanza di acque dolci e salmastre. Queste condizioni favoriscono la presenza di flora rara ed endemica, oltre che la sosta e lo svernamento di numerosi uccelli migratori.

Accanto a queste zone umide, rivestono grande importanza naturalistica anche le cosiddette **"Sciare di Mazara"**, altopiani calcarei ricchi di gariga e percorsi steppici, e il **Pantano Leone**, recentemente proposto per un'estensione dell'area protetta. Le sciare ospitano anche piccoli laghi carsici, i "gorgi", alimentati da falde freatiche con acque a bassa salinità.

Infine, merita attenzione la **Laguna di Tonnarella**, conosciuta anche come "Fatamorgana", un ecosistema di origine recente e artificiale, nato dall'accumulo di sedimenti e opere pubbliche incompiute. Col tempo, la zona è diventata un rifugio per numerose specie di uccelli, pesci e vegetazione palustre, dimostrando una naturale capacità di rinascita ambientale.

● ACQUE

Acque superficiali: si evidenzia la presenza *"di un reticolo idrografico pochissimo sviluppato determinato dai fiumi Marazo e Delia e dai loro affluenti, piccoli corsi d'acqua a carattere torrentizio"*.

Acque sotterranee: nel territorio di Mazara del Vallo, le acque sotterranee appartengono al bacino idrogeologico della piana di Marsala-Mazara del Vallo, un'area caratterizzata da terreni molto permeabili e priva di idrografia superficiale sviluppata. L'acquifero principale è di tipo calcarenitico, multifalda, con circolazione idrica favorita dalla porosità delle rocce e da fratture naturali. Questa risorsa è soggetta a forte sfruttamento, soprattutto per usi agricoli e potabili, causando un abbassamento dei livelli piezometrici e fenomeni di intrusione marina, con conseguente salinizzazione della falda. L'acquifero serve i comuni di Mazara, Marsala e Petrosino. Per contrastare l'inquinamento da nitrati dovuto all'agricoltura, Mazara del Vallo sta realizzando un impianto per il trattamento delle acque nei pozzi di Ramisella, con l'obiettivo di mantenere i livelli di nitrati entro i limiti di legge per l'uso potabile.



Acque marine: *“sono tutte generalmente balneabili e presentano un buono stato ecologico”.*

Servizio idrico: il Comune di Mazara del Vallo gestisce direttamente l'intero ciclo idrico, dal prelievo dell'acqua, proveniente da pozzi artesiani comunali o dell'E.A.S., fino alla distribuzione agli utenti attraverso una rete estesa per circa 220 km. Il sistema si avvale di 9 pozzi artesiani situati in diverse contrade (tra cui Messina, Fiumara, Ramisella, Castelluzzo e San Nicola), supportati da centrali di prelievo, vasche a terra, centrali di sollevamento e impianti di clorazione. Il sistema acquedottistico, identificato con il codice 9TP00AQ0020, garantisce una portata complessiva di circa 256,9 litri al secondo, a fronte di una richiesta di 184 l/s, generando così un surplus di circa 72 l/s. La principale fonte esterna di approvvigionamento è l'acquedotto sovrambito di Montescuro Ovest, che fornisce 120 l/s.

Servizio fognario: il sistema fognario di Mazara del Vallo è stato potenziato con l'aggiunta di nove impianti di sollevamento e una rete di collettori lunga 58,5 km a gravità, integrata da circa 2,6 km a pressione, per collegare anche le frazioni alla rete principale lungo il lungomare Mazzini, fino al depuratore di Bocca Arena.

Il depuratore principale, situato in contrada Bocca Arena, è stato costruito negli anni '90 per servire 46.000 abitanti equivalenti (AE), ma è entrato in funzione solo nel 2004 dopo l'adeguamento alla normativa ambientale. Dal 2014, però, l'impianto è fuori uso ed è in corso la costruzione di un nuovo depuratore. Un secondo impianto, denominato Mazara 2, si trova in contrada Cartubuleo e tratta le acque reflue dell'abitato, scaricandole nel fiume Màzzaro. Ha una capacità di 3.000 AE e rispetta i limiti di qualità imposti dalla normativa regionale.

- **FATTORI CLIMATICI**

Mazara del Vallo gode di un clima particolarmente favorevole all'interno del contesto siciliano. Gli inverni sono brevi e miti, con temperature raramente inferiori ai 12°C per lunghi periodi, mentre le estati sono calde ma mitigate da una costante ventilazione, soprattutto da nord-ovest, che rende l'aria più secca e piacevole. Il vento di scirocco, più umido, compare solo per brevi periodi.

Il clima è classificato come **temperato-umido di tipo mediterraneo** (Csa), con estati calde e secche e inverni miti e piovosi. Le temperature medie del mese più freddo non scendono mai sotto -3°C, e quelle estive raggiungono medie di oltre 30°C, con punte superiori ai 40°C.

La zona è molto ventosa tutto l'anno; le precipitazioni annuali medie si aggirano intorno ai 520 mm, concentrate in autunno e inverno, con estati quasi del tutto asciutte. L'entroterra riceve più pioggia rispetto alla costa.

Bioclimaticamente, Mazara appartiene alla **sottozona mediterranea tipo “A”**, con un marcato periodo di aridità estiva.

Ai fini **energetici e della regolamentazione degli impianti termici**, il Comune rientra nella zona climatica B, con 761 gradi-giorno, che consente l'accensione del riscaldamento dal 1° dicembre al 31 marzo per 8 ore al giorno.

- **PATRIMONIO CULTURALE, ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO E BENI MATERIALI**

Mazara del Vallo possiede un ricco patrimonio culturale, frutto delle diverse civiltà che l'hanno abitata. Il centro storico, con il suo nucleo più antico sottoposto a vincolo paesaggistico dal 1981, conserva un impianto urbanistico di origine araba, simile a una “casbah”, con vicoli, cortili e scorci pittoreschi.

Simbolo dell'identità archeologica della città è il celebre Satiro danzante, statua bronzea ellenistica ritrovata in mare e oggi custodita nel Museo del Satiro. Mazara è anche ricca di altri reperti archeo-



logici: dai resti termali romani sotto San Nicolò Regale all'Ipogeo Bartolomeo, alle tracce preistoriche in contrada Roccazzo.

Il patrimonio architettonico è straordinario e comprende numerose chiese; Tra i beni civili spiccano il Palazzo Vescovile, il Seminario dei chierici, i loggiati di San Michele, e il piccolo ma suggestivo Teatro Garibaldi, costruito nel 1862 e ancora oggi in uso. Altri luoghi notevoli sono la Piazzetta Bagno, testimonianza dell'urbanistica islamica, e le torri storiche come quella del Mascaro e la Torre Picuraria.

"Risultano inoltre vincolati per il loro particolare valore storico ed architettonico in attuazione del Codice dei BBCCAA i seguenti edifici: - Casa Annibale, 17/05/2013, Finestra Monoforma 03/05/2013 Via S. Nicolò - Finestra Monoforma In Pietra dall'arco a Sesto Acuto 02/05/1931 Via Dell'arco - Palazzo Milo 02/05/1931 P.Zza Marchese - Palazzo Scuderi 02/05/1931 Via Del Pino.I"

- **PAESAGGIO**

Il paesaggio di Mazara del Vallo è caratterizzato da una piana costiera calcarenitica con lieve pendenza verso il mare, la valle del fiume Mazaro, pseudo steppe mediterranee, e una costa mista rocciosa e sabbiosa. Il territorio presenta una morfologia prevalentemente pianeggiante con piccoli rilievi coltivati a vigneti e uliveti. Vegetazione tipica comprende specie mediterranee come noce, carrubo, capperi, lentisco, mirto e piante acquatiche lungo il fiume.

Lungo la costa si trovano paludi stagionali con vegetazione specifica e specie rare, grazie anche alla presenza della Posidonia Oceanica che ha modificato il fondale marino.

- **POPOLAZIONE**

La popolazione di Mazara è cresciuta da circa 10.000 abitanti a metà Ottocento a circa 50.000 oggi. Il centro storico però ha subito un forte calo demografico, con una perdita di abitanti e un alto tasso di abbandono di alloggi (fino al 60% in alcune zone). Questo fenomeno di degrado rappresenta una delle principali sfide per la pianificazione urbana futura. L'analisi demografica evidenzia differenze territoriali e la necessità di interventi per rivitalizzare il centro storico.

- **MOBILITA' E TRASPORTI**

Mazara è collegata tramite l'autostrada A29 e la SS115, che però presenta criticità soprattutto verso Trapani a causa dell'alta densità di traffico in zone abitate.

La linea ferroviaria Palermo-Trapani attraversa la città con una stazione urbana, ma soffre di inefficienze e passaggi a livello che causano congestioni e inquinamento.

Altri punti critici per la viabilità urbana sono Ponte Nuovo, Ponte Vecchio, Via Pier Santi Mattarella e Corso Vittorio Veneto, dove il traffico supera la capacità della strada.

- **TURISMO**

Mazara del Vallo ha un grande potenziale turistico grazie a numerosi siti di interesse storico-archeologico (castello Normanno, chiese monumentali, museo del Satiro, Teatro Garibaldi) e a rilevanti aree naturalistiche protette (Riserva Naturale Gorgi Tondi e Lago Preola, Zona RASMAR di Capo Feto). Nonostante un miglioramento recente nella ricettività turistica, il settore non è ancora sufficientemente sviluppato per diventare un motore principale dell'economia locale. Il Piano urbanistico dovrà affrontare queste problematiche per valorizzare appieno il comparto turistico.

- **ENERGIA**

Negli ultimi anni sono aumentati gli impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili, in parti-



colare fotovoltaici e agrivoltaici, soprattutto nella zona nord-est del territorio. La crescente diffusione di questi impianti solleva questioni di compatibilità paesaggistica e di uso del suolo agricolo, da gestire con attenzione nel nuovo Piano urbanistico, al fine di bilanciare energia, tutela ambientale e attività agricola.

RILEVATO che, il RAP dovrà riportare i contenuti in merito alle varie componenti ambientali che potrebbero essere significativamente interessate (Fauna, flora e biodiversità – Paesaggio, patrimonio culturale, architettonico, e archeologico e beni materiali – Suolo – Acqua – Aria e fattori climatici – Popolazione e salute umana – Energia – Rifiuti – Mobilità e trasporti – Turismo) atte a definire lo stato attuale dell'ambiente e la sua evoluzione probabile senza l'attuazione del Piano;

CONSIDERATO E RILEVATO che, nel R.A.P., in relazione alla **probabile evoluzione ambientale senza l'attuazione del piano**, l'A.P. precedente si limita ad asserire che *“poiché a priori scartata la cosiddetta “alternativa zero” in quanto il mantenimento della validità giuridica del vigente PRG con i suoi vincoli preordinati all'esproprio e le sue previsioni anacronistiche ed inadeguate agli studi propedeutici oggi condotti ed acquisiti che ne evidenziano tale inadeguatezza, le alternative verranno considerate mediante l'indicazione degli approcci e dei criteri per la definizione delle alternative da considerare nelle successive fasi valutative, da intendersi come valutazione di diverse tipologie di azioni, attribuzioni di priorità alle diverse fasi di attuazione, analisi di molteplici opzioni localizzative”*;

CONSIDERATO E RILEVATO che, nel R.A.P., in relazione ai **probabili problemi ambientali esistenti**, nulla viene riportato se non informazioni generiche e sparse;



e) obiettivi di protezione ambientale stabiliti a livello internazionale, comunitario o degli Stati membri, pertinenti al piano o al programma, e il modo in cui, durante la sua preparazione, si è tenuto conto di detti obiettivi e di ogni considerazione ambientale.

f) possibili impatti significativi sull'ambiente, compresi aspetti quali la biodiversità, la popolazione, la salute umana, la flora e la fauna, il suolo, l'acqua, l'aria, i fattori climatici, i beni materiali, il patrimonio culturale, anche architettonico e archeologico, il paesaggio e l'interrelazione tra i suddetti fattori. Devono essere considerati tutti gli impatti significativi, compresi quelli secondari, cumulativi, sinergici, a breve, medio e lungo termine, permanenti e temporanei, positivi e negativi;

CONSIDERATO E RILEVATO che nel R.A.P., sulla base dell'analisi di coerenza esterna e della definizione del contesto di riferimento (sistema ambientale – sistema insediativo – sistema delle infrastrutture), l'A.P. svolge una **analisi preliminare di sostenibilità ambientale del PUG** al fine di evidenziare i temi che dovranno essere sviluppati e le criticità da risolvere. Sostiene l'A.P. che *“l'analisi, in questa fase di Documento Preliminare del PUG, ha carattere preliminare e la valutazione vera e propria sarà effettuata con metodi e strumenti idonei nella successiva fase di redazione del Rapporto Ambientale”*;

Al fine di effettuare l'analisi preliminare *“è stata predisposta una matrice che mette in relazione gli Obiettivi e Azioni/Interventi del “Piano”, con gli aspetti ambientali e gli obiettivi di protezione ambientale.*

Si considereranno il più possibile tutti gli effetti significativi, positivi e negativi, diretti e indiretti, cumulativi, sinergici, a breve, medio e lungo termine, permanenti e temporanei. Saranno inoltre individuate e descritte le “misure previste per impedire, ridurre e compensare nel modo più completo possibile gli effetti negativi significativi sull'ambiente dell'attuazione del piano”. La valutazione degli effetti deve essere seguita, quindi, dall'individuazione delle proposte atte a mitigare gli eventuali effetti negativi o a massimizzare quelli positivi”

I risultati dell'analisi sono sintetizzati nella matrice di valutazione che di seguito si riporta:



Aspetti ambientali	Obiettivi, Azioni/Interventi del "Piano"										
	Sistema Ambientale				Sistema insediativo					Sistema Infrastrutturale	
	E1	E2	E3	E4	A	B01	B2-5	BH	AP	C1	C2
1. Fauna, flora e biodiversità	(0)	(+)	(+)	(+)	(0)	(0)	(?)(?)		(-)	(0)	(0)
2. paesaggio, patrimonio culturale, architettonico e beni archeologici e materiali	(0)	(+)	(+)	(+)	(+)	(0)	(0)	(0)	(?)	(0)	(0)
3. Suolo	(+)	(+)	(+)	(+)	(0)	(0)	(-)(-)		(-)	(0)	(-)
4. Acqua	(-)	(+)	(+)	(+)	(0)	(0)	(-)(-)		(-)	(0)	(-)
5. Aria e fattori climatici	(0)	(+)	(+)	(+)	(0)	(0)	(-)(-)		(-)	(+)	(?)
6. Ambiente e salute umana	(+)	(+)	(+)	(+)	(0)	(0)	(0)(0)		(0)	(+)	(?)
7. Energia	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)(0)		(0)	(0)	(0)
8. Rifiuti	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(-)(-)		(-)	(+)	(+)
9. Rumore	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(-)(-)		(-)	(+)	(0)
10. Mobilità e trasporti	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(-)(?)		(?)	(+)	(?)

Da una prima rapida lettura della matrice degli impatti, sostiene l'A.P., *"risulta evidente che il Documento Preliminare del PUG in esame comporta degli impatti generalmente positivi o nulli o non significativi per la maggior parte degli aspetti ambientali considerati. Gli obiettivi del "Piano" che potrebbero comportare, invece, possibili impatti ambientali negativi significativi, o incerti, sono prevalentemente quelli del sistema insediativo e del sistema infrastrutturale, rispettivamente per la previsione di nuove aree di edificazione e realizzazione di infrastrutture stradali"*;

Commissione Tecnica Specialistica – VAS art. 13 c. 1 Codice dell'Ambiente – Codice procedura: 3361 – Classifica: TP_013_0004VAS – Proponente Comune di Mazara del Vallo (TP) – Oggetto: Piano Urbanistico Generale del Comune di Mazara del Vallo e valutazione d'incidenza ambientale.



g) misure previste per impedire, ridurre e compensare nel modo più completo possibile gli eventuali impatti negativi significativi sull'ambiente dell'attuazione del piano o del programma.

CONSIDERATO E RILEVATO che, nel R.A.P., l'A.P. sostiene che *“per le azioni previste dal PUG che possono determinare potenziali effetti ambientali negativi, saranno individuate misure atte ad impedire, ridurre e compensare gli impatti e ad assicurare l'integrazione del principio di sostenibilità ambientale nella complessiva attuazione del piano. Ogni qualvolta, dall'incrocio degli elementi della Matrice di Valutazione scaturisce un'interazione negativa o, presumibilmente tale, si procederà agli opportuni approfondimenti in sede di redazione del Rapporto Ambientale”.*

I possibili impatti ambientali negativi significativi, o incerti, *“sono prevalentemente quelli del sistema insediativo e del sistema infrastrutturale, rispettivamente per la previsione di nuove aree di edificazione e realizzazioni di infrastrutture stradali”*; In particolare, con riferimento alla matrice di valutazione sopra esposta:

- *“La variazione degli impatti del D.P. sul quadro ambientale Fauna Flora e Paesaggio è quasi sempre poco significativa. Le valutazioni alla base di queste affermazioni sono molteplici e nascono prevalentemente dall'assunto che il piano incide poco in termini di consumo di nuovo suolo e di installazione di impianti o realtà produttive altamente impattanti sul contesto paesaggistico e ambientale”.* Inoltre, *“nelle tavole di suscettività è contenuta una dettagliata mappatura delle aree di pregio da sottoporre a tutela, che nel nostro caso non collidono con gli obiettivi di sviluppo del piano. Allo stesso tempo le previsioni del D.P. incidono in misura marginale sulle aree SIC/ZSC e non prevedono impatti diretti sugli habitat prioritari”*;
- In **ambito agricolo** nel R.A.P. viene riconosciuto che alcune pratiche (come la serricoltura intensiva o i rimodellamenti del suolo) possono generare criticità se non adeguatamente regolamentate. Per questo motivo, si prevede di inserire nei regolamenti attuativi norme specifiche che regolino tali attività, allo scopo di tutelare il paesaggio e l'ambiente naturale;
- Per quanto riguarda le **infrastrutture**, pur essendo riconosciuti alcuni potenziali effetti positivi (come il miglioramento dell'accessibilità e della qualità urbana), vengono anche elencati i rischi ambientali associati, tra cui l'inquinamento atmosferico e acustico, il consumo di suolo e il rischio di dissesti idrogeologici. Tuttavia, *“in tema di viabilità, il D.P. prevede che il PUG definitivo opererà una sostanziale conferma delle infrastrutture viarie esistenti, a meno di soluzioni viarie di miglioramento funzionale o di modesta entità”.*
- Anche le **nuove aree produttive e commerciali**, pur comportando un potenziale aumento del traffico e quindi dell'inquinamento, sono state collocate in posizioni poco visibili dal centro abitato, limitando gli impatti paesaggistici. Inoltre, si prevede che la loro realizzazione avvenga adottando criteri di efficienza energetica, in modo da contenere gli impatti su suolo, aria e risorse naturali.
- Riguardo il **sistema insediativo residenziale** *“di cui se ne prevedono modeste nuove edificazioni (B2-5) è sufficiente rilevare in questa prima fase della procedura di formazione del PUG che le previsioni si limitano allo stretto indispensabile, peraltro con un sistema compensativo premiale di realizzazione dei servizi di iniziativa privata”*;

h) sintesi delle ragioni della scelta delle alternative individuate e una descrizione di come è stata effettuata la valutazione, nonché le eventuali difficoltà incontrate (ad esempio carenze tecniche o difficoltà derivanti dalla novità dei problemi e delle tecniche per risolverli) nella raccolta delle informazioni richieste;

CONSIDERATO E RILEVATO che, nel R.A.P., in merito all'**analisi delle possibili alternative**, l'alternativa zero *“consistente nel mantenimento delle previsioni del vigente PRG con i suoi vincoli preordinati all'esproprio decaduti ed al suo incauto dimensionamento che si scarta a priori, le alternative delle azioni previste dal PUG potranno emergere dal pubblico confronto, dal confronto tra progettista ed i S.C.M.A., consiglio comunale e valutatori ambientali”*;

RILEVATO che nella successiva fase di redazione del Rapporto Ambientale questo aspetto dovrà essere approfondito maggiormente;

i) descrizione delle misure previste in merito al monitoraggio e controllo degli impatti ambientali significativi derivanti dall'attuazione del piano o del programma proposto definendo, in particolare, le modalità di raccolta dei dati e di elaborazione degli indicatori necessari alla valutazione degli impatti, la periodicità della produzione di un rapporto illustrante i risultati della valutazione degli impatti e le misure correttive da adottare;

CONSIDERATO E RILEVATO che, nel R.A.P., si limita ad asserire che: *“...Il monitoraggio assicura il controllo sugli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione del piano approvato e la verifica del raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità prefissati, così da individuare tempestivamente gli impatti negativi imprevisti e da adottare le opportune misure correttive. Il monitoraggio è effettuato dal Comune in collaborazione con l'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, avvalendosi del sistema delle Agenzie ambientali e dell'Istituto Superiore per la Protezione e la Ricerca Ambientale. Il piano di monitoraggio individua le responsabilità e la sussistenza delle risorse necessarie per la realizzazione e gestione del monitoraggio ... Le informazioni raccolte attraverso il monitoraggio sono tenute in conto nel caso di eventuali modifiche al piano e comunque sempre incluse nel quadro conoscitivo dei successivi atti di pianificazione”*;

RILEVATO che nella successiva fase di redazione del Rapporto Ambientale questo aspetto dovrà essere approfondito maggiormente;

j) sintesi non tecnica delle informazioni di cui alle lettere precedenti.

CONSIDERATO che al Rapporto Ambientale di cui alla successiva fase di consultazione (art. 13 comma 5 e art. 15 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) dovrà essere allegato un elaborato “Sintesi non tecnica”, il cui contenuto non dovrà coincidere con una mera sintesi del R.A. ma dovrà essere un documento esaustivo, chiaro e leggibile anche per un pubblico non esperto;

PRESO ATTO che nel R.P.A. l'Autorità Procedente, per quello che riguarda il **livello di dettaglio** proposti per la stesura del Rapporto Ambientale definitivo, asserisce che *“sulla base dell'approccio di tipo misto che si adotterà (quali-quantitativi), il livello delle informazioni di tipo qualitativo da includere nel Rapporto Ambientale saranno desunti prevalentemente dalla successiva fase degli studi propedeutici alla stesura del PUG definitivo, nonché dai contributi dei soggetti competenti in materia ambientale (SCMA)”*;

PRESO ATTO che nel R.P.A. l'Autorità Procedente, ha proposto l'**indice provvisorio** con apposita articolazione dei capitoli per la stesura del Rapporto Ambientale definitivo:

- Introduzione
- Capitolo 1. Il processo di VAS
- Capitolo 2. Il processo della proposta di Piano

Commissione Tecnica Specialistica – VAS art. 13 c. 1 Codice dell'Ambiente – Codice procedura: 3361 – Classifica: TP_013_0004VAS – Proponente Comune di Mazara del Vallo (TP) – Oggetto: Piano Urbanistico Generale del Comune di Mazara del Vallo e valutazione d'incidenza ambientale.



- Capitolo 3. Il quadro ambientale
- Capitolo 4. Gli obiettivi di protezione ambientale
- Capitolo 5. La valutazione degli impatti significative
- Capitolo 6. Le misure per il monitoraggio ambientale
- Allegato 1: Sintesi non tecnica
- Allegato 2: Studio di incidenza;
- Allegato 3: Questionario di consultazione

VALUTATO che l'indice del R.A. dovrà fare più esplicito riferimento ai punti indicati nell'allegato VI della parte seconda del Codice dell'Ambiente;

PRESO ATTO della relazione integrativa al R.A.P. "*Elementi di Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA)*" (PUG_INTEGRAZIONE_VAS_integrazione_2025_3_signed.pdf), redatta con l'obiettivo di analizzare e valutare le possibili incidenze che il PUG può avere sul Siti Natura 2000 presenti nel territorio comunale;

CONSIDERATO che la suddetta relazione riporta generiche informazioni sulle ZPS ITA010006 Paludi di Capo Feto e Margi Spanò, ZSC ITA010014 Sciare di Marsala, ZSC ITA010005 Laghetti di Preola e Gorghi Tondi e Sciare di Mazara, ZPS ITA010031 Laghetti di Preola e Gorghi Tondi, Sciare di Mazara e Pantano Leone, ma che "*gli aspetti relativi alla descrizione dei Siti Natura 2000 e alla valutazione delle eventuali interferenze degli interventi previsti dal Piano con le componenti ambientali, al fine di salvaguardare l'integrità ecologica dei siti Natura 2000, saranno descritti nel successivo Studio di Incidenza Ambientale da redigere sul progetto di PUG definitivo*";

RILEVATO che la procedura VAS, nella fase di redazione del Rapporto Ambientale, dovrà essere integrata, come disposto dal comma 3 dell'art.10 del D.Lgs. n.152/2006, dalla Valutazione d'Incidenza Ambientale, secondo le disposizioni dell'art.5 del decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n.357 e s.m.i., da redigere conformemente ai contenuti di cui all'allegato G, utilizzando i criteri previsti dall'Allegato 1 del Decreto Assessoriale 29 giugno 2023 n. 237;

CONSIDERATO E VALUTATO che l'art. 12, c. 2 delle Norme di Attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico vigente, assegna alla procedura di VAS il compito di verificare la coerenza con il P.A.I. delle previsioni contenute, tra gli altri, nei piani di assetto ed uso del territorio, quali i Piani Regolatori Generali e loro varianti.

CONSIDERATO E VALUTATO che il documento di Piano proposto dal Comune di Mazara del Vallo (TP), sulla base della documentazione depositata, può ritenersi coerente con le prescrizioni del P.A.I., fermo restando che le previsioni e le prescrizioni del P.A.I., essendo sovraordinate alle previsioni contenute negli strumenti urbanistici generali, se più restrittive, prevalgono su di esse con effetto immediato;

CONSIDERATI E VALUTATI gli elaborati tecnici e le tavole di stato attuale, di progetto e di diritto allegati alla proposta di che trattasi;

CONSIDERAZIONI E VALUTAZIONI CONCLUSIVE

CONSIDERATO che la proposta in esame riguarda la procedura di Valutazione Ambientale Strategica - Consultazione ai sensi dell'art. 13 comma 1, del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., integrata con Valutazione di Incidenza (Fase di *scoping*) ai sensi del D.P.R. 357/97 del Piano Urbanistico Generale del Comune di Mazara del Vallo (TP);

CONSIDERATO che la normativa europea e nazionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica

Commissione Tecnica Specialistica – VAS art. 13 c. 1 Codice dell'Ambiente – Codice procedura: 3361 – Classifica: TP_013_0004VAS – Proponente Comune di Mazara del Vallo (TP) – Oggetto: Piano Urbanistico Generale del Comune di Mazara del Vallo e valutazione d'incidenza ambientale.

(VAS) evidenzia in più passaggi la necessità di un'integrazione sostanziale e procedurale tra il processo di formazione del piano urbanistico e quello della VAS. Tale integrazione è finalizzata ad attribuire alla valutazione ambientale il ruolo di strumento a supporto delle scelte pianificatorie, piuttosto che quello di mera verifica ex post di decisioni urbanistiche già consolidate;

CONSIDERATO che in coerenza con tale impostazione, il legislatore regionale, attraverso il comma 4 dell'articolo 18 della L.R. 19/2020, ha inteso rafforzare il principio di integrazione e coordinamento procedurale, stabilendo che i piani urbanistici e territoriali e i relativi Rapporti Ambientali debbano essere oggetto di adozione e approvazione contestuale, al fine di garantire un'effettiva compenetrazione tra le valutazioni ambientali e le scelte di piano, nonché di semplificare e rendere più efficiente l'intero iter procedurale;

CONSIDERATO E VALUTATO che nell'elaborato RPA, sebbene siano state già per molti aspetti analizzate le azioni del Piano, in funzione delle molteplici componenti ambientali e degli obiettivi di sostenibilità ambientale, l'insufficiente livello di approfondimento, non consente di fare emergere l'esistenza di particolari criticità ambientali e le potenziali conseguenze derivanti da potenziali impatti che si riverserebbero nel contesto territoriale oggetto del Piano e inoltre non si evidenziano quali misure mitigative e compensative si intende praticare in particolare per quelle azioni valutate maggiormente impattanti per l'ambiente;

RITENUTO che tuttavia l'analisi debba essere adeguatamente approfondita, in sede di redazione del RA, ed estesa a tutte le componenti ambientali che possono essere comunque interessate dalle azioni del Piano, evidenziando in maniera puntuale i punti di forza, le opportunità, le criticità e le minacce in caso di non attuazione della proposta di Piano e le alternative progettuali allo stesso;

CONSIDERATO E VALUTATO che, da come si evince dall'elaborato R.A.P., l'area interessata dall'intervento presenta un paesaggio molto vario e complesso. Questa varietà, però, ha portato in alcuni casi a una perdita di valore del paesaggio naturale, causata soprattutto da attività umane come l'agricoltura e le costruzioni;

CONSIDERATO E VALUTATO che la analisi svolta per la redazione del R.A.P. fa emergere l'esistenza di particolari criticità e/o vulnerabilità ambientali, principalmente costituite dalla previsione di nuove aree di edificazione e realizzazione di infrastrutture stradali;

CONSIDERATO e VALUTATO che il consumo di suolo come rilevato anche nel documento del 2012 della Commissione Europea "Orientamenti in materia di buone pratiche per limitare, mitigare e compensare l'impermeabilizzazione del suolo", determina, tra gli altri impatti, una riduzione delle capacità di assorbimento delle acque meteoriche, causa cambiamenti nello stato ambientale dei bacini di raccolta delle acque, influisce sulla biodiversità del sottosuolo e di superficie;

CONSIDERATO e VALUTATO che, a tal uopo, dall'elaborato "P.1 Relazione di progetto" si desume come il Piano si concentri sulla necessità di garantire un uso razionale del patrimonio edilizio esistente e di prevedere un adeguato soddisfacimento dei bisogni abitativi futuri: le previsioni demografiche indicano una possibile crescita del numero di famiglie, nonostante una popolazione tendenzialmente stabile o in lieve calo. Si stima infatti che, entro il 2035, potranno formarsi circa 2.000 nuove famiglie. Gran parte di questo fabbisogno abitativo potrà essere soddisfatto attraverso il recupero del patrimonio edilizio già esistente, in particolare nel centro storico e nelle zone urbane da ristrutturare. Tuttavia, il piano riconosce che non tutti gli alloggi saranno effettivamente disponibili o idonei, e prevede quindi una quota di nuova edificazione;

CONSIDERATO e VALUTATO che, ancora dall'elaborato "P.1 Relazione di progetto", si evince che si ipotizzano circa 500 nuovi alloggi, che corrispondono a un volume complessivo di circa 250.000 metri cubi.

Tradotto in termini territoriali, questo implica un **consumo di suolo pari a circa 17 ettari** nel prossimo decennio;

CONSIDERATO e VALUTATO che, ancora dall'elaborato "P.1 Relazione di progetto", in merito al dimensionamento degli spazi da destinare alle attività produttive, non si rileva una quantificazione precisa di consumo di suolo;

RITENUTO che tuttavia l'analisi debba essere maggiormente approfondita, in sede di redazione del RA, ed estesa a tutte le componenti ambientali che possono essere comunque interessate dalle azioni del Piano, evidenziando maggiormente e in maniera puntuale i punti di forza, le opportunità, le criticità e le minacce in caso di non attuazione della proposta di Piano e le alternative progettuali allo stesso;

CONSIDERATA la rilevanza strategica della transizione ecologica, imposta dagli effetti negativi determinati dall'azione perpetrata dell'uomo sui fattori climatici e ambientali, assume vitale importanza il ruolo di questa commissione tecnica specialistica nel porre criteri e principi di carattere ambientale su tutti gli interventi di nuova edificazione e trasformazione del territorio, che possano imprimere una nuova visione di sviluppo urbanistico che guardi verso città più resilienti al cambiamento delle condizioni ambientali, ove venga perseguita la promozione della qualità architettonica e del decoro urbano, l'introduzione dei principi di ecosostenibilità ed efficientamento energetico, e il vincolo al rispetto delle norme igienico-sanitarie, sicurezza e rifiuti urbani;

RITENUTO che nella fase di progettazione esecutiva dei nuovi insediamenti urbani è necessario prescrivere l'utilizzazione di prodotti che favoriscano il risparmio energetico e migliorino la qualità della vita abitativa, riducendo l'inquinamento acustico, le emissioni in atmosfera e l'insorgere di condense e muffe nei locali abitati, nocive per il microclima interno alle abitazioni e quindi per la salute umana. È parimenti richiesta, nella fase di costruzione, l'utilizzazione di miscele di calcestruzzo a basse emissioni di carbonio e l'opzione per l'"acciaio verde", prodotto con energia rinnovabile e materie prime riciclate;

CONSIDERATO che le matrici/tabelle valutative sono strumenti valutativi di sintesi che non possono sostituire integralmente la valutazione descrittiva;

RITENUTO che la relazione integrativa al R.A.P. "*Elementi di Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA)*" (PUG_INTEGRAZIONE_VAS_integrazione_2025_3_signed.pdf) non è sufficiente per analizzare e valutare le possibili incidenze che il PUG può avere sui Siti Natura 2000 presenti nel territorio comunale;

RITENUTO che la procedura VAS, nella fase di redazione del Rapporto Ambientale, dovrà essere integrata, come disposto dal comma 3 dell'art.10 del D.Lgs. n.152/2006, dalla Valutazione d'Incidenza Ambientale, secondo le disposizioni dell'art.5 del decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n.357 e s.m.i., da redigere conformemente ai contenuti di cui all'allegato G, utilizzando i criteri previsti dall'Allegato 1 del Decreto Assessoriale 29 giugno 2023 n. 237;

La Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale

Tutto ciò VISTO, CONSIDERATO E VALUTATO

Dispone che l'A.P. proceda alla redazione del Rapporto Ambientale nel rispetto delle indicazioni di seguito riportate:

Commissione Tecnica Specialistica – VAS art. 13 c. 1 Codice dell'Ambiente – Codice procedura: 3361 – Classifica: TP_013_0004VAS – Proponente Comune di Mazara del Vallo (TP) – Oggetto: Piano Urbanistico Generale del Comune di Mazara del Vallo e valutazione d'incidenza ambientale.



1. Il RA dovrà essere articolato nel rispetto delle indicazioni contenute nell'allegato VI della parte seconda del vigente Codice dell'Ambiente e il relativo indice dovrà essere strutturato in relazione a ciascuno dei 10 punti in esso elencati, ognuno dei quali dovrà essere congruamente sviluppato;
2. Dovrà essere prodotto lo Studio di Valutazione di Incidenza fino al livello pertinente e appropriato per la proposta di Piano in esame, con approfondite analisi sulla possibile incidenza del Piano sull'integrità di tutti i siti Natura 2000 ad oggi istituiti, singolarmente o congiuntamente ad altri piani o progetti, in relazione alla struttura e alla funzione dei siti, nonché dei loro obiettivi di conservazione;
3. Il RA deve ben esplicitare in che modo verranno integrate le osservazioni, che qui si intendono integralmente riportate, poste dal parere dell'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia con nota prot. n. 15538 del 30/05/2025 acquisita al prot. DRU n. 8477 del 30/05/2025;
4. Nel RA gli obiettivi ambientali dovranno riferirsi a tutte le strategie e strumenti di rango comunitario, nazionale e regionale per ciascuna delle componenti ambientali considerate;
5. Nel RA dovranno essere individuati e stimati impatti significativi, compresi quelli secondari, cumulativi, sinergici, a breve, medio e lungo termine, permanenti e temporanei, positivi e negativi per tutte le componenti considerate;
6. Nel RA dovranno essere individuati e stimati impatti significativi, compresi quelli secondari, cumulativi, sinergici, a breve, medio e lungo termine, permanenti e temporanei, positivi e negativi per tutte le componenti considerate;
7. Nel RA dovranno essere selezionate le misure di attenuazione, mitigazione e compensazione degli eventuali impatti negativi generabili dalla proposta di Piano derivanti dalle singole azioni che producono effetti significativi sulle principali componenti ambientali;
8. Nel RA oltre all'analisi e la valutazione delle alternative di Piano, dovrà essere data evidenza e motivazione della sostenibilità della proposta di Piano con riferimento allo scenario selezionato e sulla base dei contenuti, del dimensionamento e delle zonizzazioni, rassegnati nella proposta di Piano, e in particolare per quelle azioni che nel RPA hanno evidenziato particolari criticità sulle varie componenti ambientali prese in analisi;
9. Nella redazione degli strumenti urbanistici attuativi dovrà essere preventivamente analizzato e verificato il sistema ambientale e vincolistico di immediato riferimento, per definire le condizioni di inserimento ambientale e paesaggistico e l'eventuale relativo complesso degli interventi di attenuazione, mitigazione e/o compensazione ambientale che si dovessero rendere necessari, soprattutto per le aree prossime e/o contigue ad aree tutelate, vincolate, in riferimento al sistema ambientale, paesaggistico e al patrimonio culturale del territorio. I Piani dovranno essere improntati al principio dell'invarianza idraulica, al risparmio della risorsa idrica, al contenimento del consumo di suolo, ad assicurare l'adeguato grado di permeabilità e di pavimentazioni "verdi" delle superfici libere da costruzione/interventi; all'obiettivo del miglioramento della prestazione energetico-ambientale degli edifici (e ne dovranno contenere le relative specifiche costruttive e tecnologiche); al ricorso alle Nature Based Solution (Soluzioni basate sulla Natura);

10. Nel RA dovrà essere formulata la proposta del PMA, contenente:

- (i) gli indicatori selezionati, individuati e graduati sulla base del ciclo DPSIR e della proposta di Piano;
- (ii) i Soggetti coinvolti e interessati;
- (iii) le risorse professionali e materiali, ed i relativi costi;
- (iv) la reportistica del PMA; la data del primo aggiornamento, la frequenza dell'aggiornamento dei report di monitoraggio;

11. Dovrà essere redatto l'elaborato "Sintesi non Tecnica", strutturato sulla base delle "Linee guida per la predisposizione della Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale (art. 13 comma 5, D.lgs. 152/2006)" redatto dal MATTM, Direzione per le Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali, da redigere non in forma di mera sintesi del R.A. ma di documento chiaro e leggibile anche per un pubblico con formazione, competenze e conoscenze diverse rispetto ai SCMA e al pubblico interessato;

12. Il Piano di Monitoraggio Ambientale dovrà essere integrato con tutti gli indicatori che discendono dalla specifica proposta di Piano da monitorare, prendendo a riferimento i numerosi Manuali e Linee guida prodotti da ISPRA sulla VAS e altri riferimenti come ad esempio: gli indicatori della Strategia sulla Sostenibilità 2030, come rielaborati e disaggregati da ISTAT - *aggiornamento e l'ampliamento delle disaggregazioni degli indicatori utili alla misurazione dello sviluppo sostenibile e al monitoraggio dei suoi obiettivi del 2019* - (cfr anche Rapporto sugli SDGs.); indicatori di efficacia ambientali contenuti nel Documento COM(2018) - Proposta di Regolamento del Parlamento Europeo e del Consiglio per la Programmazione 2021-2027; il set degli indicatori della Strategia nazionale per la biodiversità 2013 aggiornato;

13. Il Piano di monitoraggio dovrà definire un set di indicatori per misurare l'evoluzione del contesto e l'efficacia del Piano in relazione agli obiettivi di sostenibilità. In particolare: indicatori descrittivi, che consentano di valutare le variazioni del contesto ambientale, indicatori di processo, che analizzino lo stato di avanzamento e di attuazione delle azioni di piano e indicatori di effetto che misurano gli effetti sulle componenti ambientali indotti dalle azioni di Piano.

Il presente parere ha esclusiva valenza ambientale, pertanto, fermo restando le valutazioni in materia urbanistica del Dipartimento competente, dovranno essere acquisite tutte le dovute autorizzazioni, nulla osta e pareri necessari alla realizzazione di quanto previsto nel progetto di Piano.



REGIONE SICILIANA

PRESIDENZA

AUTORITÀ DI BACINO DEL DISTRETTO IDROGRAFICO DELLA SICILIA

SERVIZIO 4 – PARERI E AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI

DEMANIO IDRICO FLUVIALE E POLIZIA IDRAULICA

(PALERMO – TRAPANI)

Via Giovanni Bonsignore, 1 – 90135 Palermo

*Rif.to nota prot. 12776 del 12/02/2026
prot. A.d.B. n. 4192 del 12/02/2026*

Prot. n. 5134 del 20/02/2026

OGGETTO: Convocazione ai fini della sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione formulato ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 19/2020 del Preliminare di PUG del Comune di Mazara del Vallo.
RISCONTRO

Comune di MAZARA DEL VALLO
suap@pec.comune.mazaradelvallo.tp.it

Con la nota prot. 12776 del 12/02/2026, prot. A.d.B. n. 4192 del 12/02/2026, il SUAP di codesto Comune ha convocato anche questa Autorità di Bacino alla sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione del Preliminare PUG del Comune di Mazara del Vallo il giorno 23/02/2026 alle ore 10.30, presso la sala Giunta del palazzo comunale.

Ciò premesso, in riferimento al predetto Accordo di Pianificazione del Preliminare PUG del Comune di Mazara del Vallo, **si esprime parere quale conferma e assenso** dei precedenti provvedimenti rilasciati da questa Autorità con i prot.li n. 13545 del 09/05/205 e n. 15538 del 30/05/2025

Il Funzionario Direttivo

Giovanni Mauro



GIOVANNI
MAURO
REGIONE
SICILIANA
20.02.2026
12:58:31
GMT+01:00

Il Dirigente del Servizio

Antonio Viavattene



ANTONIO VIAVATTENE
REGIONE SICILIANA
DIRIGENTE
20.02.2026 12:59:21 GMT+01:00

**REGIONE SICILIANA**

PRESIDENZA

AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTO IDROGRAFICO
DELLA SICILIARisposta alla nota prot. 36186
del 05.05.2025

IL SEGRETARIO GENERALE

Prot. N. 15538 del 30/05/2025

Al Comune di Mazara del Vallo (TP)**e, p.c. al Dipartimento Regionale dell'Urbanistica**

OGGETTO: TP13 – 4 VAS – Comune di Mazara del Vallo (TP) - Procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'Art.13 comma 1 del D. Lgs.152/2006 e ss.mm.ii., integrata con Valutazione Incidenza Ambientale - PIANO URBANISTICO GENERALE (P.U.G.) art. 26 L.R. 19/2020.

IL SEGRETARIO GENERALE

- VISTO il D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante “*Norme in materia ambientale*” e ss.mm.ii., con particolare riferimento alla parte terza relativa a “*Norme in materia di difesa del suolo e lotta alla desertificazione, di tutela delle acque dall'inquinamento e di gestione delle risorse idriche*” e alla parte seconda, titolo II, “*La valutazione ambientale strategica*”;
- VISTO il Decreto del Segretario Generale di questa Autorità di Bacino n° 4 del 20/01/2023 con il quale è stata istituita la Conferenza Permanente dei Servizi dell'Autorità di bacino finalizzata all'istruttoria dei pareri ai sensi del c. 10, lettera b) dell'art. 63 del D. lgs 152/2006 e della legge 13 agosto 2020, n. 19 “*Norme per il governo del territorio*” così come modificata dalla L.R. 30 dicembre 2020, n. 36, e dalla L.R. 3 febbraio 2021, n. 2, relativamente alla compatibilità di Piani e Programmi comunitari, nazionali, regionali e locali, con il Piano di bacino e i suoi stralci, che investono in taluni casi, territori comunali o provinciali e in altri casi l'intero territorio regionale;
- VISTE le Norme di Attuazione del “*Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico*” della Regione Siciliana, approvate con Decreto del Presidente della Regione n. 9 del 6 maggio 2021;
- VISTE le norme di attuazione del “*Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni*” della Regione Siciliana, il cui 3° ciclo di pianificazione (2021-2027) è stato adottato dalla Conferenza Istituzionale Permanente con Delibera n. 5 del 22/12/2021 ed approvato con D.P.C.M. 01/12/2022;
- VISTO il “*Piano di Gestione del Distretto Idrografico della Sicilia*” 3° Ciclo di Pianificazione (2021-2027), adottato dalla Conferenza Istituzionale Permanente con Delibera n. 7 del 22/12/2021 ed approvato con D.P.C.M. 7 giugno 2023;
- VISTO il “*Piano di Tutela delle Acque*” della Regione Siciliana, approvato con Ordinanza n. 333 del 24/12/2008 del Commissario delegato per l'emergenza Bonifiche e la Tutela delle Acque in Sicilia;
- VISTO il R.D. n. 523 del 1904 e ss.mm.ii. *Testo Unico sulle Opere Idrauliche*, per l'esecuzione di interventi interferenti con il Demanio Idrico fluviale;
- VISTO il D.A. ARTA n. 117 Gab del 07/07/2021 con il quale è approvato il documento, in esso allegato, che disciplina lo *Studio di compatibilità idraulica* di cui all'Art. 22,

	comma 6, lett. d) della L.R. 13 agosto 2020 n. 19;
VISTO	il D.D.G. n. 102 del 23/06/2021 del Dipartimento Urbanistica e Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia quale riferimento tecnico-normativo per criteri e metodi di applicazione del “ <i>principio di invarianza idrologica ed idraulica</i> ”;
VISTE	le “ <i>Direttive per la determinazione dell’ampiezza dell’alveo</i> ” nel caso di sponde incerte (art. 94 del R.D. 523/1904) e per la “ <i>Determinazione della fascia di pertinenza fluviale</i> ” da sottoporre alle limitazioni d’uso di cui all’art. 96, lettera f, del R.D. 523/1904, approvate con D.S.G. n. 119 del 09/05/2022;
VISTE	le “ <i>Direttive tecniche per la verifica di coerenza di Piani e Programmi dell’Unione Europea, Nazionali, Regionali e Locali con gli obiettivi della Pianificazione del Distretto Idrografico della Sicilia</i> ”, approvate con D.S.G. n. 790 del 10.10.2023, pubblicato in GURS n. 44 del 20.10.2023;
VISTA	la nota prot. 36186 del 05.05.2025 (assunta al prot. AdB n. 13026 del 07.05.2025) con cui il Comune di Mazara del Vallo, n.q. di Autorità procedente, ha comunicato di aver avviato le consultazioni per la procedura di VAS ai sensi dell’Art. 13, comma 1 del D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., integrata con VIncA, in riferimento al Piano Urbanistico Generale comunale di cui all’Art. 26 della L.R. n. 19/2020 e ss.mm.ii.;
VISTA	la nota prot. 13301 del 07.05.2025 e successivi aggiornamenti, con cui è stata convocata la Conferenza Permanente dei Servizi dell’AdB (DSG n. 4/2023 e ss.mm.ii.), per la definizione del parere congiunto da parte dei Servizi competenti dell’Autorità di Bacino in merito al Piano in oggetto;
VISTO	il parere prot. 13545 del 09/05/2025 trasmesso dal Servizio 4 di questa Autorità al Comune di Mazara del Vallo, in riscontro alla nota prot. 36186 del 05/05/2025, che si intende con il presente parere integralmente richiamato e confermato;
VISTI	i pareri <i>prot. n. 15059 del 26/05/2025</i> del Servizio 2, <i>prot. n. 15240 del 27/05/2025</i> del Servizio 3, <i>prot. n. 15265 del 28/05/2025</i> del Servizio 1, trasmessi dai Servizi competenti di questa Autorità, in qualità di componenti la Conferenza Permanente dei Servizi dell’Autorità di Bacino istituita con D.S.G. n. 4 del 20/01/2023 e ss.mm.ii.;
CONSIDERATE	le risultanze della Conferenza Permanente dei Servizi dell’Autorità di Bacino (DSG n. 4/2023) tenutasi il giorno 28/05/2025, cui hanno partecipato i dirigenti dei Servizi 1, 2 e 3 di questa Autorità di Bacino;
CONSIDERATO	che con riferimento alla procedura di VAS ex Art. 13, comma 1 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii, per il “ <i>Piano Urbanistico Generale</i> del Comune di Mazara del Vallo (TP) l’Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia, in qualità di Soggetto Competente in Materia Ambientale (S.C.M.A.), fornisce i propri contributi al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale.

Tutto quanto sopra visto e considerato,

FORMULA

le seguenti osservazioni, in relazione al “*Piano Urbanistico Generale*” del Comune di Mazara del Vallo (TP), con riferimento alla procedura di VAS ex Art. 13, comma 1 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.

In via preliminare, **con riferimento alle tematiche P.A.I.**, si rappresenta che l’area interessata dal P.U.G. ricade nei seguenti Piani Stralcio P.A.I.:

- *Bacino Idrografico del F. Birgi (051)*, approvato con DPR n. 314 del 16/07/2007 (GURS n. 47 del 05/10/2007);
- *Area territoriale tra F. Birgi e F. Mazaro (052)*, approvato con DPR. n. 86 del 27/03/2007 (G.U.R.S. n.29 del 29/06/2007);
- *Bacino del Fiume Mazaro ed Area tra F. Mazaro e F.Arena (053)*, approvato con DPR n. 284 del 05/07/2007 (G.U.R.S. n. 47 del 05/10/2007);

- *Bacino del F. Arena (054)*, approvato con D.P.R. n. 315 del 16/07/2007 (G.U.R.S. n.47 del 05/10/2007);
- *Area tra F. Arena e F. Modione (055)*, approvato con D.P.R. n. 312 del 16/07/2007 (G.U.R.S. n.47 del 05/10/2007)

Successivamente aggiornati con D.P.R. n. 143 del 21/04/2017, pubblicato in GURS n. 23 del 01/06/2017.

Il Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Mazara del Vallo dovrà tenere in considerazione il Piano Stralcio di Bacino del P.A.I. e le disposizioni previste nelle Norme di Attuazione della Relazione Generale del P.A.I. approvate con D.P. n.9/AdB del 6/5/2021 pubblicato nella G.U.R.S. n.22 del 22/5/2021.

Per gli **aspetti idraulici** nel PAI del bacino idrografico del F. Mazaro (053) è stato censito un sito di attenzione esteso fino alla foce del F. Mazaro, mentre nel PAI del bacino idrografico del F. Arena (054) sono stati censiti areali a pericolosità idraulica da P3 a P1 estesi fino alla foce del F. Arena.

Per i siti di attenzione e per gli areali di pericolosità idraulica individuati nel PAI si rimanda alle Norme di Attuazione del PAI, approvate con D.P. n. 9 del 06/05/2021 (S.O. n. 2 della GURS n. 22 del 21/05/2021) ed in particolare all'art. 15 – Siti di attenzione e all'art. 26 – Aree a pericolosità molto elevata (P4) ed elevata (P3).

Con riferimento **agli obiettivi di Tutela delle risorse idriche**, si rileva quanto segue.

Sul territorio comunale di Mazara del Vallo (TP) risultano individuate fonti vincolate nell'attuale *Piano Regolatore Generale Acquedotti (PRGA)* approvato con D.P. Reg. n.167/2012, che ha istituito, nel contempo, il vincolo delle risorse e delle riserve idriche in favore dei Comuni dell'isola, anche allo scopo di salvaguardare l'integrità del patrimonio idrico della Regione.

In accordo a quanto rilevato nei documenti di Piano, devono essere osservate le limitazioni previste nello stesso PRGA e deve essere garantita, in attuazione del D.P. n.167/2012, la compatibilità degli interventi da realizzare con quanto previsto dall'art. 94 del D. Lgs 152/2006 “disciplina delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano”.

Inoltre, sempre con riferimento alla **componente ambientale acqua**, nel rapporto ambientale dovranno essere definiti e valutati gli effetti ambientali rispetto agli obiettivi della Direttiva 2000/60, così come riportati e declinati nel *Piano di Gestione del Distretto Idrografico della Sicilia*.

In relazione a quanto sopra, le informazioni e analisi che andranno predette nel rapporto ambientale dovranno essere idonee a valutare la coerenza con la normativa comunitaria e statale di settore e con il *Piano di Gestione del Distretto Idrografico* tenendo altresì conto delle recenti indicazioni in materia di adattamento ai cambiamenti climatici e alla strategia regionale di lotta alla desertificazione.

Dovranno altresì essere individuati i corpi idrici superficiali e sotterranei direttamente o indirettamente interessati dalle previsioni del piano urbanistico riportando l'attuale stato di qualità ambientale riferito al *Piano di Gestione del Distretto Idrografico secondo aggiornamento (2021 – 2027)* approvato con DPCM 7 giugno 2023.

Le analisi ambientali degli effetti e possibili impatti del Piano dovranno consentire di valutare per ciascuna azione di Piano il tipo d'impatto (diretto, indiretto, cumulativo, temporaneo o permanente, positivo o negativo o nullo) e di individuare le misure di mitigazione tenendo conto delle misure previste dal *Piano di Gestione del Distretto Idrografico della Sicilia*.

Le analisi ed approfondimenti sopra individuati, da sviluppare nelle successive fasi di formazione del Piano, dovranno essere integrati nella *Scheda per la verifica di coerenza* del Piano in accordo a quanto stabilito nel DSG 790/2023 (pubblicato in GURS n. 44 del 20.10.2023).

Il Segretario Generale

SANTORO



Firmato digitalmente
da LEONARDO
SANTORO
Data: 2025.05.29
20:20:11 +02'00'



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica

**Servizio I- Pianificazione Territoriale
Regionale e Programmazione –Procedure
relative alla VAS sugli atti di pianificazione
urbanistica**

tel. 091.7077267 -

e-mail rosanna.giordano@regione.sicilia.it

via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

Palermo, prot. n. 18260 del 27/11/2025

TP 13 – 4 VAS – COMUNE DI MAZARA DEL VALLO (TP) – Procedura di
Valutazione Ambientale Strategica - Fase di Scoping ai sensi dell'art.13 comma 1 del D.Lgs.
n.152/2006 e ss.mm.ii. - Piano Urbanistico Generale del comune di Mazara del Vallo ai sensi
dell'art. 26 del L.R. n.19/2020 e Valutazione d'Incidenza Ambientale - **TRASMISSIONE
PARERE C.T.S. n. 434 del 21/07/2025**
Cod. Proc. 3361

Comune di Mazara del Vallo
protocollo@pec.comune.mazaradelvallo.tp.it

e p.c.

Servizio 2 DRU
SEDE

Con nota prot. n. 36186 del 05/05/2025, concernente l'oggetto, acquisito al protocollo DRU n. 6937 del 06/05/2025, il comune di Mazara del Vallo ha dato avvio alle consultazioni, ai sensi dell'art.13 comma 1 del D.Lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii. (fase di scoping), con l'Autorità Competente e i Soggetti Competenti in Materia Ambientale (S.C.M.A.) al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale.

Si rappresenta che entro al periodo di 30 gg. dalla data di avvio delle consultazioni sono stati acquisiti, da questa Autorità Competente, i seguenti pareri/contributi:

- dal Comando del Corpo Forestale – Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani con nota prot. n. 52596 del 20/05/2025 acquisita al prot. DRU n. 7905 del 20/05/2025;
- dall'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia con nota prot. n. 15538 del 30/05/2025, acquisita al prot. DRU n. 8477 del 30/05/2025.

Considerato che questo Servizio 1/DRU con nota prot. n. 6988 del 06/05/2025 ha sottoposto alla C.T.S. la documentazione posta in consultazione, al fine di esprimere il parere/contributo sulle eventuali informazioni da includere nel Rapporto Ambientale.

Con la presente si notifica il parere n. 434 del 21/07/2025 approvato dalla C.T.S. nella seduta del 21/07/2025, composto di 38 pagine, relativo alla fase di *scoping* della procedura di Valutazione Ambientale Strategica del Piano Urbanistico Generale del comune di Mazara del Vallo in oggetto.

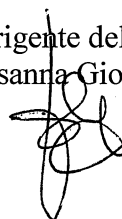
Si rappresenta altresì che codesto Comune potrà procedere, ai sensi dell'art.13 comma 5 del D.Lgs. n.152/2006, alla redazione del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica dello stesso, facendo riferimento alle informazioni richieste ed elencate nell'Allegato VI del D.Lgs. n.152/2006, e della Vinca secondo quanto previsto nel D.A. n.36/GAB del 14/02/2022 e ss.mm.ii., esso darà atto

della consultazione di cui sopra in riferimento sia al superiore parere n.434 del 21/07/2025 espresso dalla C.T.S., sia ai contributi pervenuti dai Soggetti Competenti in Materia Ambientale.

La fase di consultazione (ex art. 14 del D.Lgs. n. 152/2006 ss.mm.ii.) potrà essere avviata a seguito del deposito nel Portale Valutazioni Ambientali e Urbanistiche di apposita istanza (ex art. 13 comma 5 D. Lgs. N. 152/2006) corredata di tutta la documentazione di Piano e di VAS. Si rappresenta che alla sezione Urbanistica del Portale SI – VVI, sezione modulistica, VAS Dip. Urbanistica sono presenti il format dell'istanza di attivazione della procedura, le check list, distinte per tipologia di Piano, approvate con D.D.G. n.35 del 11/03/2024, relative alla documentazione tecnica e amministrativa necessaria per la presentazione dell'istanza VAS, e il modello di avviso al pubblico.

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento o informazione.

La Dirigente del Servizio
Rosanna Giordano



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

PRESIDENZA

AUTORITÀ DI BACINO DEL DISTRETTO IDROGRAFICO DELLA SICILIA

SERVIZIO 4 – PARERI E AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI

DEMANIO IDRICO FLUVIALE E POLIZIA IDRAULICA

(PALERMO – TRAPANI)

Via Giovanni Bonsignore, 1 – 90135 Palermo

Rif.to nota prot. 36186 del 05/05/2025
prot. A.d.B. n. 13026 del 07/05/2025

Prot. n. 13545 del 09/05/2025

OGGETTO: TP 13 – 4 VAS – Comune di Mazara del Vallo (TP) – Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) . Procedura di V.A.S. ai sensi degli artt. 13, comma 1 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. integrata con VinCA ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020 - Fase di Scoping – Cod. Proc. 3361

Comune di MAZARA DEL VALLO
protocollo@pec.comune.mazara-del-vallo.tp.it

Con la nota in oggetto, codesto Dipartimento, nell'ambito della procedura in epigrafe ha dato avvio alla fase delle "consultazioni" (Scoping) del documento preliminare "Piano Urbanistico Generale del Comune di Mazara del Vallo", invitando anche questa Autorità a formulare le proprie determinazioni.

Con il Decreto del Segretario Generale di questa Autorità di Bacino n. 187 del 23/06/2022 è stato approvato il documento che disciplina l'Autorizzazione Idraulica Unica "A.I.U." istituita da questa Autorità con la quale rilascia i pareri di compatibilità geomorfologica ed idraulica ai sensi delle Norme di Attuazione del PAI (per opere interessate da aree con pericolosità idrogeologica elevata e molto elevata) e l'autorizzazione ai sensi degli artt. 93 e/o 57 del R.D. n. 523/1904 (in caso di opere interferenti con corsi d'acqua pubblici e con le aree di pertinenza fluviale).

Con il Piano per l'Assetto Idrogeologico è stata avviata, nella Regione Siciliana, la pianificazione di bacino, intesa come lo strumento fondamentale della politica di assetto territoriale delineata dalla legge 183/89, della quale ne costituisce il primo stralcio tematico e funzionale.

Nello specifico, il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico, denominato anche P.A.I., redatto ai sensi dell'art. 17, comma 6 ter, della L. 183/89, dell'art. 1, comma 1, del D.L. 180/98, convertito con modificazioni dalla L. 267/98, e dell'art. 1 bis del D.L. 279/2000, convertito con modificazioni dalla L. 365/2000, ha valore di Piano Territoriale di Settore ed è lo strumento conoscitivo, normativo e tecnico-operativo mediante il quale sono pianificate e programmate le azioni, gli interventi e le norme d'uso riguardanti la difesa dal rischio idrogeologico del territorio siciliano nella Regione Sicilia.

Dal 22 maggio 2021 sono entrate in vigore le nuove Norme di Attuazione (N.d.A.) del Piano Stralcio Straordinario per l'Assetto Idrogeologico (Cap. 11), approvate con D.P. n. 9 del 6 maggio 2021, pubblicato sul Supplemento ordinario n. 2 della G.U.R.S. n. 22 del 21 maggio 2021, che tra l'altro, disciplinano l'attività di trasformazione nel territorio nelle aree a pericolosità geomorfologica e idraulica e nei siti di attenzione.

In considerazione di quanto evidenziato, qualsiasi attività di trasformazione del territorio prevista nel Piano Urbanistico Generale del Comune di Mazara del Vallo, **deve essere compatibile con il Piano per l'Assetto Idrogeologico predetto e conforme ai dettami delle Norme di Attuazione.**

Inoltre, il "Testo Unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie" di cui al R.D. 25/07/1904, n. 523 e in particolare il Capo IV "Degli argini ed altre opere che riguardano il regime delle acque pubbliche" e il Capo VII "Polizia delle acque pubbliche" all'art. 96 e successivi, individua ed elenca i lavori e le attività vietati in modo assoluto sulle acque pubbliche, loro alvei, sponde e fasce di pertinenza di cui al comma "f" dello stesso articolo, da individuare su base di quanto disposto dal **Decreto del Segretario Generale di questa Autorità n. 187 del 23/06/2022, a cui il P.U.G. deve attenersi.**

Il Funzionario Direttivo

Giovanni Mauro
Mauro Giovanni
07.05.2025
09:59:38
GMT+00:00

Il Dirigente del Servizio

Antonio Viavattene
ANTONIO VIAVATTENE
REGIONE SICILIANA
DIRIGENTE
09.05.2025 11:23:29 GMT+02:00

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Ex art. 1 della L.R. n. 15 del 04/08/2015

già Provincia Regionale di Trapani

Settore 7 “ *Lavori Pubblici, Viabilità, Edilizia Scolastica e Patrimoniale, Patrimonio, Protezione Civile* ”
Servizio “ *Programmazione OO.PP. - Concessioni e Manutenzione Straordinaria delle Strade Provinciali con funzioni vicarie e Programmazione Generale* ”

Documento amministrativo informatico sottoscritto con firma digitale. I dati della segnatura del protocollo – numero e data di registrazione – assegnati automaticamente dal sistema e registrati in forma non modificabile, sono riportati nel nome del file.

OGGETTO: Convocazione della prima Conferenza di Pianificazione ai sensi dell’Art. 26, comma 7 e dell’art. 10 della L.R. n. 19/2020 e ss.mm.ii., ai fini dell’approvazione del Preliminare di PUG del Comune di Mazara del Vallo, con svolgimento previsto in forma simultanea e con modalità sincrona, esclusivamente in via telematica.

Al Comune di Mazara del Vallo
III° SETTORE – Servizi alla Città e alle Imprese e Protezione Civile
Ufficio Pianificazione
Pec: protocollo@pec.comune.mazaradelvallo.tp.it

Con istanza prot. n. 0071294 del 18/09/2025 assunta in pari data al protocollo di questo Ente al n. 28295, l’Arch. Russo Antonia, titolare di incarico di E.Q. del III° Settore Tecnico del Comune di Mazara del Vallo, in qualità di Responsabile del Procedimento per la formazione del piano Urbanistico Generale (PUG) del suddetto Comune, comunica e indice la prima seduta della Conferenza di Pianificazione per il giorno 21/10/2025 alle ore 10:00 in forma simultanea e con modalità sincrona esclusivamente in via telematica.

Dalla visione degli elaborati si rileva la previsione di una pista ciclabile lungo la S.P. 38 in un tratto ricadente all’esterno del centro abitato delimitato ai sensi degli artt. 3 e 4 del D. Lgs. n. 285/92 e ss.mm.ii., la cui Classificazione tecnico-funzionale provvisoria, giusta Delibera del Commissario Straordinario n. 24 del 31/01/2013, risulta in parte di tipo “F in deroga” (dal Km 0+000 al Km 2+500 e dal Km 4+800 a fine tratto) ed in parte di tipo “F con norme di salvaguardia” (dal Km 2+500 al Km 4+800).

Viste le effettive dimensioni geometriche della sede stradale ed in assenza di elaborati di dettaglio si rileva che qualsivoglia tipologia di corsia ciclabile, realizzata a margine della carreggiata esistente, quand’anche in sede propria e su corsie, deve garantire per la strada in oggetto una misura minima di m 2,75 per ogni corsia stradale per senso di marcia ad uso esclusivo del transito veicolare, come previsto dal Decreto Ministeriale protocollo 6792 del 05/11/2001 recante “Norme Funzionali E Geometriche Per La Costruzione Delle Strade”.

Si evidenzia altresì che in caso di previsione di insediamenti edilizi o attività volte a modificare lo stato dei luoghi nella fascia limitrofa e in prossimità della viabilità di competenza di questo Ente, occorre osservare le prescrizioni e le distanze dal confine stradale previste dagli articoli 26 e 28 del Regolamento di esecuzione del Codice della Strada, relative alle fasce di rispetto all'esterno e all'interno dei centri abitati, in funzione della classificazione delle strade.

Per accertare la tipologia di classificazione delle relative strade che si distinguono in tipo “F in deroga” e “F con norma di salvaguardia” (equiparate a strade di tipo C) occorre consultare la Delibera del Commissario Straordinario n. 24 del 31/01/2013 recante la classificazione funzionale delle strade di competenza di questo Ente.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Nicola CAROLLO



Il Responsabile del Servizio

Ing. Patrizia MURANA



“Documento informatico sottoscritto con firma elettronica qualificata ai sensi dell’art. 1 lett. s) del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n° 82 – *Codice dell’Amministrazione digitale* – il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa”;

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Ex art. 1 della L.R. n. 15 del 04/08/2015
già Provincia Regionale di Trapani

*Settore 7° "Lavori Pubblici, Viabilità, Edilizia Scolastica e Patrimoniale, Patrimonio, Protezione Civile"
Servizio "Programmazione OO.PP. – Concessioni e Manutenzione Straordinaria delle Strade Provinciali con
funzioni Vicarie e Programmazione Generale"*

Documento amministrativo informatico sottoscritto con firma digitale. I dati della segnatura del protocollo – numero e data di registrazione – assegnati automaticamente dal sistema e registrati in forma non modificabile, sono riportati nel nome del file.

OGGETTO: Convocazione della prima Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'Art. 26, comma 7 e dell'art. 10 della L.R. n. 19/2020 e ss.mm.ii., ai fini dell'approvazione del Preliminare di PUG del Comune di Mazara del Vallo, con svolgimento previsto in forma simultanea e con modalità sincrona, esclusivamente in via telematica accedendo al link di seguito indicato.

PARERE

Al Comune di Mazara del Vallo

III SETTORE

Servizi alla Città e alle Imprese e Protezione Civile

Ufficio Pianificazione

Pec: protocollo@pec.comune.mazaradelvallo.tp.it

E p.c.

Al Presidente

Del Libero Consorzio Comunale di Trapani

SEDE

Ad integrazione di quanto già trasmesso con la nostra nota del 17/10/2025 prot. n. 31683, in risposta alla vs nota prot. n. 71294 del 18/09/2025, registrata in pari data al protocollo di questo Ente al n. 28295, ai fini dell'approvazione del Preliminare di PUG di codesto Comune, da un'ulteriore analisi degli elaborati progettuali prodotti,

Visto il vigente Programma Triennale dei Lavori Pubblici di questo Ente, relativo al periodo 2025/2027 e successivo aggiornamento da cui si rileva che non sono previsti nuovi interventi di viabilità e/o edilizia patrimoniale, scolastica e sportiva, ricadenti nel territorio comunale di Mazara del Vallo;

Visto il documento "*Proposte per l'elaborazione del Piano Territoriale Regionale a valenza sociale ed economica (PTR) – Linee Strategiche per la definizione del Piano Territoriale Consortile (PTC*", inoltrate alla Regione Siciliana Assessorato del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento Urbanistica con nota assunta al prot.n. 29250 del 04/10/2025 si dà atto che le previsioni di cui alla Proposta n. 1, denominata "*Bretella autostradale Birgi – Mazara del Vallo*", contenuta nel suddetto documento, trovano riscontro nelle previsioni del Preliminare di PUG in esame;

Visti gli elaborati progettuali del Preliminare di PUG in esame da cui si è constatato, da una misurazione delle fasce di rispetto delle strade provinciali, che le medesime fasce di rispetto sono state rappresentate a partire dall'asse stradale, non tenendo conto dell'effettiva dimensione del corpo stradale. A tal riguardo, si precisa che la larghezza di dette fasce deve avere inizio **dal confine stradale**, come definito dall'art. 3 del D.Lgs. 285/92 e ss.mm.ii., già comunicato con la precedente nota prot. 31683 del 17/10/2025 che riporta gli ulteriori

adempimenti normativi.

Tutto ciò visto e considerato, si esprime

PARERE FAVOREVOLE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI

- in caso di previsione di insediamenti edilizi o attività volte a modificare lo stato dei luoghi nella fascia limitrofa e in prossimità della viabilità di competenza di questo Ente, devono essere osservate le prescrizioni e le distanze **dal confine stradale** previste dagli articoli 26 e 28 del Regolamento di esecuzione del Codice della Strada, relative alle fasce di rispetto all'esterno e all'interno dei centri abitati, in funzione della classificazione delle strade di cui alla Deliberazione del Commissario Straordinario n. 24 del 31/01/2013, pubblicata all'albo pretorio al n 275 del 2013;
- qualsivoglia tipologia di corsia ciclabile, prevista lungo la S.P. 38, viste le effettive dimensioni geometriche della sede stradale, ove venga prevista a margine della carreggiata esistente, quand'anche in sede propria e su corsie, deve essere garantita per la strada in oggetto una misura minima di m 2,75 per ogni corsia stradale per senso di marcia ad uso esclusivo del transito veicolare, come previsto dal Decreto Ministeriale protocollo 6792 del 05/11/2001 recante "Norme Funzionali E Geometriche Per La Costruzione Delle Strade".

Il Responsabile del Servizio

Ing. Patrizia Murana

MURANA PATRIZIA
2025.10.20 13:36:34

CN=MURANA PATRIZIA
C=IT
2.5.4.4=MURANA
2.5.4.42=PATRIZIA

Il Dirigente del Settore

Arch. Maurizio Giuseppe Falzone

FALZONE MAURIZIO GIUSEPPE DOMENICO SAV
2025.10.20 13:29:34

CN=FALZONE MAURIZIO GIUSEPPE DOMENICO SAV
C=IT
2.5.4.4=FALZONE
2.5.4.42=MAURIZIO GIUSEPPE DOMENICO SAV



Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
Posta certificata del Dipartimento:
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

**Soprintendenza per i Beni
Culturali e Ambientali
di Trapani**

via Garibaldi, 93 - 91100 Trapani
tel. 0923-808111 - fax 0923-23423
e-mail: sopritp@regione.sicilia.it
www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprintp
Posta certificata della Soprintendenza:
sopritp@certmail.regione.sicilia.it

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

Tutela e Valorizzazione dei Beni Culturali e Ambientali
via Garibaldi, 93 - 91100 Trapani

**Unità Operativa 2 - Sezione per i Beni Architettonici e Storico-
Artistici, Paesaggistici e Demoetnoantropologici**

tel. 0923 - 808218 / 808221
e-mail: sopritp.uo2@regione.sicilia.it

Rif. nota: Prot. n. _____ del
Trapani Prot. n. **001936** del

18 FEB. 2026

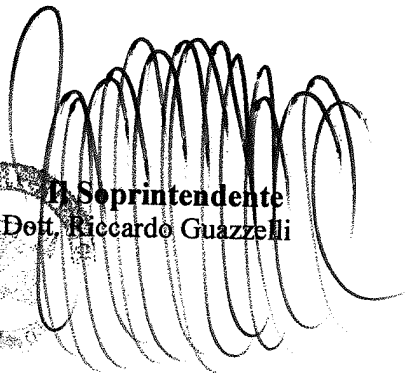
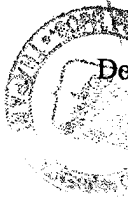
Posizione XII 3875

Oggetto: Delega - Convocazione ai fini della sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione formulato ai sensi dell'art.11 della L.R. n.19/2020 e ss.mm.ii. del Preliminare di PUG del Comune di Mazara del Vallo -

Arch. Michele Colomba
SEDE

Città di Mazara del Vallo
protocollo@pec.comune.mazaradelvallo.tp.it

Con la presente, la S.V. è delegata a partecipare alla conferenza di pianificazione indicata in oggetto in sostituzione della scrivente, che si terrà esclusivamente in via telematica, **Lunedì 23_02_2026 alle ore 10.30.**


Dott. Riccardo Guazzelli


Responsabile procedimento	stanza 33	piano 3°	telefono 0923 808 208	e_mail sopritp.uo3@regione.sicilia.it
Funzionario incaricato	L. Cangialosi	stanza	piano	telefono
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP):	urpsopritp@regione.sicilia.it	Responsabile:	nome cognome	stanza piano tel.
Orario e giorni ricevimento		Lunedì 10,00 - 13,00e Mercoledì 15,30 - 17,30		



Servizio 16 - Ispettorato Ripartimentale delle Foreste
U.O. S16.01 "Attività di vigilanza sul territorio - Tutela vincolo idrogeologico"
Tel. 0923 807356 – fax 0923 873466 – e-mail irftp.foreste@regione.sicilia.it
Via Virgilio, 119 91100- **T r a p a n i**

Trasmessa a mezzo posta elettronica

Trapani, lì 19.02.2026

Prot. n° 15398

Fasc. 14458 /26

OGGETTO: Delega all'Isp.Sup.F.le Caracci Calogero per partecipazione alla Convocazione ai fini della sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione del Preliminare P.U.G. del Comune di Mazara del Vallo, per il **giorno 23.02.2026 alle ore 10:30.**

Convocazione del Comune di Mazara del Vallo, prot. 12776 del 12.02.2026

All' **Isp. Sup. F.le Caracci Calogero**
c/o Distaccamento F.le di Castelvetro
(in allegato su protocollo IRIDE)

Al **Comune di Mazara del Vallo**
Settore III Servizio Pianificazione

indirizzi PEC – Mail:

protocollo@pec.comune.mazaradelvallo.tp.it; forestale.castelvetro@regione.sicilia.it

Il sottoscritto Dott. Francesco Trapani, in qualità di Ispettore Ripartimentale delle Foreste di Trapani,

DELEGA

l'Ispettore Sup. F.le Calogero Caracci, in servizio presso il Distaccamento Forestale di Castelvetro, a rappresentarla ed a pronunciarsi senza alcuna limitazione, per quanto di competenza di questo Ufficio, in sede di Convocazione del Comune di Mazara del Vallo, **per il giorno 23.02.2026 alle ore 10,30** presso i locali della Sala Giunta del Palazzo del Carmine sito in Mazara del Vallo nella via Carmine n.11, **nonché eventuali seguenti convocazioni inerenti l'oggetto**, per la trattazione del seguente argomento:

- Sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione del Preliminare P.U.G. del Comune di Mazara del Vallo.
- Per ulteriori informazioni e/o chiarimenti contattare il III Settore Servizio Pianificazione del Comune di Mazara del Vallo, Responsabile del Procedimento Arch. Antonia Russo.

firmato
L'Ispettore Ripartimentale delle Foreste
Dott. Francesco Trapani



Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE
INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
UFFICIO REGIONALE DEL GENIO CIVILE
SERVIZIO DI TRAPANI

Ing. Capo

Prot. n. 20864

Trapani lì _18/02/2026

Al Funzionario Direttivo Responsabile della P.O. 26

Arch. Giuseppe Vario

giuseppe.vario@regione.sicilia.it

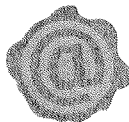
Il sottoscritto Ing. Giuseppe Alessandro Marino, nella qualità di Ingegnere Capo dell'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Trapani, in riferimento alla convocazione di cui all'Art. 26 comma 7 della L.R. n. 19/2020, per la sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione del Preliminare di PUG della Città di Mazara del Vallo per il giorno 23/02/2026 alle ore 10,00, assunta al Protocollo di questo Ufficio al n. 17711 del 12/02/2026,

DELEGA

il Funzionario Direttivo Responsabile della P.O. 26 (*Espletamento attività connesse al rilascio di pareri geologici e geomorfologici del servizio* 9) Arch. Giuseppe Vario, a partecipare in rappresentanza di questo Ufficio.

L'INGEGNERE CAPO

Ing. Giuseppe Alessandro MARINO



GIUSEPPE
ALESSANDRO
MARINO
REGIONE
SICILIANA
DIRIGENTE
18.02.2026
12:27:03
GMT+02:00