



REPUBBLICA ITALIANA
CITTA' DI MAZARA DEL VALLO
Casa Consortile della Legalità

<p>▶ Registro proposte atti deliberativi n. <u>21</u> del <u>09/02/2021</u> Settore <u>3°</u></p> <p>▶ Proposta depositata all'Ufficio proposte atti deliberativi il <u>11/02/2021</u> con il parere favorevole del Capo del Settore, registrata al n. <u>30</u> anno <u>2021</u>.</p> <p>▶ Consegnata all'Ufficio del responsabile dei Servizi Finanziari con nota del <u>/</u> e restituita con nota del <u>/</u></p> <p>▶ Sottoposta all'esame della Giunta Municipale nella seduta del <u>12/02/2021</u>, ore <u>13:05</u></p>	<p>ESECUTIVITA'</p> <p><input type="checkbox"/> Art.12, c. 1°, L.R. 44/1991 e succ. integrazz. e modiff.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Art.12, c. 2°, L.R. 44/1991 e succ. integrazz. e modiff.</p>
--	--

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Atto n. 23 del 12/02/2021

OGGETTO: Atto di indirizzo per accelerazione procedure per definizione pratiche di condono – Presa d'atto del modello di AUTOCERTIFICAZIONE IGIENICO-SANITARIA.

L'anno duemila ventuno addi dodici (12) _____, del mese di febbraio _____, alle ore 13:05 nella sede del Palazzo Municipale, si è riunita, (parzialmente in modalità via zoom),

LA GIUNTA COMUNALE

composta da:

		P	A			P	A
1) Quinci Salvatore	Sindaco	x		5) Abbagnato Germana	Assessore	x	
2) Billardello Vito	Vice Sindaco-zoom	x		6) Reina Michele	Assessore -zoom	x	
3) D'Angelo Pietro	Assessore -zoom	x		7) Giacalone Vincenzo	Assessore	x	
4) Mauro Giacomo	Assessore -zoom	x		8) Norrito Alessandro	Assessore -zoom	x	

Partecipa il segretario generale dr. Calogero Calamia _____, presiede la seduta il sindaco dr. Salvatore Quinci.

Il presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sulla seguente proposta di deliberazione relativa all'oggetto.

OGGETTO: Atto di indirizzo per accelerazione procedure per definizione pratiche di condono – Presa d'atto del modello di AUTOCERTIFICAZIONE IGIENICO-SANITARIA.

TESTO DELLA PROPOSTA

PREMESSO che l'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010 ha introdotto la non obbligatorietà del parere preventivo dell'A.S.P. per i progetti assoggettati a "permesso di costruire" ed a "denuncia di inizio attività";

TENUTO CONTO che è obiettivo strategico di questa A.C. accelerare e snellire l'iter burocratico delle nuove pratiche di concessione e per la definizione delle numerose pratiche di condono edilizio giacenti presso gli uffici comunali, anche in considerazione della necessità dei cittadini di poter sanare, in tempi celeri, le irregolarità edilizio/urbanistiche del proprio fabbricato anche al fine di potere accedere alle agevolazioni statali dell'Ecobonus e Sismabonus 110%;

CONSIDERATO:

- a) che il suddetto obiettivo di accelerazione e snellimento può raggiungersi anche incentivando il ricorso all'autocertificazione igienico-sanitaria in applicazione del dettato normativo di cui all'art. 96 L.R. 11/2010 che testualmente recita:
 1. *Per le opere soggette a permesso di costruire, il parere relativo alla conformità del progetto alle norme igienicosanitarie, di competenza delle Aziende Sanitarie Provinciali, è sostituito da un'autocertificazione di un progettista abilitato circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali.*
 2. *Per le opere da realizzarsi mediante denuncia di inizio attività, il parere relativo alla conformità del progetto alle norme igienico sanitarie, di competenza delle Aziende sanitarie provinciali, è sostituito da una dettagliata relazione a firma di un progettista abilitato e dagli opportuni elaborati progettuali, che asseveri la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati e che non siano in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;*
- b) che ai fini dell'applicazione del citato articolo 96, si precisa che per edilizia residenziale si intende edilizia a destinazione abitativa comprendente tutti i locali accessori alla residenza come definiti e descritti dal D.M. LL.PP. 10/05/1977: cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, autorimesse singole o collettive, androni di ingresso, porticati liberi ed altri locali a stretto servizio delle residenze.
- c) che a tal fine si sono impartite specifiche direttive ai competenti uffici per la corretta e puntuale applicazione della suddetta normativa elaborando un modello di autocertificazione da rendere disponibile anche sul sito istituzionale dell'Ente;

PRESO ATTO del modello di "Autocertificazione Igienico Sanitaria" da allegare alle pratiche di condono edilizio ai sensi della L. 47/85, L. 724/94 e L. 326/2003 ai fini dell'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 96 L.R. n° 11/2010, predisposto dagli uffici preposti ed allegato alla presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

DATO ATTO che si prescinde dai pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi e per gli effetti del combinato-disposto dell'art. 53, comma 1, della l. 142/1990 come recepita con l.r. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000 e ss. mm. e ii., trattandosi di mero atto di indirizzo;

DATO ATTO che si prescinde dal parere di regolarità contabile ai sensi e per gli effetti ai sensi e per gli

effetti del combinato-disposto dell'art. 53, comma 1, della l. 142/1990 come recepita con l.r. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000 e ss. mm. e ii., stante che la presente proposta NON comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Visto il Testo Unico degli Enti Locali (D.Lgs 267/2000 e ss.mm. e ii.);

Visto l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali vigente nella Regione Siciliana;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento comunale

Tutto ciò premesso e considerato;

PROPONE

Per i motivi di cui in premessa:

- 1) Confermare le direttive impartite ai competenti uffici per l'adozione di ogni utile misura finalizzata ad accelerare e snellire l'iter burocratico delle pratiche di condono edilizio presentate ai sensi della L. 47/85, L. 724/94 e L. 326/2003;
- 2) Prendere atto del modello di "Autocertificazione Igienico - Sanitaria" da allegare alle pratiche di Condono Edilizio ai fini dell'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 96 L.R. 11/2010, predisposto dagli uffici preposti ed allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, compilato in ogni parte in modo da contenere tutte le informazioni relative alla conformità del progetto alla normativa igienico sanitaria, tenuto conto delle specifiche caratteristiche delle opere per le quali è stata richiesta la concessione/autorizzazione in sanatoria, in sostituzione del parere sanitario della competente Azienda Sanitaria Provinciale
- 3) Dare atto che, poichè il dettato normativo di cui art. 96 L.R. 11/2010 è applicabile "*Per le opere soggette a permesso di costruire...*", l'autocertificazione igienico sanitaria ex art. 96 L.R. 11/2010 secondo il modello di cui al precedente punto 2) trova applicazione anche per le pratiche di condono edilizio ai sensi della L. 47/85, L. 724/94 e L. 326/2003.
- 4) Di dichiarare la delibera di approvazione della presente proposta urgente ed immediatamente eseguibile, ricorrendone i presupposti di legge.

Il responsabile del procedimento

F/to: arch. Antonia Russo

Il proponente

F/to: ass.re dott. Vincenzo Giacalone

PARERI

Ai sensi e per gli effetti del combinato-disposto dell'art. 53, comma 1, della l. 142/1990, come recepito con l.r. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni, e dell'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 174/2012, convertito con modifiche con l. 213/2012, si esprimono i seguenti pareri:

a) sotto il profilo della regolarità tecnica:

Dopo aver verificato sia sul merito che sul rispetto delle procedure:

- a) la conformità della proposta di deliberazione ai criteri ed alle regole tecniche specifiche;
 - il rispetto della normativa di settore
 - il rispetto dei principi di carattere generale dell'ordinamento;
 - il rispetto dei principi di buona amministrazione;
 - l'opportunità;
 - il collegamento con gli obiettivi dell'Ente;
- si esprime parere: /x/FAVOREVOLE /_/ CONTRARIO (vedi motivazione allegata)

Mazara del Vallo, li ...09/02/2021

Il Dirigente del 3° Settore

...F/to. dr. Maurizio Falzone...

b) sotto il profilo della regolarità contabile:

Dopo aver verificato;

- a) la disponibilità dello stanziamento di bilancio;
 - la corretta imputazione;
 - l'esistenza del presupposto dal quale sorge il diritto dell'obbligazione;
 - la conformità alle norme fiscali;
 - il rispetto delle competenze;
 - il rispetto dell'ordinamento contabile;
 - il rispetto del regolamento di contabilità;
 - l'accertamento dell'entrata;
 - la copertura nel bilancio pluriennale;
 - l) la regolarità della documentazione;
 - gli equilibri finanziari complessivi della gestione e dei vincoli di finanza pubblica;
- si esprime parere: /_/ FAVOREVOLE /_/ CONTRARIO (vedi motivazione allegata)

Mazara del Vallo, li

Il Dirigente del 2° Settore

-----oOo-----

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti i pareri di legge;

Ad unanimità di voti resi ed accertati nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) **Approvare** la proposta di deliberazione in oggetto che qui si intende integralmente riportata e trascritta.
- 1) **Dichiarare** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, urgente ed immediatamente eseguibile, ricorrendone i presupposti di legge.

IL SINDACO

F/to: dr. Salvatore Quinci

IL SEGRETARIO GENERALE

L'ASSESSORE ANZIANO

F/to: dr. Calogero Calamia

dr. Pietro D'Angelo

documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE
(Vedi referta originale allegata al presente atto)

LA PRESENTE DELIBERAZIONE È DIVENUTA ESECUTIVA:

/ / Dopo il decimo giorno dalla relativa pubblicazione (Art.12, c. 1°, L.R. 44/1991 e s.m.i.)

Lo stesso giorno dell'adozione, essendo stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva (Art.12, c. 2°, L.R. 44/1991 e (s.m.i.)

Dalla Residenza Municipale 12/02/2021

IL SEGRETARIO GENERALE

F/to: dr. Calogero Calamia
