



Repubblica Italiana
CITTÀ DI MAZARA DEL VALLO
Casa Consortile della Legalità

C.F.: 82001410818

P.IVA: 00257580811

www.comune.mazaradelvallo.tp.it

-----oOo-----

**III SETTORE –SERVIZI ALLA CITTA ED ALLE IMPRESE
SERVIZIO EDILIZIA E ATTIVITA' PRODUTTIVE**

- ESTRATTO -

**OPERAZIONI DI SORTEGGIO - CONTROLLO A CAMPIONE DELLE PRATICHE
SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITÀ'
SCIA – SCA EDILIZIE PRODUTTIVE E AMMINISTRATIVE**

In conformità alle modalità operative approvate con disposizione del Dirigente del 3° Settore n. 263 del 12-04-2018, si è provveduto in data 27/01/2021 ad effettuare il sorteggio per il controllo a campione su segnalazioni certificate di inizio attività SCIA – SCA Edilizie Produttive ed Amministrative pervenute dal **01/11/2020 al 31/12/2020;**

ISTANZE PERVENUTE:

- n° 71 CILA;
- n° 49 SCIA Commerciale
- n° 50 SCIA/SCIA2;
- n° 20 SCA;
- n° 07 P rovvedimenti Unici;
- n° 15 Unità Alloggiate

Si è proceduto a sorteggiare tra le pratiche pervenute, una percentuale del 10% arrotondato per eccesso, con l'ausilio del programma informatico on-line prescelto <https://www.random.org> -

ISTANZE ESTRATTE NEL SORTEGGIO

CILA

Protocollo	Numero Assegnato	Ditta
53270 - 02/11/2020	1	Ditta: Gaspars Ottaviani Tecnico: Ing. Vincenzo Vilardo
55965 - 16/11/2020	15	Ditta: Pistillo Antonio Tecnico: Geom. Baldassare Genna
57547 - 19/11/2020	20	Ditta: Pinta Nicasio Tecnico: Arch. Ignazio Fasulo
58103 - 20/11/2020	21	Ditta: Ingianni Gaspare Tecnico: Ing. Vincenzo Vilardo

60495 - 01/12/2020	34	Ditta: Bonacasa Giovanna Tecnico: Arch. Giuseppe Buscarino
63513 - 14/12/2020	56	Ditta: Agate Giovan Batista Tecnico: Ing. Vilaro Vincenzo
65236 - 22/12/2020	59	Ditta: Culicchia Federica Tecnico: Ing. Vincenzo Vilaro
66166 - 28/12/2020	66	Ditta: Giacalone Giuseppe Tecnico: Ing. Aldo Dolores

SCIA - Amministrative

Protocollo	Numero Assegnato	Ditta
54140 - 05/11/2020	1	Ditta: Castelli S.A.S. di Castelli Daniela Tecnico: Geom. Leonardo Mezzapelle
58214 - 20/11/2020	13	Ditta: Sciacca Ferro Giovanni Tecnico: Arch. Gaspare Dado
60944 - 02/12/2020	22	Ditta: L. G. Espress Tecnico: Li Causi Gian Luca
61688 - 04/12/2020	24	Ditta: Vito Bocina Tecnico: Geom. Leonardo Mezzapelle
63311 - 14/12/2020	35	Ditta: Randazzo Susanna Tecnico: Vito Di Gesù

SCIA/SCIA2

Protocollo - Data	Numero Assegnato	Ditta
53369 - 02/11/2020	1	Ditta: Perlotti Francesca Tecnico: Arch. Isidoro Messina
53615 - 03/11/2020	3	Ditta: Daniele Di Liberti Tecnico: Arch. Messina Leonardo
53707 - 03/11/2020	4	Ditta: Genna Rosa Tecnico: Arch. Ferro Giuseppe
59938 - 27/11/2020	30	Ditta: Gucciardi Gaetano Tecnico: Arch. Gaspare Dado
61695 - 04/12/2020	36	Ditta: Martingiglio Antonino Tecnico: Geom. Lamia Giovanni

SCA

59555 - 26/11/2020	9	Ditta: Bonacasa Sciuto Tecnico: Geom. Vito Saladino
88338 - 23/12/2020	15	Ditta: Ballatore Gaspare Tecnico: Arch. Gaspare Dado

Provvedimenti Unici

65641 – 22/12/2020	2	Ditta: Pasticceria Rocca di Tommaso Manlio & C. S.A.S. Tecnico: Geom. Agostino Stradella
--------------------	---	---

Idoneità Alloggiative

Protocollo - Data	Numero Assegnato	Eventuali Note
77136 – 10/11/2020	5	Assli Soukaina Geom. Castrogiovanni Paolo
83720 – 04/12/2020	11	Loussouki Ahmed Geom. Castrogiovanni Paolo

PRECISAZIONI:

1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo con le modalità e i criteri di cui alla Determinazione del 3° Settore n° 263/2018, verificando in particolare:

a) Per le SCIA edilizie/produitive, SCIA2, SCA, Provvedimenti Unici e CILA si procederà ad accertare:

- che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi realizzati con il titolo edilizio presentato;
- la completezza della documentazione prodotta;
- la rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, ambienti, di sicurezza, igienico — sanitarie, di quelle relative l'efficienza energetica e in materia di superamento delle barriere architettoniche;
- la presenza di pareri, nulla osta, atti di assenso comunque denominati necessari per poter eseguire i lavori;
- la verifica dello stato di legittimità dell'immobile/unità immobiliare oggetto d'intervento;
- il pagamento, se dovuto, del costo di costruzione;
- la rispondenza tra il dichiarato e l'asseverato ed il realizzato da attuare con apposita verifica da parte del competente Ufficio preposto alla verifica istruttoria;

b) Per le SCIA amministrative relative l'avvio delle singole tipologie di attività si procederà ad accertare:

- esistenza dei requisiti professionali e morali richiesti per le singole fattispecie di attività;
- presenza del titolo giuridico attestante la disponibilità dei locali;

verifica della corrispondenza degli estremi indicati in merito all'agibilità dei locali;

c) Per le pratiche di Idoneità Alloggiative si procederà ad accertare:

- verifica documentale con accertamento presso altri uffici coinvolti;
- accertamento in luogo con la verifica dei requisiti igienico sanitari dichiarati ai sensi del D.M. n° 75 del 25/07/75 e D.L. 286/98;

ci) In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica, si applicheranno le disposizioni di cui al Dpr. 380/2001 e s.m.i., fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Si da atto che il presente verbale verrà pubblicato per estratto all'albo pretorio dell'ente.

Le operazioni di sorteggio sono state concluse alle ore 12,00

Mazara del Vallo, 27/01/2021

Il Responsabile Servizio Edilizia ed Attività Produttive

arch. Antonia Russo

