



Repubblica Italiana  
CITTÁ DI MAZARA DEL VALLO  
“Casa Consortile della Legalità”  
C.F.: 82001410818 - P.IVA: 00257580811  
[www.comune.mazaradelvallo.tp.it](http://www.comune.mazaradelvallo.tp.it)  
-----oOo-----

**V Commissione Consiliare Permanente**  
**“Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Turismo e Sport, Politiche Giovanili”**

**Verbale n.28 del 18/02/2021**

L'anno duemilaventuno, il giorno 18 (diciotto) febbraio 2021 alle ore 10,45 presso il Collegio dei Gesuiti sito in Piazza Plebiscito si riunisce la V Commissione Consiliare Permanente “Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Turismo e Sport, Politiche Giovanili” per la trattazione del seguente ordine del giorno:

- 1) Lettura ed approvazione verbale seduta precedente;
- 2) PUDM: documento dell'assessorato regionale territorio e ambiente modifiche ed integrazioni al D.A. n. 319/Gab. del 5 agosto 2016 alla “Approvazione delle linee guida per la redazione dei piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia”;
- 3) Varie ed eventuali.

Sono presenti:

- |  |                              |
|--|------------------------------|
| - Il presidente Marascia Stefania        | 10,45-11,45                  |
| - Il vice presidente Giacalone Isidonia  | 10,45-11,45                  |
| - Il consigliere Calcara Francesca       | 10,45-11,25 collegamento wup |
| - Il consigliere Gilante Cesare          | 10,50-11,45                  |
| - Il consigliere Enza Chirco             | 10,45-11,45                  |
| - Il consigliere Iacono Fullone Giovanni | 10,45-11,25                  |
| - Il consigliere Pipitone Maurizio       | 10,45-11,45                  |

Il presidente alle ore 10,45 constatata la presenza del numero legale dichiara valida la seduta e passa alla trattazione del 1° punto iscritto all'ordine del giorno, avente ad oggetto: 1) “Lettura ed approvazione del verbale della seduta precedente” e lo pone in votazione ottenendo il consenso unanime dei consiglieri presenti e votanti.

Si passa alla trattazione del 2° punto all'ordine del giorno ad oggetto 2) PUDM: documento dell'assessorato regionale territorio e ambiente modifiche ed integrazioni al D.A. n. 319/Gab. del 5 agosto 2016 alla “Approvazione delle linee guida per la redazione dei piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia”

La commissione, così come concordato nella seduta precedente, continua a leggere le informazioni contenute nel documento all'oggetto parte IV indirizzi metodologici.

**2. Procedure per il rilascio delle concessioni demaniali marittime**

All'interno di questo punto vengono fornite delle indicazioni tecniche circa la distanza fra gli stabilimenti (25 metri lineari, 10 metri nel caso di ridotta dimensione della spiaggia) e vengono fornite indicazioni per il rilascio di nuove concessioni. Nello specifico si afferma che possono essere rilasciate nuove concessioni e/o adeguate le esistenti, prevedendo anche una contiguità delle concessioni stesse senza soluzione di continuità, a condizione che ciascun concessionario si obblighi a lasciare ad un uso pubblico gratuito, con libera fruizione dei servizi minimi quali servizi

igienici, docce, accessi al mare una superficie complessiva non inferiore al 20 per cento di quella assentita in concessione. L'area deve essere riservata, in relazione alla sua collocazione, in modo da consentire una adeguata fruizione del mare. Viene sottolineato che le aree concedibili per le tipologie di cui al presente articolo non possono essere di superficie inferiore a metri quadrati 150 e superiori a metri quadrati 5.000. tali valori possono subire riduzioni in presenza di contesti in cui i processi erosivi hanno ridotto le dimensioni della spiaggia e prodotto situazioni geomorfologiche incompatibili con tale previsione; in tali condizioni le aree concedibili non possono comunque essere di superficie inferiore a metri quadrati 75.

Vengono fornite, inoltre, indicazioni su altezza, rete fognante, uso materiali ecc.

### **3. Accessi al demanio marittimo**

Vengono fornite indicazioni tecniche circa il libero transito e indicazioni circa gli accessi alla spiaggia che devono essere conformi alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche.

### **4. Specchi acquei e imbarcazioni**

Vengono fornite indicazioni circa il divieto di stazionamento di imbarcazioni tranne quelle previste per il salvataggio. Al punto 3. Viene stabilito che le **corsie di lancio** per le imbarcazioni di norma sono consentite in prossimità di concessioni demaniali per lo stazionamento a terra delle imbarcazioni, secondo i criteri stabiliti dalla competente Capitaneria di Porto. L'installazione stagionale di corridoi di lancio per le attività esistenti è ammessa in ragione della effettiva necessità.

### **5. Stabilimenti balneari**

Fornisce indicazioni circa l'uniformità a cui devono attenersi gli stabilimenti balneari garantendo standar minimi in materia di servizi e attrezzature; inoltre, stabilisce che la superficie da assentire in concessione non può eccedere i 5.000 metri quadrati, e quella coperta non può essere superiore al 20 per cento della superficie assentita, al netto delle aree da lasciare ad uso pubblico gratuito nei casi in cui all'art.2 punto 1 bis.

### **6. Aree attrezzate per le pratiche sportive**

Le aree attrezzate per la balneazione devono uniformarsi a degli standar minimi in materia di servizi e attrezzature; la superficie coperta non può essere superiore al 25 per cento della superficie assentita in concessione.

### **7. Aree attrezzate per le pratiche sportive**

Le aree attrezzate per pratiche sportive gestiscono parte del territorio demaniale marittimo destinato ad attività sportive, ove è ammesso il noleggio di attrezzature necessarie e dove si possono svolgere attività tese all'insegnamento di sport compatibili. La superficie da assentire in concessione per detta tipologia di attività non può essere superiore a 800 metri quadrati.

### **8. Aree attrezzate per l'accesso di animali di affezione**

Vengono fornite tutte le indicazioni su come realizzare e gestire tale spazio.

### **9. Punti di ristoro**

Sono ammessi servizi di ristoro che interessano una superficie da assentire in concessione non superiore a 250 metri quadrati, aventi tipologia di chiostro, con la possibilità di situarvi manufatti e spazi ombreggiati. Devono essere assicurati i servizi per la raccolta differenziate dei rifiuti. La superficie occupata dal chiostro nei corpi principali non può superare i 120 mq, salvo motivi eccezionali al netto di pedane, piattaforme, camminamenti ecc.

### **10. Aree di ormeggio, rimessaggio e noleggio natanti**

### **11. Attività commerciali – Esercizi di ristorazione e somministrazione in bevande, cibi precotti e generi di monopolio**

### **12. Giochi e spazi ombreggiati**

### **13. Altre attività**

### **14. Deroghe**

La commissione, nella prossima seduta utile, per avere un quadro più completo decide di leggere il D.A. 319/GAB assessorato del territorio e dell'ambiente "Demanio regionale. Adempimenti previsti dalla L. Regionale 17 marzo 2016 n.3 e avvio delle procedure di revisione della fascia costiera demaniale. Validità dei rapporti concessori già instaurati e pendenti. Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia.

La commissione si convoca per giorno 22/02/2021 alle ore 16,00

Alle ore 11,45 il presidente chiude la seduta.

Il Presidente

f.to Stefania Marascia

Il Segretario verbalizzante

f.to Caterina Muratore